



Horizonburch B.V.
Postbus 4604
5601 EP EINDHOVEN

Ons Kenmerk D2025-00007330

Maastricht 10 april 2025

Zaaknummer Z2024-00001922

Verzonden 11 april 2025

Bijlage(n)

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen van:

Naam aanvrager: Horizonburch B.V.

Ontvangen op: 22 oktober 2024

Locatie activiteit(en): Horizonstraat 57, 6446 SC Brunssum

Kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie G, nummers 790, 791, 792, 794 en 824

Betreft: slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw

Zaaknummer: Z2024-00001922

Onderdelen van deze omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 11.46 (Habitatrichtlijnsoorten) van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning:

1. aan aanvrager vergunning te verlenen;
2. dat vergunning wordt verleend voor het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw;
3. dat vergunning wordt verleend van de volgende verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 11.46, eerste lid, onder b, Bal;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 11.46, eerste lid, onder d, Bal;
4. dat aan deze vergunning de in onderdeel 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
 5. dat de onder 2 genoemde activiteiten en de onder 3 genoemde verboden handelingen op grond van deze vergunning zijn toegestaan vanaf de datum van dit besluit tot 31 december 2027;
 6. dat de bij dit besluit verleende vergunning geldig is totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning inzake het treffen van compenserende maatregelen is voldaan;
 7. dat het activiteitenplan ontvangen op 22 oktober 2024, maakt deel uit van deze vergunning, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



A.F.M. Dohmen
Teammanager Vergunningen
Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2 Procedure

Op 22 oktober 2024, heeft Tritium Advies B.V., daartoe gemachtigd door aanvrager een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ingediend voor het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw.

Het betreft de locatie: Horizonstraat 57, 6446 SC Brunssum, kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie G, nummers 790, 791, 792, 794 en 824.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00001922.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, 22 oktober 2024;
- Quick Scan Wet Natuurbescherming Horizonstraat, Komeetlaan en Ringstraat, Brunssum, Econsultancy, rapportnummer 21956.003, d.d. 15 mei 2023;
- Aanvullende onderzoek vleermuizen en huismus Horizonstraat te Brunssum, doc. kenmerk 2400415JK-01, versie 0, d.d. 15 oktober 2024;
- Activiteitenplan Horizonstraat te Brunssum, doc. kenmerk 2400415JK-02, versie A, d.d. 15 oktober 2024;

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zes weken overeenkomstig artikel 16.64, tweede lid, van de Omgevingswet.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>.

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Brunssum
- Gemachtigde Tritium Advies B.V.

3 Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5 Voorschriften

Algemeen

1. Deze vergunning is verleend voor de periode van heden tot 31 december 2027.
2. Deze vergunning wordt slechts voor de in onderdeel 1 genoemde flora en fauna en handelingen verleend.
3. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
4. Deze vergunning geldt voor het plangebied Horizonstraat 57 in Brunssum, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De vergunninghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde flora en fauna wordt aangetroffen of andere verboden handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze vergunning is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Bij overtreding van een verbodsbepaling voor beschermde flora en fauna waarvoor bij dit besluit geen vergunning is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) vergunning worden aangevraagd.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze vergunning op de locatie aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk 5 werkdagen vooraf digitaal bij ons melden via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 6, pagina 14 tot en met pagina 21 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Horizonstraat te Brunssum, doc. kenmerk 2400415JK-02, versie A, d.d. 15 oktober 2024.

9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de flora en fauna waarvoor vergunning is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan: een persoon met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, die ecologisch advies verstrekt of werkzaamheden begeleidt op het gebied van situaties, habitats (natuurlijke leefgebieden) en soorten.
11. Indien blijkt dat de in de vergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de vergunning ingediend worden.

Gewone dwergvleermuis

12. De gebouwen met een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, die naar verwachting jaarrond in gebruik zijn, worden ongeschikt gemaakt/gesloopt in de periode 15 april tot 15 oktober, conform de voorwaarden in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Als tijdens of na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Er worden minimaal 3 maanden, in de periode april t/m oktober (actieve seizoen), voorafgaand aan het vernielen van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis 20 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.3 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12.
14. Er worden tijdens de werkzaamheden 16 permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.3 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12.
15. Tijdelijke vleesmuismvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd als is aangetoond onder begeleiding van een ecologisch deskundige dat ze niet in gebruik zijn genomen.
16. Bouwverlichting en permanente verlichting in het plangebied zijn vleermuisvriendelijk en worden zodanig ingericht dat geen lichtverstrooiing plaatsvindt richting de aanwezige vleermuisverblijfplaatsen en groenstructuren in de directe omgeving.

6 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving bevatten regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke

leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 11.2.2 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 11.2.3 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 11.2.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor een omgevingsvergunning.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor: Habitatrichtlijnsoorten.

Een vergunning van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Habitatrichtlijnsoorten), is voldaan:

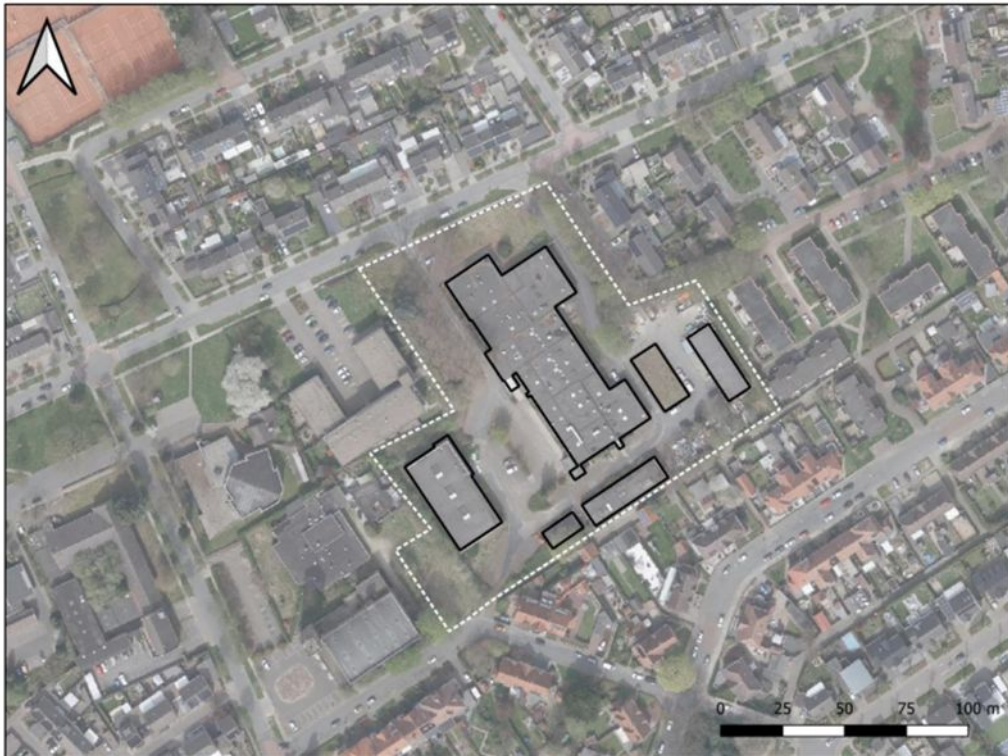
- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (Habitatrichtlijn).

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied het voormalige Emma Shoe terrein aan de Horizonstraat 57 te Brunssum ontwikkelen tot een woongebied. De huidige bebouwing, zijnde grote commerciële gebouwen, gaat gesloopt worden en zodat tussen het groen ruimte ontstaat voor verschillende typen woningen. Het nieuwbouwplan zal bestaan uit levensloopbestendige woningen, rijwoningen en vrije kavels.

Het plangebied bestaat uit leegstaande bedrijfsgebouwen en opslagplaatsen. De bebouwing bestaat uit 5 panden waarvan het meest westelijke pand uit twee verdiepingen bestaat en de overige panden uit één verdieping. Twee gebouwen bestaan uit bakstenen voorzien van een plat dak met metalen daklijsten, de overige opslagloodsen zijn opgebouwd uit golfplaten. De panden zijn omgeven door verharde wegen, parkeergelegenheid, grasland, opgaande begroeiing en bomen.

In het plangebied zijn 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld die door de werkzaamheden worden vernield. In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats: de sloop van bestaande bedrijfsgebouwen en opslagloodsen. Hierdoor is er sprake van verstoring en het vernielen van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het essentiële leefgebied en de vliegroutes in het plangebied blijven in tact.



Figuur 3.1: ligging projectlocatie (witte stippellijn) met de aanwezige bebouwing (zwart)

Figuur 1: Het plangebied

Gewone dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie

Het project is locatie gebonden. Er staat in het plangebied een verouderd pand welk bouwkundig niet geschikt is om te verbouwen naar een woonbestemming. Sloop is daarom onvermijdelijk. Een andere locatie voor het nieuwbouwplan is ook onrealistisch. De groei van het woningaanbod blijft achter op de vraag naar kwalitatieve woningen. Het plangebied ligt in het bestaande stedelijke gebied. Verder zijn er in de buurt van Treebeek-Zuid onvoldoende geschikte en beschikbare locaties om het beoogde woonmilieu met gedifferentieerd woningbouwprogramma te verwezenlijken.

Alternatieve inrichting

De huidige bebouwing is bouwkundig niet geschikt om te verbouwen naar woningen. Om de woningen te bouwen zal de huidige bebouwing gesloopt moeten worden. Er is geen mogelijkheid om de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis intact te laten. Wel zijn al 20 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geschikt voor de gewone dwergvleermuis rondom het plangebied aangebracht. Verder zullen 16 permanente alternatieve verblijfplaatsen geschikt voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwe bebouwing worden gerealiseerd.

Alternatieve planning

Een alternatieve planning kan niet voorkomen dat er geen sprake van verstoring is. De bebouwing wordt immer gesloopt. In de planning wordt wel rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, zodat de negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt.

Alternatieve werkwijze

Een alternatieve werkwijze kan niet voorkomen dat er geen sprake van verstoring is. De bebouwing wordt immer gesloopt. Wel wordt gewerkt onder ecologische begeleiding. De mogelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt middels exclusion flaps, zodat doden en verwonden voorkomen wordt. En er zal gewerkt worden met vleermuisvriendelijke verlichting om de verstoring zoveel mogelijk te beperken.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De vergunning is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het nieuwbouwproject voorziet in de woningbehoefte die in Nederland geldt, past in de Limburgse Agenda Wonen (uitbreiding binnen de bestaande woonzones) en sluit aan bij de woningopgave van de gemeente Brunssum binnen de regio Parkstad. Conform de regionale woonvisie 'Parkstad Limburg 2023-2028' is de ambitie om in de periode 2022-2030, 6.775 nieuwe woningen te realiseren die kwalitatief aansluiten bij de wensen van bewoners in de regio. Het streven is een woningvoorraad en woonmilieus te hebben die aansluiten bij de bevolkingsontwikkeling in regio, die aantrekkelijk is voor huidige bewoners en voor mensen van buiten om naar deze regio te komen. Daarbij wordt een zowel in woningtype als prijsklasse gevarieerd woningaanbod beoogd. Onderhavige planontwikkeling draagt bij aan de doelstelling voor een gevarieerd woningaanbod met de realisatie van zowel levensloopbestendige woningen, rijwoningen en vrije kavels.

Verder voldoet de huidige bebouwing niet meer aan de huidige eisen voor een gezond binnenklimaat en duurzaamheid en is daarmee ongeschikt om te behouden of te transformeren tot woningen. De nieuwe woningen zullen worden ontwikkeld conform de huidige eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Deze duurzame woningen zullen bijdragen aan het beperken van het energieverbruik door onder andere verbeterde isolatie en het installeren van zonnepanelen. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de nationale klimaatdoelen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De gewone dwergvleermuis komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2024).

De staat van instandhouding wordt op landelijk niveau door de Zoogdiervereniging (2018) als onbekend aangemerkt.

Er worden voldoende alternatieve tijdelijke en permanente verblijfsvoorzieningen in de directe omgeving aangeboden die voldoen aan de eisen die de soort stelt aan een verblijfplaats. Verder worden de verblijfplaatsen tijdig ongeschikt gemaakt, er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode en onder ecologische begeleiding en lichtverstoring wordt vermeden. Daarnaast wijzigt het leefgebied niet en worden er geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of vergunning moet altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in de artikelen 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.