

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan Woningbouwlocatie Erkens

Projectnummer: J197571
Datum: 14 februari 2020

Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1 <i>Achtergrond</i>	3
1.2 <i>Besluit milieueffectenrapportage</i>	3
2. Kenmerken project.....	5
2.1 <i>Aard en omvang activiteit</i>	5
2.2 <i>Locatie van het project</i>	6
2.3 <i>Kenmerken van het potentiële effect</i>	7
3. Conclusie.....	7

1. Inleiding

1.1 Achtergrond

De gemeente Brunssum is eigenaar van een stuk grond in het noorden van de kern Brunssum. Het betreft een locatie waar vroeger bakkerij Erkens was gelegen (tussen de Hoogenboschweg, Oelovenstraat en Bouwbergstraat). De gronden liggen al enige jaren braak en de gemeente is voornemens deze gronden geschikt te maken voor wonen, op te delen in kavels en deze kavels vervolgens uit te geven voor woningbouw.

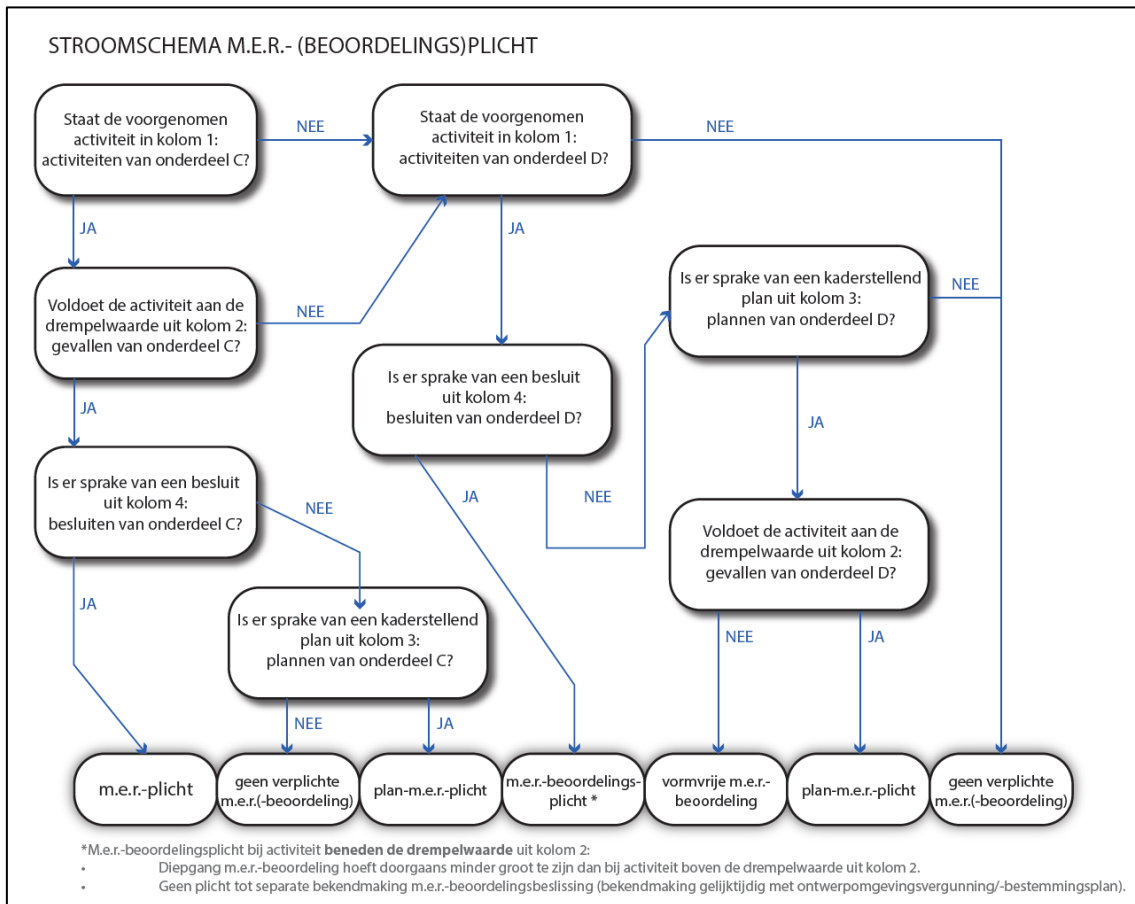
Met het bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Erkens' dient de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt te worden. De beoogde ontwikkeling bestaat uit het bouwrijp maken van de gronden en het opdelen van de gronden tot uitgeefbare kavels waarop in beginsel de bouw van woningen particulier opdrachtgeverschap beoogd wordt. Het gaat daarbij om vrijstaande woningen, maar het plan dient ook de mogelijkheid te bieden om geschakelde woningbouw mogelijk te maken, mocht onvoldoende behoefte bestaan aan kavels ten behoeve van vrijstaande woningen.

1.2 Besluit milieueffectenrapportage

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

De beoogde ontwikkeling komt in de lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport (Besluit m.e.r.) het volgende opgenomen: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

D	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
11.2		1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.		



De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dit houdt in dat een m.e.r.-procedure alleen nodig is, indien er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

1. Kenmerken van het project;
 - a. Omvang van het project;
 - b. Cumulatie met andere projecten;
 - c. Gebruik van natuurlijke grondstoffen;
 - d. Productie van afvalstoffen;
 - e. Verontreiniging en hinder;
 - f. Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën.

2. Locatie van het project;
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. Relatieve rijkdom en kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;

- c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit al worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang;
3. Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).
 - a. bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
 - b. grensoverschrijdend karakter van het effect;
 - c. de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
 - d. de waarschijnlijkheid van het effect;
 - e. duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

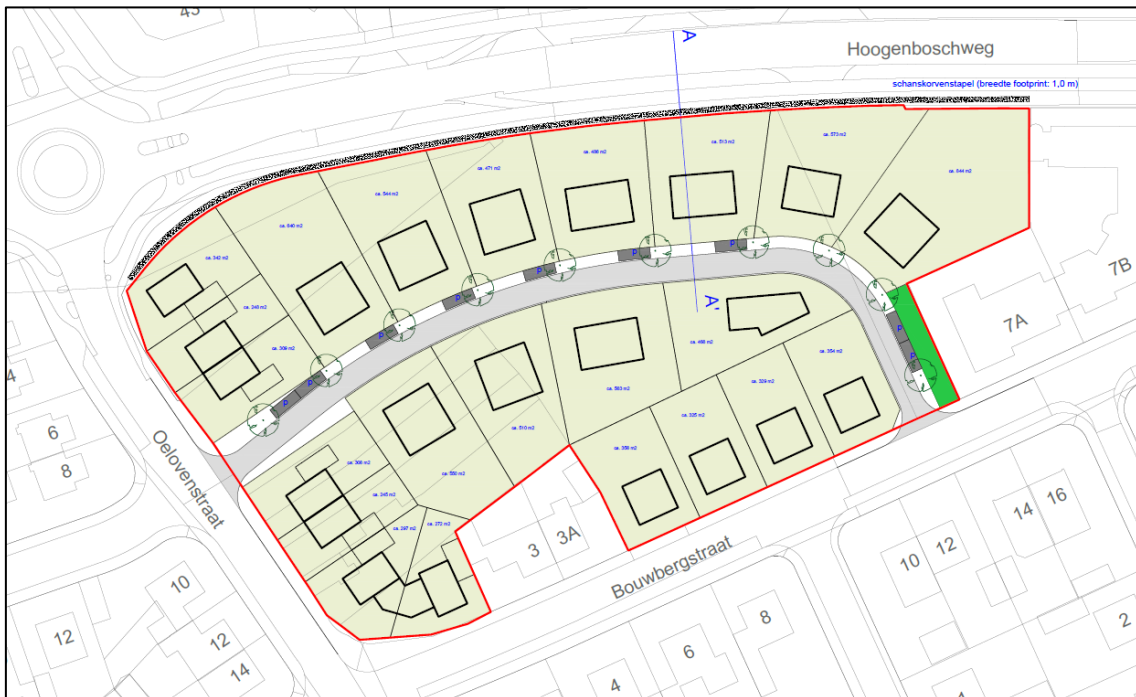
In deze notitie wordt beoordeeld of voor het bestemmingsplan "Woningbouwlocatie Erkens" een merplicht of (vormvrije) mer-beoordelingsplicht van toepassing is, en wordt vervolgens beoordeeld of het uitgesloten is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.

2. Kenmerken project

2.1 Aard en omvang activiteit

Het planvoornemen voorziet in de toevoeging van maximaal 21 vrijstaande en geschakelde woningen in het bestaand bebouwd gebied. Het planvoornemen blijft daarmee ver onder de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r.. Gezien de beoogde functie (wonen), en het geringe aantal toe te voegen woningen, valt het niet binnen de verwachting dat het planvoornemen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg zal hebben.

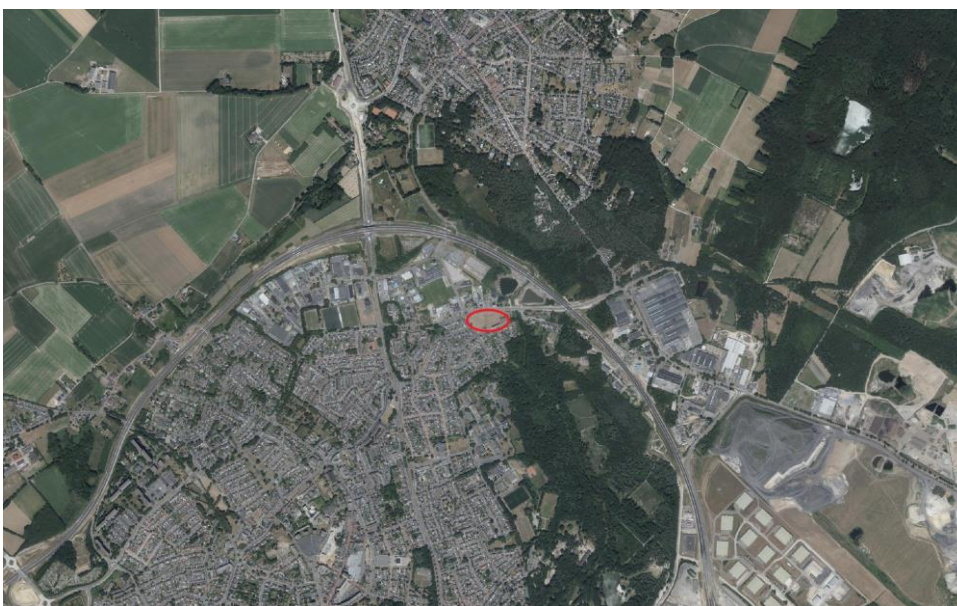
In hoofdstuk 4 van de toelichting op het bestemmingsplan zijn sectorale milieuaspecten zoals luchtkwaliteit, waterhuishouding en effecten op gebieds- en soortenbescherming (flora en fauna) beoordeeld en getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Gezien de conclusies van deze toetsing is er geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Ook is er na de realisatie van de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat. Ten slotte is er geen sprake van cumulatie met andere projecten.



Indicatief verkavelingsplan Woningbouwlocatie Erkens

2.2 Locatie van het project

De planontwikkeling heeft betrekking op de zogenoemde Erkenslocatie, gelegen in het bestaand bebouwd gebied van de gemeente Brunssum in het noordoosten van de kern Brunssum. De locatie is gelegen in de wijk 'Oeloven' en ingesloten tussen de bestaande woningen aan de Hoogenboschweg, Oelovenstraat en Bouwbergstraat. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Brunssum, sectie E perceelsnummers: 693, 698, 699, 700, 1010, 1011, 1164, 1165, 1198 en heeft een totale grootte van 10.606 m².



Ligging plangebied in de kern Brunssum (rode contour)



Begrenzing plangebied (rode contour)

Momenteel liggen de betreffende gronden al enige jaren braak. Voor de locatie geldt op dit moment nog een zogeheten uit te werken bestemming, die weliswaar betrekking heeft op een herontwikkeling naar een woonfunctie, maar aangezien het huidige planologisch kader nog wordt gevormd door een combinatie van een aantal gedateerde en bovendien niet digitaal raadpleegbare bestemmingsplannen. Omdat de voorwaarden die verbonden zijn aan de uitwerkingsplicht verouderd zijn, wordt voor de beoogde ontwikkeling gekozen voor een nieuw bestemmingsplan. Dit biedt tevens de mogelijkheid om een goed en modern stedenbouwkundig kader te kunnen bieden en om het plan goed digitaal raadpleegbaar te kunnen maken.

Gezien het beoogde gebruik van de locatie (wonen), het kleinschalig karakter van het planvoornemen en de beperkte afwijkingen van het geldende bestemmingsplan zijn redelijkerwijs geen dusdanige effecten te verwachten voor het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen of het (opnamevermogen van) omliggende gevoelige (natuur)gebieden dat daardoor belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu.

2.3 Kenmerken van het potentiële effect

Gezien de beoogde functie (wonen) en de geringe omvang van het planvoornemen is er geen sprake van een ontwikkeling met een dusdanige invloed dat een nader onderzoek naar de potentiële effecten vereist is. Binnen het plangebied worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die een potentieel grootschalig, complex en of onomkeerbaar effect zouden kunnen hebben op de omgeving.

3. Conclusie

Zoals weergegeven in paragraaf 1.2 dient in de m.e.r.-aankomstnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- aard en omvang van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Op het voormalige Erkensterrein (plangebied) in Brunssum wordt door middel van het bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Erkens' de ontwikkeling van 21 woningen mogelijk gemaakt. De woningvoorraad neemt hierdoor met 21 woningen toe. Dit aantal ligt ver onder de drempelwaarde van het Besluit m.e.r., en kan zodoende als kleinschalig worden aangemerkt.

Uit bovenstaande beschrijving van de verwachte milieueffecten en een meer uitgebreide bespreking van de sectorale milieuaspecten in hoofdstuk 4 van de toelichting bij het bestemmingsplan volgt, dat de realisatie van het planvoornemen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde realisatie van 21 nieuwe woningen, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige project m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.