

Oplegnotitie Vaststellen bestemmingsplan "Kattenkoelen"
Registratiekenmerk 672233
Gemeentebladnr. 2016 nr. 56

Rol van de raad

De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd omdat de raad bevoegd is bestemmingsplannen vast te stellen.

Context van het raadsvoorstel

Een korte beschrijving waarom het raadsvoorstel nu aan de raad voorgelegd wordt:

Het bestemmingsplan ziet op de verplaatsing van de Kattenkoelenvijver in westelijke richting vanwege de aanleg van de buitenring. In de raadsvergadering van 26 januari 2016 bent u in principe akkoord gegaan met deze ontwikkeling. Het bestemmingsplan is onlangs als ontwerp ter inzage gelegd en gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is met een kleine ambtshalve aanpassing aan de toelichting rijp om vastgesteld te worden.

Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen

De raad wordt voorgesteld om het ontwerp-bestemmingsplan, behoudens een kleine aanpassing van de toelichting voor wat betreft het onderdeel ecologie (hoofdstuk 5.2), verder ongewijzigd vast te stellen. De toelichting is in bijgaand concept vastgesteld plan al gewijzigd en de aanpassing wordt heel kort beschreven in bijgaande Nota van Wijzigingen.

Financiële/personele/juridische gevolgen? Nihil, want het bestemmingsplan is voor eigen rekening en risico van de initiatiefnemer tot stand gekomen en de gemeente ontvangt leges voor het in behandeling nemen van deze bestemmingsplanprocedure.

Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn? Met het bestemmingsplan wordt de verplaatsing van de Kattenkoelenvijver beoogd. Indien dit gerealiseerd wordt is de doelstelling behaald.

Is er een tijdpad bijgevoegd? Niet van toepassing. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt het bestemmingsplan nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn staat beroep open. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking (behoudens een verzoek om schorsing).

Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage?

1. Ontwerp-bestemmingsplan "Kattenkoelen" (nr. 672255)
2. Concept-vastgesteld bestemmingsplan "Kattenkoelen" (nr. 672256)
3. Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Kattenkoelen" (nr. 672274)

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 30 augustus 2016
Registratiekenmerk : 672233
Gemeentebladnr. : 2016 nr. 56
Dienst / Afdeling : Beleid en strategie
Behandelveorstelnr. : 672233
Portefeuillehouder : H. Offermans
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Kattenkoelen"
Raadsverg. d.d. : 11 oktober 2016
Uiterlijke
beslisdatum : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad,

Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2016, Dienst Beleid en Strategie;

gehoord de Raadscommissie d.d. 27 september 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 1 en lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "Kattenkoelen", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting (inclusief bijlagen) en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.BpKattenkoelen-ON01, ongewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat in het niet-juridische onderdeel, zijnde de toelichting, het onderdeel ecologie (hoofdstuk 5.2) wat uitgebreider wordt beschreven, e.e.a. conform de Nota van wijzigingen (versie 30 augustus 2016 met nr. 672274);
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien met de ontwikkelaar een overeenkomst is gesloten en de kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan via de Legesverordening worden verhaald.

3. Aanleiding

Op 27 januari 2016 heeft de raad in principe ingestemd met een nieuw bestemmingsplan voor de te verplaatsen Kattenkoelenvijver. Deze vijver moet verplaatst worden vanwege de aanleg van de buitenring. De nieuwe vijver komt nu iets westelijker te liggen ten noordoosten van het volkstuintencomplex aan de Hoogenboschweg.

Het bestemmingsplan is vervolgens in het kader van (deels) verplicht vooroverleg aangeboden aan de provincie, het Waterschap, de Brandweer, nutsbedrijven en Defensie. Gedurende deze termijn zijn positieve reacties ingekomen van de Brandweer, Tennet en de Gasunie. Genoemde instanties hebben geen bezwaren tegen de voorgenomen planvorming.

Vervolgens is het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 16 juni 2016 t/m 27 juli 2016 als ontwerp ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Probleemstelling

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen en na een succesvol verlopen ontwerpprocedure wordt het plan nu ter vaststelling aan de raad aangeboden.

5. Doelen/beoogd resultaat

- a. wat willen we bereiken? Vaststellen van bestemmingsplan "Kattenkoelen", zodat de noodzakelijke verplaatsing van de Kattenkoelenvijver bewerkstelligd kan worden.
 - b. wat gaan we ervoor doen? Een besluit nemen omtrent de vaststelling
- inschakeling Beter burens wenselijk/mogelijk? N.v.t.
 - zelf initiatief nemen e/o initiatief burgers/maatschappelijk middelveld/bedrijfsleven bevorderen? Het betreft hier

een initiatief vanuit de provincie in samenwerking met de aannemer van de buitenring.

c. hoe meten we of het beoogde resultaat is bereikt?

- **Indicator:** Realisatie van het planvoornemen
- **Bron:** Bestemmingsplan

6. Kadern

a. algemene beleidskaders (landelijk, provinciaal, lokaal)

De bestemmingsplanprocedure volgt uit artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

b. autonoom beleid/taken in medebewind?

De gemeente heeft een ruime beleidsvrijheid bij het vaststellen van ruimtelijke plannen, maar dient uiteraard wel rekening te houden met regionaal, provinciaal en rijksbeleid en met de (digitale) standaarden.

c. past het voorstel in de strategische visie?

- ja/nee: Ja

- **Toelichting:** De verplaatsing van de Kattenkoelenvijver is noodzakelijk in verband met de aanleg van de buitenring. In de strategische visie is onder "Brunssum, dé tuinstad in Parkstad Limburg!" aangegeven dat in 2025 een uitstekende bereikbaarheid van de grote diversiteit aan voorzieningen binnen geheel Parkstad voor onze inwoners is gerealiseerd. De aanleg van de buitenring draagt daaraan bij.

d. relatie met programmabegroting?

- **programma:** 3 "Brunssum een levendige stad"

- **beleidsveld:** Ruimtelijk beleid en volkshuisvesting

7. Argumenten/overwegingen

Het onderhavige bestemmingsplan heeft een plangebied dat is gelegen tussen grofweg het bergbezinkbassin aan de Molenvaart, de buitenring en de Hoogenboschweg. Volledigheidshalve is het ook volkstuinencomplex meegenomen.

Zoals vermeld heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ontwerpprocedure heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden met de provincie en daaruit is naar voren gekomen dat het onderdeel ecologie, hoofdstuk 5.2 van de toelichting, nog wat duidelijker beschreven zou mogen worden. De provincie achtte het evenwel niet nodig om een zienswijze dienaangaande in te dienen. Het betreffende hoofdstuk is in ieder geval wat nader toegelicht en dit is de enige wijziging die zal plaatsvinden. In het bijgaande concept vastgestelde plan (nr. 672256) is de aanpassing reeds verwerkt en in bijgaande Nota van Wijzigingen (nr. 672274) is de aanpassing kort samengevat.

Aangezien de toelichting geen juridische waarde heeft betekent dit dat - ondanks de gedane aanpassing - het bestemmingsplan formeel ongewijzigd wordt vastgesteld. Het juridisch bindende deel, zijnde de regels en verbeelding, blijven immers ongewijzigd in stand.

8. Advies

Uw raad wordt voorgesteld als volgt te besluiten:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "Kattenkoelen", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting (inclusief bijlagen) en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.BpKattenkoelen-ON01, ongewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat in het niet-juridische onderdeel, zijnde de toelichting, het onderdeel ecologie (hoofdstuk 5.2) wat uitgebreider wordt beschreven, e.e.a. conform de Nota van wijzigingen (versie 30 augustus 2016 met nr. 672274);
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien met de ontwikkelaar een overeenkomst is gesloten en de kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan via de Legesverordening worden verhaald.

9. Aanpak/uitvoering

a. financiële gevolgen en dekking

- **kosten:** Het opstellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken is volledig voor eigen rekening en risico van de aannemer. Dit geldt ook voor eventuele maatregelen die moeten worden genomen in het kader van de uitvoering van het bestemmingsplan. Er zijn geen kosten voor de gemeente. Voor het in procedure brengen van dit bestemmingsplan incasseert de gemeente een legesvergoeding van € 6.038,25. Dit bedrag komt ten gunste van het product "Bestemmingsplannen" (produktnr. 810.040).

- **dekking (product-/activiteitencode):** n.v.t

- **restantbudget na aftrek kosten:** n.v.t.

- restantbudget voldoende om resterende verplichtingen te dekken: n.v.t.

b. Risico's?

- omschrijving risico ('s): De procedurele risico's zijn nihil aangezien er gedurende de formele procedure geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld. Alle risico's liggen evenwel volledig bij de aannemer.

- omschrijving beheermaatregelen: n.v.t.

- gevolgen voor weerstandsvermogen: n.v.t.

c. Tijdpad/ mijlpalen/ vervolgtraject/ evaluatie

Het bestemmingsplan is in de ontwerpfase digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl en tevens analoog ter inzage gelegd bij de Gemeentewinkel. De raad dient zowel de digitale als de analoge versie vast te stellen. De analoge pdf-versie van het ontwerp, alsmede die van het concept vastgestelde plan, treft u bijgaand aan en voor de digitale versie van het ontwerp dient u de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Het ontwerp-bestemmingsplan "Kattenkoelen" is op te zoeken via NL.IMRO.0899.BpKattenkoelen-ON01.

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld zal de IMRO-code daarop worden aangepast. De digitale naam van het bestemmingsplan is dan als volgt: NL.IMRO.0899.BpKattenkoelen-VA01. In de bijlagen van dit voorstel is overigens reeds een concept-vastgesteld plan bijgevoegd waarin de voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt.

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en vervolgens wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn).

Gedurende de beroepstermijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdens de ontwerpprocedure een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking behoudens een schorsingsverzoek bij de Raad van State.

d. uitvoerende partners intern en extern (werkstructuur)

Het onderhavige plan is in nauw overleg tussen gemeente, provincie en aannemer tot stand gekomen. Het bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeken zijn opgesteld door daartoe deskundige bureau's en beoordeeld door de diverse vakdisciplines in- en extern.

e. communicatie intern en extern?

- advies/instemming/informatie OR : Dit plan omvat geen personele aangelegenheden en behoeft dus niet aan de OR te worden voorgelegd.
- persbericht: De vaststelling van het bestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk na de besluitvorming bekend gemaakt in het Gemeenteblad, een huis-aan-huis-blad en de Staatscourant.
- terinzagelegging: Vanaf de dag na voornoemde publicatie wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn).
- overig extern: Niet van toepassing.

10. Bijlagen

1. Ontwerp-bestemmingsplan "Kattenkoelen" (nr. 672255)
2. Concept-vastgesteld bestemmingsplan "Kattenkoelen" (nr. 672256)
3. Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Kattenkoelen" (nr. 672274)

Het college van burgemeester en wethouders,

burgemeester.

secretaris.

Raadsbesluit

Gemeentebld nr. : 2016 nr. 56
Dienst/Afdeling : Beleid en strategie
Registratiekenmerk : 672233

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2016, Dienst Beleid en Strategie;

gehoord de Raadscommissie d.d. 27 september 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 1 en lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "Kattenkoelen", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting (inclusief bijlagen) en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.BpKattenkoelen-ON01, ongewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat in het niet-juridische onderdeel, zijnde de toelichting, het onderdeel ecologie (hoofdstuk 5.2) wat uitgebreider wordt beschreven, e.e.a. conform de Nota van wijzigingen (versie 30 augustus 2016 met nr. 672274);
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien met de ontwikkelaar een overeenkomst is gesloten en de kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan via de Legesverordening worden verhaald.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

11 OKT. 2016

De Raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.