

Oplegnotitie Vaststellen bestemmingsplan "USAG"
Registratiekenmerk 594269
Gemeentebld nr. 2015 / 46

Rol van de raad

De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd omdat de raad bevoegd is bestemmingsplannen vast te stellen.

Context van het raadsvoorstel

Een korte beschrijving waarom het raadsvoorstel nu aan de raad voorgelegd wordt:

Het bestemmingsplan ziet op de verplaatsing van de Amerikaanse militairen uit Schinnen (United States Army Garisson) naar een deel van de POMS-sites op het Hendrikterrein. Aangezien deze locatie alleen bestemd is voor 'zwaardere' militaire functies en de USAG ook recreatieve functies en logies behelst is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht. Gedurende de ontwerp-procedure heeft Wienerberger B.V. een zienswijze ingediend m.b.t. hun geurcontour in relatie tot USAG. Thans blijkt dat deze geurcontour toch geen belemmeringen oplevert voor de vestiging van USAG. Verder worden enkele kleine aanpassingen in de toelichting voorgesteld en daarmee is de haalbaarheid van de vestiging van USAG ter plaatse in voldoende mate aangetoond. Het bestemmingsplan kan dan ook worden vastgesteld.

Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen

De raad wordt voorgesteld om het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen hebben betrekking op enkele (ondergeschikte) aanpassingen in de toelichting, zoals weergegeven in bijgaande nota van wijzigingen.

Financiële/personele/juridische gevolgen? Nihil, want het bestemmingsplan is voor eigen rekening en risico van de initiatiefnemer tot stand gekomen en de gemeente ontvangt leges voor het in behandeling nemen van deze bestemmingsplanprocedure.

Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn? Met het bestemmingsplan wordt de vestiging van USAG beoogd. Indien de USAG zich ter plaatse vestigt is de doelstelling behaald.

Is er een tijdspad bijgevoegd? Niet van toepassing. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt het bestemmingsplan nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn staat beroep open. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking (behoudens een verzoek om schorsing).

Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage?

1. Ontwerp-bestemmingsplan

- Toelichting, regels en onderzoeken (nr. 582920)
- Verbeelding (nr. 582921)

2. Zienswijzen

- Wienerberger B.V. (nr. 591471)
- Provincie (nr. 583547)
- Nota zienswijzen (nr. 596229)

3. Wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

- Nota van Wijzigingen (nr. 596233)

4. Concept vastgesteld bestemmingsplan waarin wijzigingen al zijn verwerkt

- Regels, toelichting en onderzoeken (nr. 596219)
- Verbeelding (nr. 596220)

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 25 augustus 2015
Registratiekenmerk : 594269
Gemeentebld nr. : 2015 / 46
Dienst/Afdeling : Beleid en strategie
Behandelveorstelnr. : 594269
Portefeuillehouder : H. Offermans
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "USAG"
Raadsverg. d.d. : 29 september 2015
Uiterlijke : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)
beslisdatum

Aan de raad.

Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2015, dienst Beleid en Strategie;

gehoord de Commissie Ruimte en Techniek d.d. 15 september 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 1 en lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "USAG", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting (inclusief bijlagen) en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.BPUSAG-OW01, gewijzigd vast te stellen, e.e.a. conform de Nota van wijzigingen (versie 11 augustus 2015 met nr. 596233);
2. kennis te nemen van de ingebrachte zienswijzen en akkoord te gaan met de Nota zienswijzen (versie 11 augustus 2015 met nr. 596229) waaruit volgt dat er geen belemmeringen (meer) zijn om onderhavig plan vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien met de ontwikkelaar ten behoeve van het wettelijke kostenverhaal een overeenkomst is gesloten.

3. Aanleiding

Medio 2013 heeft de Dienst Vastgoed Defensie (DVD) contact opgenomen met de gemeente Brunssum over de beoogde verplaatsing van US Army Garrison (USAG), thans gevestigd in Schinnen, naar een deel van de westelijk gelegen POMS-sites op het Hendrikterrein.

USAG is voornemens om het huurcontract voor de locatie Schinnen te beëindigen en heeft de DVD verzocht om een nieuwe locatie te verzorgen. De POMS-sites in Brunssum werden door de DVD als meest geschikte locatie bevonden. In het verleden vond hier opslag van materieel plaats door het Amerikaanse leger. Voor de eerste Golfoorlog is veel materieel verplaatst en daarna zijn de loodsen in gebruik genomen door de NAVO en is het NATO Industrial Complex (NIC) gaan heten.

Het complex van USAG in Schinnen is een defensie terrein met grotendeels dienstverlenende functies in de vorm van allerlei (dagelijkse) voorzieningen voor de Amerikaanse militairen. Te denken valt aan een postkantoor, een bank, voorzieningen voor de huisvesting, e.d. Tevens is op het terrein een supermarkt aanwezig waar specifieke Amerikaanse producten worden verkocht. Ook zijn sport- en spelvoorzieningen (fitnessruimte / bowlingbaan) aanwezig en uiteraard brandweer, militaire politie en logistieke voorzieningen. Het terrein is alleen toegankelijk voor de militairen die onder de USAG vallen en in beperkte mate voor werknemers, leveranciers, e.d. buiten de USAG.

USAG wenst in Brunssum ook faciliteiten te bieden voor de legering van Amerikaanse militairen (kort en langduriger verblijf).

4. Probleemstelling

De POMS-sites zijn ingevolge de thans vigerende beheersverordening "Bedrijventerreinen" bestemd als "Maatschappelijk" met de specifieke aanduiding "Militair Depot". De recreatieve functies (waaronder recreatief verblijf, winkels, e.d.) en logies passen niet in deze bestemming. Om de gewenste functies mogelijk te maken is een voorontwerp- en vervolgens een ontwerp-bestemmingsplan in procedure gebracht. Dit ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 11 juni 2015 t/m 22 juli 2015.

Gedurende deze termijn zijn een tweetal zienswijzen ingekomen. Een van de zienswijzen betreft een positieve reactie van de provincie. De andere zienswijze is ingediend door Wienerberger B.V. en heeft betrekking op de geurcontour van dit bedrijf.

5. Doelen/beoogd resultaat

a. **wat willen we bereiken?** Het betreft hier een initiatief van Defensie tot het verplaatsen van de militairen uit Schinnen naar een deel van de POMS-sites op het Hendrikterrein.

b. **wat gaan we ervoor doen?**

- inschakeling Beter burens wenselijk/mogelijk? Het betreft hier een formeel juridische procedure waarbij geen ruimte is voor inschakeling van

Betere Buren.

- **zelf initiatief nemen e/o initiatief burgers/maatschappelijk middelveld/bedrijfsleven bevorderen?** Het initiatief komt volledig vanuit Defensie.

c. hoe meten we of het beoogde resultaat is bereikt?

- **Indicator:** Vaststelling bestemmingsplan en vervolgens de komst van USAG naar het Hendrikterrein.

- **Bron:** Bestemmingsplan USAG

6. Kaders

a. algemene beleidskaders (landelijk, provinciaal, lokaal)

Alle relevante beleidskaders zijn opgenomen in de toelichting van bijgaand ontwerp-bestemmingsplan. In de toelichting is uitgebreid aandacht geschonken aan landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijke beleid, alsmede aan beleidskaders op het gebied van milieu, natuur en verkeer. De bestemmingsplanprocedure volgt uit hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

b. autonoom beleid/taken in medebewind? De gemeente heeft - rekening houdende met de ruimtelijke regelgeving - een ruime bevoegdheid m.b.t. het al dan niet medeverking verlenen aan ruimtelijke initiatieven. Dit geldt ook voor wat betreft onderhavig plan.

c. past het voorstel in de strategische visie?

- ja/nee Ja

- **toelichting:**

In de strategische visie is opgenomen dat buiten de bebouwde kom ruimte is voor het ontwikkelen van een goede balans tussen economische impulsen uit de toeristische sector, recreatieve mogelijkheden en behoud van waardevolle natuur. De vestiging van USAG kan gezien worden als een economische impuls en versterking van de militaire functie van Brunssum (NATO). Bovendien behelst de USAG grotendeels ook een recreatieve functie voor de Amerikaanse militairen. Deze functie past dan ook perfect bij de beoogde ontwikkeling Nature Wonder World en de verdere herstructurering van het gebied.

d. relatie met programmabegroting?

- **programma:** 3 "Brunssum een levendige stad"

- **beleidsveld:** Ruimtelijk beleid en volkshuisvesting

7. Argumenten/overwegingen

Zoals vermeld heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn een tweetal zienswijzen ingediend. De zienswijze van de provincie omvat een positieve reactie en de zienswijze van Wienerberger B.V. heeft betrekking op de geurcontour van het bedrijf. Deze laatstgenoemde zienswijze is uitgebreid beoordeeld. Een en ander is weergegeven in bijgaande "Nota zienswijzen". Uit de conclusie van deze nota volgt in ieder geval dat de geurcontour van Wienerberger geen belemmering is voor de realisering van USAG op het Hendrikterrein.

Verder heeft gedurende de ontwerpprocedure nog overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en Defensie inzake het aangereikte bodemonderzoek. De resultaten van dit overleg worden toegevoegd aan de toelichting. In ieder geval is het onderdeel bodem geen belemmering voor de onderhavige planvorming.

De voorgestelde aanpassingen aan de toelichting van het bestemmingsplan zijn dan ook beperkt. U vindt ze terug in bijgaande "Nota van wijzigingen".

Met de voorgestelde wijzigingen is ons inziens voldoende gehoor gegeven aan de ingebrachte zienswijzen en zijn er ons inziens geen belemmeringen meer om aan deze planvorming medewerking te verlenen.

8. Advies

Uw raad wordt voorgesteld als volgt te besluiten:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "USAG", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting (inclusief bijlagen) en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.BPUSAG-OW01, gewijzigd vast te stellen, e.e.a. conform de Nota van wijzigingen (versie 11 augustus 2015 met nr. 596233);
2. kennis te nemen van de ingebrachte zienswijzen en akkoord te gaan met de Nota zienswijzen (versie 11 augustus 2015 met nr. 596229) waaruit volgt dat er geen belemmeringen (meer) zijn om onderhavig plan vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien met de ontwikkelaar ten behoeve van het wettelijke kostenverhaal een overeenkomst is gesloten.

9. Aanpak/uitvoering

a. financiële gevolgen en dekking

- **kosten:** Het opstellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken is volledig voor eigen rekening en risico van Defensie. Dit geldt ook voor eventuele maatregelen die moeten worden genomen in het kader van de uitvoering van het bestemmingsplan. Er zijn geen kosten voor de gemeente. Voor het in procedure brengen van dit bestemmingsplan incasseert de gemeente een legesvergoeding van € 6.038,25. Dit bedrag komt ten gunste van het produkt "Bestemmingsplannen" (produktnr. 810.040). Bovendien is met Defensie een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

- **dekking (product-/activiteitencode):** n.v.t.

- **restantbudget na aftrek kosten:** n.v.t.

- **restantbudget voldoende om resterende verplichtingen te dekken:** n.v.t.

b. Risico's?

- **omschrijving risico ('s):** Het eventuele (beperkte) risico op planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer. Procedureel bestaat alleen een risico op beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Alle risico's liggen evenwel volledig bij de initiatiefnemer.

- **omschrijving beheermaatregelen:** n.v.t.

- **gevolgen voor weerstandsvermogen:** n.v.t.

c. Tijdpad/ mijlpalen/ vervolgttraject/ evaluatie

Het bestemmingsplan is in de ontwerpfasen digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl en tevens analoog ter inzage gelegd bij de

Gemeentewinkel en in pdf-vorm op de gemeentelijke website. De raad dient zowel de digitale als de analoge versie vast te stellen. De analoge pdf-versie treft u via Verseon bijgaand aan en voor de digitale versie dient u de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Bestemmingsplan "USAG" is op te zoeken via NL.IMRO.0899.BPUSAG-OW01.

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld zal de IMRO-code daarop worden aangepast. De digitale naam van het bestemmingsplan is dan als volgt: NL.IMRO.0899.BPUSAG-vast. In de bijlagen van dit voorstel is overigens reeds een concept-vastgesteld plan bijgevoegd waarin de voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt.

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en vervolgens wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn).

Gedurende de beroepstermijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdens de ontwerpprocedure een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking behoudens een schorsingsverzoek bij de Raad van State.

d. uitvoerende partners intern en extern (werkstructuur)

Het onderhavige plan is in nauw overleg tussen gemeente en Defensie tot stand gekomen. Het bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeken zijn opgesteld door daartoe deskundige bureau's en beoordeeld door de diverse vakdisciplines in- en extern.

e. communicatie intern en extern?

- **advies/instemming/informatie OR** : Dit plan omvat geen personele aangelegenheden en heeft dus niet aan de OR te worden voorgelegd.
- **persbericht**: De vaststelling van het bestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk na de besluitvorming bekend gemaakt op de gemeentelijke website, in een huis-aan-huis-blad en de Staatscourant.
- **terinzagelegging**: Vanaf de dag na voornoemde publicatie wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn).
- **overig extern**: Niet van toepassing.

10. Bijlagen

1. Ontwerp-bestemmingsplan

- Toelichting, regels en onderzoeken (nr. 582920)
- Verbeelding (nr. 582921)

2. Zienswijzen

- Wienerberger B.V. (nr. 591471)
- Provincie (nr. 583547)
- Nota zienswijzen (nr. 596229)

3. Wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

- Nota van Wijzigingen (nr. 596233)

4. Concept vastgesteld bestemmingsplan waarin wijzigingen al zijn verwerkt

- Regels, toelichting en onderzoeken (nr. 596219)
- Verbeelding (nr. 596220)

Het college van burgemeester en wethouders,

burgemeester.

secretaris.

Raadsbesluit

Gemeenteblad nr. : 2015 / 46
Dienst/Afdeling : Beleid en strategie
Registratiekenmerk : 594269

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2015, dienst Beleid en Strategie;

gehoord de Commissie Ruimte en Techniek d.d. 15 september 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 1 en lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "USAG", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting (inclusief bijlagen) en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.BPUSAG-OW01, gewijzigd vast te stellen, e.e.a. conform de Nota van wijzigingen (versie 11 augustus 2015 met nr. 596233);
2. kennis te nemen van de ingebrachte zienswijzen en akkoord te gaan met de Nota zienswijzen (versie 11 augustus 2015 met nr. 596229) waaruit volgt dat er geen belemmeringen (meer) zijn om onderhavig plan vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien met de ontwikkelaar ten behoeve van het wettelijke kostenverhaal een overeenkomst is gesloten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

29 SEP. 2015

De Raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.