

RO groep
T.a.v. de heer Vincent Jacobs
Wilhelminasingel 58
6221 BK MAASTRICHT

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Amerikalaan 110
6199 AE Maastricht Airport
Netherlands

+31 88 348 78 48 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Datum:	01 december 2023	Contact:	drs. ing. A.W.H. Erhardt
Uw kenmerk:	--	Telefoon:	+31 (0)6- 502 135 48
Ons kenmerk:	BJ4363_M&I_CO2312011444	E-mail:	albert.erhardt@rhdhv.com
Classificatie:	Projectgerelateerd		
Bijlagen	1		

Parkeeronderzoek Brunssum

Aanleiding

In Brunssum zijn de Stichting Weller Wonen en de RO Groep bezig met een herstructureringsproject waarbij 248 woningen worden vervangen en waarvoor een 158-tal wooneenheden terugkomen, bestaande uit 44 appartementen midden huur en 90 appartementen sociale huur plus een zorgcomplex (Holikiday) met 24 eenheden.

Inmiddels is een deel van de 248 woningen gesloopt, maar zijn er nog 108 woningen in gebruik. Een (groot) deel van de bewoners van deze woningen zal verhuizen naar de nieuw te bouwen woningen. U vraagt ons te onderzoeken wat de huidige parkeervraag bij deze bestaande woningen is. De verwachting is dat de huidige parkeervraag mogelijk duidelijk lager is dan de gemeentelijke parkeernorm zoals voorgeschreven in de gemeentelijke parkeernota.

Onze werkwijze

Dit hebben we achterhaald door middel van een parkeertelling. Omdat naar verwachting de parkeerdruk het hoogst is in de avond- en nachtperiode, hebben wij een tweetal nachttellingen (op twee verschillende dagen/nachten) gehouden om de huidige parkeerdruk te achterhalen. Voor de volledigheid hebben we ook gedurende een werkdag (tussen 08.00 en 18.00 uur) geteld.

Naast deze parkeermeting treft u tevens ons advies aan ten aanzien van een realistische parkeernorm. Hierbij zullen wij gebruik maken van de gemeentelijke parkeernorm en zullen wij bekijken in hoeverre deze parkeernorm aansluit bij de toekomstige situatie of dat er aanleiding (en ruimte in de parkeernota) is om een andere parkeernorm te hanteren.

Parkeertelling

In de bijlage treft u de parkeertelling aan. Deze parkeertelling is gehouden op woensdag 21 juni en donderdag 22 juni 2023. Per wegvak en per zijde van de weg (Europalaan, Regentessestraat en Schepenstraat) zijn de geparkeerde auto's geteld. Uit deze telling bleek inderdaad dat gedurende de avond en nacht de hoogste parkeerbezetting was.

Meest waarschijnlijke scenario is dat aan de zijde van de flat (in de Regentessestraat) de auto's van bewoners van deze flats geparkeerd staan en aan de zijde van de woningen (eveneens aan de Regentessestraat) de auto's van bewoners van deze woningen. Ook zijn we ervan uitgegaan dat de geparkeerde auto's aan de Schepenstraat van bewoners of bezoeker van de flats zullen zijn, omdat deze auto's qua loopafstand het dichtst bij de flats zijn geparkeerd.

Van de 72 parkeerplaatsen aan deze (noordoost)kant van de Regentessestraat en inclusief de Schepenstraat waren er gedurende de avond- en nachtperiode 45 (woensdagavond) respectievelijk 40 (donderdagavond) parkeerplaatsen bezet, hetgeen een parkeerbezetting van circa 60% betekent. Er waren nog voldoende parkeerplekken beschikbaar. Aan de andere zijde van de weg (zijde eengezinswoningen Regentessestraat) waren er van de 36 parkeerplaatsen maximaal 21 (woensdag) en 25 (donderdag) bezet, hetgeen eveneens in een parkeerbezetting van circa 60% resulteert. Daarbij stonden (bij de woningen) de meeste auto's (logischerwijs) geparkeerd bij de woningen zonder inrit.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat voor de huidige woningen er een parkeeroverschot is. Voor de nieuwe situatie is het aannemelijk dat de parkeernorm (uitgaande van 108 appartementen) ongeveer 0,4 parkeerplaats per appartement betreft. Om bij piekmomenten geen overlast in de omgeving te veroorzaken adviseren wij u om een parkeernorm van tenminste 0,5 parkeerplaats per woning te hanteren. Waarbij we dus zijn uitgegaan van het bewonen van de (nieuwe) appartementen door -voor een groot gedeelte- de huidige bewoners.

Parkeernorm gemeente

De gemeentelijke parkeernorm gaat uit van een parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per appartement (gebied buiten het centrum, huur appartementen midden/goedkoop inclusief sociale huur). Voor het zorgcomplex Holikiday zijn we uitgegaan van 0,6 parkeerplaats per eenheid. Er is derhalve een groot verschil tussen het huidige daadwerkelijke gebruik en de gemeentelijke parkeernorm.

Funcatiegroep			Gebied
Wonen	Eenheid	Centrum	Rest bebouwde kom
Koop, huis, vrijstaand	Per woning	1	2,2
Koop, huis, twee-onder-een-kap	Per woning	1	2,1
Koop, huis, tussen/hoek	Per woning	1	1,9
Koop, appartement, duur	Per woning	1	2
Koop, appartement, midden	Per woning	1	1,8
Koop, appartement, goedkoop	Per woning	1	1,6
Huur, huis, vrije sector	Per woning	1	1,9
Huur, huis, sociale huur	Per woning	1	1,6
Huur, appartement, duur	Per woning	1	1,8
Huur, appartement, midden/goedkoop (inclusief sociale huur)	Per woning	1	1,4
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	Per kamer	0,5	0,7
Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig	Per kamer	0,25	0,25
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	Per woning	0,4	1,1
Kleine eenpersoonswoning (tiny house; meestal grondgebonden)	Per woning	0,5	0,8

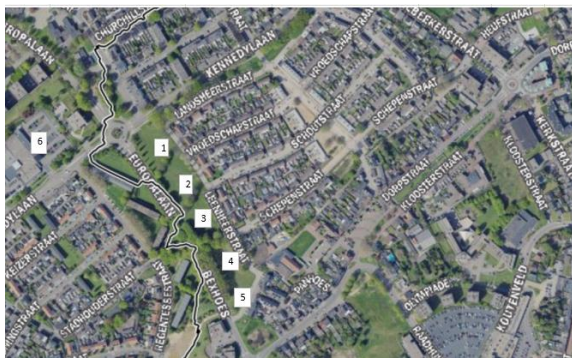
Indien wordt uitgegaan van onderstaande tabel (voor de 158 woningen) dan komen we (volgens de gemeentelijke parkeernorm) uit bij 134 appartementen (middenhuur/sociale huur) á 1,4 parkeerplaats en 24 wooneenheden Holikiday á 0,6 parkeerplaats op 202 parkeerplaats.

Aantal/type	Marktsegment	Gemeentelijke parkeernorm	Parkeren conform gemeentelijke Parkeernota
44 appartementen	Middenhuur	1,4	61,6
90 appartementen	Sociale huur	1,4	126,0
24 wooneenheden	Zorgcomplex	0,6	14,4
Totaal			202

Conclusie parkeertelling juni 2023

Derhalve hadden we in augustus 2023 dan ook geadviseerd om in overleg te gaan met de gemeente Brunssum over de mogelijkheid om een lagere parkeernorm te hanteren dan de geldende Parkeernota. Conclusie van dit gesprek was dat het wenselijk was om ook in de directe omgeving (loopafstand van max 100 meter voor bewoners (conform de gemeentelijke parkeernota) en maximaal 100 tot 250 meter voor bezoek van bewoners) te kijken in hoeverre er in de openbare ruimte plek is om eventuele parkeerdruk of -piek op te vangen.

Hiertoe hebben we in november 2023, in overleg met de gemeente Brunssum ten aanzien van de meetmomenten, een extra telling gehouden waarbij de parkeerbezetting in de Leenheerstraat én de parkeerplaats bij de Albert Heijn geteld zijn.



In totaal is er op de vijf wegvakken Leenheerstraat een totale parkeercapaciteit van 31 parkeerplaatsen (aan de zijde van de woningen waar nu incidenteel geparkeerd wordt). Geteld is op een drietal momenten in november 2023:

- In de nacht (zondagochtend 12 november 2023 om 06.00 uur) waarbij er in totaal 6 auto's zijn geteld, waarvan één auto op wegvak 2 en vijf auto's bij wegvak 5 (zie bovenstaand figuur).
- Op zaterdagmiddag (18 november 2023 om 14:00 uur) waarbij er in totaal 3 auto's zijn geteld, waarvan één auto op wegvak 1 en twee auto's bij wegvak 5.
- Op dinsdagmiddag (21 november 2023 om 13:00 uur) stond er op wegvak 2 één auto geparkeerd en op wegvak 5 een tweetal auto's.

Conclusie is dan ook dat er in de huidige situatie ruim voldoende parkeergelegenheid is aan de Leenheerstraat. De bewoners hebben parkeergelegenheid op eigen terrein en de straat wordt nauwelijks gebruikt voor parkeren.

Ook is het parkeerterrein bij de Albert Heijn geteld. Dit terrein ligt weliswaar binnen 100 meter van de dichtstbijzijnde nieuw te bouwen appartementen maar is, gezien de looproute en oversteek van de Kennedylaan, minder aantrekkelijk voor parkeren van bewoners.

Dit parkeerterrein heeft een capaciteit van 134 parkeerplaatsen en kende een bezetting van 16 auto's (nachtperiode) respectievelijk 87 auto's (zaterdagmiddag) en 43 auto's (werkdagmiddag) waarbij geconstateerd kan worden dat er nog ruim voldoende parkeerplek aanwezig is. Gezien de nadelen van dit parkeerterrein hebben we dit terrein niet verder meegenomen in de argumentatie.

Conclusie

Volgens de gemeentelijke parkeernota zouden er 202 parkeerplaatsen nodig zijn.

In de praktijk (tellingen ter plaatse) is de parkeernorm beduidend lager. Omdat we ervan uitgaan dat een deel van de huidige bewoners meegaan naar de nieuwe appartementen, zijn we van mening dat een lagere parkeernorm mogelijk en ook wenselijk is.

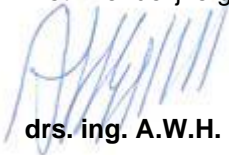
Het meest recente inrichtingsplan voorziet in 63 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast gaan we ervan uit dat de 72 parkeerplaatsen aan de zijde van de appartementen aan de Regentessestraat benut kunnen worden. Hiermee verwachten we in de praktijk ruimschoots te voldoen aan de parkeervraag. Er is dan wel nog een theoretisch tekort van 67 parkeerplaatsen.

Mocht er dan in de praktijk toch nog een tekort zijn dan kan zowel parkeren aan de Leenherenstraat (ca. 25 parkeerplaatsen beschikbaar) ruimte bieden alsmede de mogelijkheid om aan de Leenherenstraat nog parkeervakken (in de groenstrook, dus aan de zijde van de nieuwe appartementen) toe te voegen. Een inrichtingsschets (Ducot 22 maart 2023) geeft aan dat er de mogelijkheid is om aan deze zijde nog 47 parkeerplaatsen toe te voegen is. Waarmee (47+25 ofwel 72 parkeerplaatsen) dus ook duidelijk aan de theoretische parkeervraag kan wordt voldaan.

Advies is echter om vooralsnog alleen de 63 parkeerplekken op eigen terrein te realiseren alsmede de 72 parkeervakken aan de Regentessestraat (zijde appartementen) te benutten voor de hier te realiseren appartementen.

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot deze rapportage dan kunt u contact opnemen met ondergetekende op bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groeten,



drs. ing. A.W.H. Erhardt

Teammanager Mobiliteit Zuid-Nederland
Mobility & Infrastructure

Bijlage:

Titel: Verkeerstellingen
Datum: 1 december 2023
Ons kenmerk: BJ4363_M&I_CO2312011444

Dag: Woensdag

Datum: 21/06/2023

Tijd: 21:30 - 21:45

Sectie	Straat	Capaciteit totaal	Capaciteit zijde plan	Capaciteit parkeerplaatsen	Capaciteit elektrisch laden	Opmerking	Bezetting totaal	Bezetting parkeerplaatsen	Bezetting elektrisch	Bezetting fout	Parkeerdruk
1	Regentessestraat	3	0	3	0	Op straat parkeren	2	2	0	0	67%
2	Regentessestraat	2	0	2	0	Op straat parkeren	2	2	0	0	100%
3	Regentessestraat	6	0	6	0	Op straat parkeren	1	1	0	0	17%
4	Regentessestraat	7	0	7	0	Op straat parkeren	4	4	0	0	57%
5	Regentessestraat	18	18	18	0	Haaks parkeren	17	17	0	0	94%
6	Regentessestraat	28	28	26	2	Haaks parkeren	17	17	0	0	61%
7	Schepenstraat	7	7	7	0	Op straat parkeren	4	4	0	0	57%
8	Regentessestraat	18	0	18	0	Op straat parkeren	12	12	0	0	67%
9	Regentessestraat	5	5	5	0	Langs parkeren	4	4	0	0	80%
10	Regentessestraat	8	8	8	0	Langs parkeren	2	2	0	0	25%
11	Regentessestraat	6	6	6	0	Haaks parkeren	1	1	0	0	17%
Totaal		108	72	106	2		66	66	0	0	61%

Dag: Donderdag

Datum: 22/06/2023

Tijd: 6:30 , 11:00 , 14:00 , 19:00

Sectie	Straat	Capaciteit totaal	Capaciteit parkeerplaatsen	Capaciteit elektrisch laden	Opmerking	Bezetting 6:30	Parkeerdruk 6:30	Bezetting 11:00	Parkeerdruk 11:00	Bezetting 14:00	Parkeerdruk 14:00	Bezetting 19:00	Parkeerdruk 19:00
1	Regentessestraat	3	3	0	Op straat parkeren	3	100%	3	100%	2	67%	1	33%
2	Regentessestraat	2	2	0	Op straat parkeren	2	100%	1	50%	1	50%	2	100%
3	Regentessestraat	6	6	0	Op straat parkeren	2	33%	1	17%	0	0%	1	17%
4	Regentessestraat	7	7	0	Op straat parkeren	5	71%	2	29%	3	43%	4	57%
5	Regentessestraat	18	18	0	Haaks parkeren	15	83%	10	56%	9	50%	14	78%
6	Regentessestraat	28	26	2	Haaks parkeren	14	50%	9	32%	11	39%	15	54%
7	Stadhoudersstraat	7	7	0	Op straat parkeren	3	43%	2	29%	1	14%	3	43%
8	Regentessestraat	18	18	0	Op straat parkeren	13	72%	4	22%	7	39%	12	67%
9	Regentessestraat	5	5	0	Langs parkeren	4	80%	2	40%	0	0%	4	80%
10	Regentessestraat	8	8	0	Langs parkeren	3	38%	3	38%	2	25%	3	38%
11	Regentessestraat	6	6	0	Haaks parkeren	1	17%	1	17%	1	17%	1	17%
Totaal		108	106	2		65	60%	38	35%	37	34%	60	56%

Dag: Zondagochtend (10 graden, droog, zonnig)

Datum: 12 november 2023

Tijd: 06:00- 07:00

Sectie	Straat	Capaciteit totaal	Opmerking	Bezetting totaal	Bezetting fout	Parkeerdruk
1	Leenheerstraat 1	3	Op straat parkeren	0	0	0%
2	Leenheerstraat 2	6	Op straat parkeren	1	0	17%
3	Leenheerstraat 3	7	Op straat parkeren	0	0	0%
4	Leenheerstraat 4	7	Op straat parkeren	0	0	0%
5	Leenheerstraat 5	8	Op straat parkeren	5	0	63%
6	AH terrein	134	Parkeervakken	16	0	12%
Totaal		165		22	0	13%

Dag: Zaterdagmiddag (8 graden, regen, stevige wind)

18-nov-23

Tijd: 14:00- 14:30

Sectie	Straat	Capaciteit totaal	Opmerking	Bezetting totaal	Bezetting fout	Parkeerdruk
1	Leenheerstraat 1	3	Op straat parkeren	1	0	33%
2	Leenheerstraat 2	6	Op straat parkeren	0	0	0%
3	Leenheerstraat 3	7	Op straat parkeren	0	0	0%
4	Leenheerstraat 4	7	Op straat parkeren	0	0	0%
5	Leenheerstraat 5	8	Op straat parkeren	2	0	25%
6	AH terrein	134	Parkeervakken	87	0	65%
Totaal		165		90	0	55%



Dag: Dinsdagmiddag (8 graden, lichte regen)

21-nov-23

Tijd: 13:30-14:00

Sectie	Straat	Capaciteit totaal	Opmerking	Bezetting totaal	Bezetting fout	Parkeerdruk
1	Leenheerstraat 1	3	Op straat parkeren	0	0	0%
2	Leenheerstraat 2	6	Op straat parkeren	1	0	17%
3	Leenheerstraat 3	7	Op straat parkeren	0	0	0%
4	Leenheerstraat 4	7	Op straat parkeren	0	0	0%
5	Leenheerstraat 5	8	Op straat parkeren	2	0	25%
6	AH terrein	134	Parkeervakken	43	0	32%
Totaal		165		46	0	28%