

Gemeente Brunssum
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 250
6440 AG Brunssum

VERZONDEN 14 JUL 2014

Datum
11-7-2014

Ons kenmerk
WON-14-3709

Uw kenmerk
479858/479922

Betreft
Bouwplan 6 woningen van
Ruijsdaelstraat.

Bijlagen

STADSREGIO
PARKSTAD LIMBURG

Postbus 200
6400 AE Heerlen

CBS-weg 2
6412 EZ Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 23
F. +31 (0) 45-574 09 08
info@parkstad-limburg.nl

Bank: 28.50.06.640

Sector
Wonen

Behandeld door
L. Steenland-van Tilburg

Doorkiesnummer
045-5700132

E-mail
l.van.tilburg@parkstad-
limburg.nl

In afschrift aan

Geacht College,

Op 7 maart jl. hebben wij per brief het verzoek ontvangen om een wijziging door te voeren in de Regionale Woningmarktprogrammering 2013-2016. Het betreft het opnemen van een nieuw project, te weten: 6 woningen aan de Ruijsdaelstraat. Daarmee samenhangend wordt van de locatie Terborchstraat 6 van de 10 woningen afgeschreven.

Verzoeken inzake nieuwe of gewijzigde woningbouwplannen worden getoetst aan de afspraken die zijn vastgelegd in de werkwijze "Regionale Woningmarktprogrammering 2013-2016". De uitgangspunten in deze werkwijze zijn dan ook van toepassing op het project Ruijsdaelstraat te Brunssum en derhalve getoetst.

Er zijn drie aspecten betreffende dit plan die bij beoordeling van belang zijn:

1. Rotte plek: het betreft de locatie van het leegstaande en dichtgetimmerde voormalige gemeenschapshuis In 't Ven;
2. Schuifruimte: het betreft een uitruil met de locatie Terborchstraat;
3. Product-markt-combinatie: het project voorziet in nieuwbouw dat als kwalitatief gemiddeld aantrekkelijk is gekwalificeerd.

In navolging van het voormalige Portefeuillehouderoverleg Wonen zal de Bestuurscommissie Wonen (BC Wonen) besluiten over het wijzigen van de Regionale Woningmarktprogrammering. Aangezien de BC Wonen nog niet is ingesteld en dus nog geen bevoegdheden heeft, moet het voorstel aan het Dagelijks Bestuur Parkstad ter besluitvorming worden voorgelegd. Daarom is de BC Wonen gevraagd te adviseren over dit project en wordt het Dagelijks Bestuur gevraagd dit advies te bekrachtigen.

Middels deze brief laten wij u weten dat de Bestuurscommissie Wonen een positief advies heeft afgegeven ten aanzien van uw verzoek tot opname van dit project. In het Dagelijks Bestuur van 3 september a.s. zal de formele besluitvorming worden afgehandeld. U wordt hierover zo spoedig mogelijk geïnformeerd.

Hoogachtend,



dhr. J. de Niet
Secretaris Bestuurscommissie Wonen i.o.