

Nota van wijzigingen

ten behoeve van de vaststelling d.d. 14 april 2015 van

Bestemmingsplan “Centrum 1^e herziening”

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan “Centrum 1^e herziening” heeft vanaf 18 december 2014 t/m 28 januari 2015 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee reacties ingekomen van respectievelijk Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Roer en Overmaas. Beide instanties hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het plan en zij kunnen dus instemmen met het plan zoals het er nu ligt.

De onderhavige herziening betreft een aanpassing van de regels van het moederplan “Centrum” dat op 24 februari 2010 is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk is geworden. Een en ander is kort beschreven in de toelichting. De verbeelding bestaat slechts uit een besluitvlak. Op alle locaties die binnen dat besluitvlak liggen is de verbeelding van het moederplan “Centrum” van toepassing. Er wordt echter getoetst aan de regels van deze 1^e herziening.

De locaties die in het Veegplan zijn opgenomen vallen buiten het besluitvlak. Daar is na vaststelling immers een volledig nieuw bestemmingsplan op van toepassing. Ook het plangebied van het bestemmingsplan “Doorsteek Centrum” is niet opgenomen in het besluitvlak, omdat daar ook een eigen planologisch regime op van toepassing is.

Gedurende de ontwerpfase is geconstateerd dat er nog enkele locaties zijn waarvoor inmiddels een nieuw bestemmingsplan is opgesteld c.q. is vastgesteld, maar die per abuis wel binnen onderhavig besluitvlak vallen. Het is dan ook noodzakelijk om die locaties te amoveren uit onderhavig besluitvlak. Het gaat dan om de navolgende locaties:

- Delen die vallen binnen het bestemmingsplan “Beschermd Dorpsgezicht Mijkoloniën” aan de zuidzijde en de noordoostzijde van het plangebied.
- Locatie Willem Alexanderstraat, waar ten behoeve van de oprichting van 2 woningen op 12 oktober 2010 een bestemmingsplan voor is vastgesteld.
- Lindeplein, waar ten behoeve van de nieuwe ontwikkelingen ter plaatse op 21 januari 2014 een bestemmingsplan voor is vastgesteld.

Bovenvermelde locaties vallen na vaststelling van het bestemmingsplan dan buiten het besluitvlak van deze 1^e herziening. De exacte begrenzing volgt uit de begrenzing van de genoemde plannen. In de toelichting zal hier bovendien ook nog even kort naar worden gerefereerd.

Verder dient de begrenzing rondom locatie Doorsteek Centrum te worden aangepast conform het vastgestelde en inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan “Doorsteek Centrum”.

Resumerend brengt dit dus een aanpassing van de verbeelding en de toelichting met zich mee. De regels hoeven niet aangepast te worden.

De aangepaste verbeelding is aan deze nota toegevoegd onder nr. 568201.