



17 JUNI 2022

Geonius Milieu B.V.
De heer J. Zoer
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Cluster	VTH	Behandeld	T.N. Flapper
E-mail	tn.flapper@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 6 21 83 60 04
Ons kenmerk	DOC-00285125	Uw kenmerk	
Vpl. nummer		Maastricht	14 juni 2022
Bijlage(n)	1	Verzonden	14 juni 2022

Onderwerp

Afschrift instemmingsbrief wijzigingsmelding deelsaneringsplan Prins Hendriklaan 2 te Brunssum

Geachte heer Zoer,

Hierbij zenden wij u een afschrift van onze brief van heden.
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van de brief.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



Gemeente Brunssum
De heer J. Debats
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

Cluster	VTH	Behandeld	T.N. Flapper
E-mail	tn.flapper@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 6 21 83 60 04
Ons kenmerk	DOC-00285124	Uw kenmerk	
Vpl. nummer		Maastricht	14 juni 2022
Bijlage(n)		Verzonden	14 juni 2022

Onderwerp

Instemming wijzigingsmelding deelsaneringsplan Prins Hendriklaan 2 te Brunssum
LI-code: LI089900075

Geachte heer Debats,

Op 14 augustus 2017 (kenmerk 2017/57343) hebben wij ingestemd met het door de gemeente Brunssum ingediende deelsaneringsplan voor bovengenoemde locatie. Naar aanleiding van gewijzigde inrichtingsplannen, met name situering van het nieuwe gebouw, is namens de gemeente Brunssum op 25 mei 2022 door Geonius een notitie (kenmerk MA210865.M02) als wijziging op het deelsaneringsplan ingediend. Onderstaand onze reactie.

Wijziging

Aangegeven is dat volgens de huidige plannen de locatie en aanlegdiepte van het nieuw te bouwen gebouw dusdanig is gewijzigd dat benodigde (graaf)werkzaamheden niet meer binnen de beschikte saneringscontour vallen.

Ten behoeve van de sloop en verwijdering van funderingsresten van het voormalige tankstation wordt naar verwachting mogelijk wel gewerkt in het gebied met (sterk) verontreinigde grond. De exacte methode is nog niet bekend maar vrijkomende verontreinigde grond zal conform het reeds beschikte saneringsplan worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Daarnaast zal ten behoeve van het opnieuw inrichten van de openbare ruimte wel binnen de verontreinigingscontour werkzaamheden worden verricht (planten bomen/struiken, aanleg paden). De exacte invulling is nog niet bekend maar waar beplanting zal plaats vinden zal in de eindsituatie sprake zijn van een leeflaag van minimaal 1 m dik. Waar paden aanwezig zijn cq. aangelegd worden, worden deze als een duurzaam aaneengesloten afdeklaag beschouwd (isolatievoorziening).



Uitgaande van de huidige plannen zijn geen graafwerkzaamheden beneden grondwatervniveau voorzien en vervalt de eerder aangegeven bemaling. Wel is een infiltratievoorziening voor afvloeiend hemelwater voorzien op enige afstand van de bekende grondwaterverontreiniging, waardoor enige invloed niet verwacht wordt op deze grondwaterverontreiniging.

Gelet op het voorgaande is aangegeven dat, voor zover de werkzaamheden niet binnen de saneringscontour plaats vinden, de in de beschikking voorgeschreven beheersmaatregelen en gebruiksbeperkingen kunnen komen te vervallen.

Antwoord op wijziging

In het kader van de beschikking in 2017 was bij de destijds uitgevoerde risicobeoordeling, uitgaande van het gebruik als 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie', geen sprake van humane, ecologische of verspreidingsrisico's. Het nu voorziene toekomstige gebruik, openbaar groen (extensief groen), valt onder het eerder genoemde en getoetste gebruik. Derhalve zal ook na de (her)inrichting als openbaar gebied nog steeds geen sprake zijn van risico's.

Het te realiseren nieuwe gebouw is verplaatst waardoor geen voorziene (graaf)werkzaamheden, ten behoeve realisering, binnen de verontreinigingscontour plaats vinden. Ter plaatse van de verontreinigingscontour, waar deels te verwijderen restfunderingen aanwezig zijn en extensief groen/bomen en paden zijn voorzien, bevindt de verontreiniging zich dieper dan 0,4 m-mv. Waar bomen zijn voorzien zal een leeflaag van minimaal 1,0 m worden gerealiseerd. Een aaneengesloten verharding (paden aan te leggen paden) wordt conform de Circulaire 2013 gezien als een erkende isolatiemaatregel. Hiermee wordt (nog steeds) voldaan aan het voorkomen van contactmogelijkheden met de sterk verontreinigde bodem en de saneringsdoelstellingen zoals opgenomen in ons Provinciaal beleid.

Gelet op het voorgaande stemmen wij in met de genoemde wijzigingen echter met de volgende aanvullingen/verduidelijkingen:

- zowel de werkzaamheden ten behoeve van het verwijderen van de fundering alsmede herinrichting openbaar gebied binnen de verontreinigingscontour, dienen uitgevoerd te worden door een BRL 7000 erkende aannemer alsmede onder BRL 6000 erkende milieukundige begeleiding;
- de voorziene werkzaamheden binnen de verontreinigingscontour (verwijderen fundering/ herinrichten openbaar groen) dienen minimaal 5 werkdagen vóór uitvoering te worden gemeld;
- de eerder in de beschikking aangegeven beheersmaatregelen/gebruiksbeperkingen 'in stand houden aanwezige verharding', 'aanbrengen signaallaag' en aanbrengen dampdichte folie kunnen inderdaad vervallen;
- ter plaatse van de verontreinigingscontour, na de nu voorziene werkzaamheden (verwijderen fundering/herinrichten openbaar groen), zijn de uit de Wet bodembescherming voortvloeiende gebruiksbeperkingen uiteraard wel nog van toepassing. Deze houden in dat de te realiseren leeflaag in stand gehouden moet worden, dat (graaf)werkzaamheden in de verontreinigde bodemlaag alleen onder voorwaarden mogelijk is en dat het onttrekken van grondwater in het sterk verontreinigde gebied en het invloedsgebied niet is toegestaan tenzij door middel van een vooraf door de Provincie Limburg goed te keuren Plan van Aanpak (of (deel)saneringsplan) toestemming is verleend. Daarnaast dient bij een wijziging van het gebruik opnieuw getoetst te worden of de verontreiniging risico's oplevert.



Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen