

Reactienota Inspraak en Vooroverleg

Het voorontwerp-bestemmingsplan “Woningbouw Van Ruysdaelstraat” is op 17 december 2014 gepubliceerd en heeft van 18 december 2014 t/m 28 januari 2015 voor eenieder ter inzage gelegen. Het voorontwerp is tevens toegezonden aan Provincie, Defensie, Waterschap, Brandweer Zuid-Limburg en nutsbedrijven met het verzoek om desgewenst binnen voormelde periode een reactie omtrent het plan af te geven.

De navolgende instanties / personen hebben een reactie t.a.v. het voorontwerp ingediend:

1. Provincie Limburg, per e-mail op 9 januari 2015;
2. Waterschap, bij brief van 7 januari 2015;
3. TenneT, per e-mail op 29 december 2014;
4. Gasunie, per e-mail op 5 januari 2015.

Hierna volgt een korte uiteenzetting van de ingebrachte reacties, alsmede (voor zover noodzakelijk) het antwoord van de gemeente hierop.

1. Provincie Limburg

De provincie heeft t.a.v. 2 onderdelen een reactie gegeven. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten: beleidsregel Kwaliteitscriteria nieuwe woningen Zuid-Limburg en provinciale beleidskaders.

Beleidsregel Kwaliteitscriteria nieuwe woningen Zuid-Limburg

Bestemmingsplannen waarin sprake is van bouw van nieuwe woningen kunnen enkel doorgang vinden als voldaan wordt aan de eisen uit de beleidsregel. Dit betekent dat er fysieke sloop plaats moet vinden en voldaan moet worden aan 4 van de 6 kwaliteitscriteria. Het schrappen van 6 woningen uit de harde plancapaciteit is in het kader van de beleidsregel alleen te duiden als zijnde een vijfde kwaliteitscriterium waaraan wordt voldaan (artikel 2, punt 6 in de beleidsregel). Zolang er niet elders fysieke sloop tegenover dit plan staat, voldoet dit niet aan de eisen uit de beleidsregel en kunnen wij hiermee niet instemmen.

Reactie gemeente

De gemeente heeft naar aanleiding van de reactie van de provincie besloten om in plaats van het niet bouwen van 6 woningen Terborchstraat nu 6 woningen van de sloop van 36 portieketagewoningen aan de Mettebos in te zetten als sloopopgave t.b.v. deze ontwikkeling. Met de fysieke sloop van deze 6 woningen wordt voldaan aan het schrappen van 6 woningen uit de harde plancapaciteit en daarmee aan de eisen uit de beleidsregel. In de toelichting wordt in paragraaf 3.3.1 het bovenstaande verwerkt.

Provinciale beleidskaders

In het voorontwerp bestemmingsplan verwijst u naar verouderde provinciale beleidskaders. Wij vragen u te verwijzen naar Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 en Omgevingsverordening Limburg 2014.

Reactie gemeente

Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan waren de beleidskaders nog niet in werking getreden. Inmiddels zijn het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 en Omgevingsverordening Limburg 2014 de geldende beleidskaders. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt dit aangepast in paragraaf 3.3.

2. Waterschap

Het waterschap geeft aan dat het plan naar verwachting geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding heeft. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenoemde ondergrens voor de watertoets is in het kader van decentralisatie ingesteld. Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket

zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken. Verder constateert het waterschap dat in het plan reeds een waterparagraaf is opgenomen. Daarmee is invulling gegeven aan de verantwoordelijk voor duurzaam waterbeheer.

3. Gasunie

De Gasunie heeft het plan getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en op grond daarvan komen zij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van hun dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

4. TenneT

TenneT heeft aangegeven geen belangen te hebben in het betreffende gebied en geen reactie op het plan in te dienen.