

# MEMO

Aan: Gemeente Brunssum t.a.v. mevr. Galama  
Datum: 14 juni 2023  
Project: Parkeerstudie Victoriapark Brunssum  
Uw kenmerk: -  
Ons kenmerk: 21-1203-01\_v3.0  
Onderwerp: Parkeerbalans centrumontwikkeling Brunssum  
Contactpersoon: ing. Toine Wetzelaer | [toine@gp12.nl](mailto:toine@gp12.nl)  
Bijlage: -2- Resultaten parkeeronderzoeken april en juni 2022

**GRENS  
PAAL12**

grensverleggende infraplanners

Reinaldstraat 2  
6301 EC Valkenburg

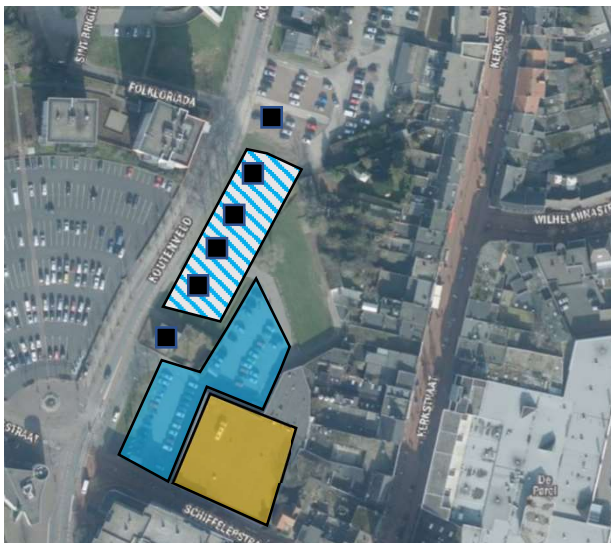
[www.grenspaal12.eu](http://www.grenspaal12.eu)

## Centrumontwikkeling Brunssum Fase 1a en 1b (van toen naar nu)

In de voormalige situatie (luchtfoto 2015) waren ter plaatse van inmiddels gerealiseerde ontwikkeling fase 1a en 1b de volgende voorzieningen aanwezig:

- Albert Heyn (1700m<sup>2</sup>, geel)
- Grond gebonden woningen zes stuks (zwart)
- Een parkeerplaats met 60 parkeerplaatsen lichtblauw ten behoeve van AH en 50 parkeerplaatsen blauw gestreept als tijdelijke voorziening ter plaatse van de voormalige woningen

Deze voorzieningen zijn allemaal door de komst van de nieuwbouw gesloopt/geamoveerd:



Situatie 2015



Situatie 2021

Als onderdeel van het totale centrumplan Brunssum is inmiddels Fase 1a en 1b (rood) gerealiseerd (zie luchtfoto 2021). Op dit moment wordt bestemmingsplan Fase 2 (groen) Victoriapark voorbereid.

### Parkeerbalans

Om te beoordelen of er op dit moment sprake is, als gevolg van deze ontwikkelingen, van een beheersbare parkeersituatie is het wenselijk dat de vraag naar parkeren en het aanbod aan parkeerplaatsen met elkaar in evenwicht of 'in balans' zijn. Een parkeerbalans geeft de verhouding tussen enerzijds de parkeervraag (het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de aanwezige en/of te ontwikkelen functies) en anderzijds het parkeeraanbod (het aantal parkeerplaatsen op verschillende locaties in verschillende verschijningsvormen ten behoeve van die functies) van een bepaald gebied weer.

### Parkeerbalans 0-situatie (voorafgaand aan de bouw fase 1A en B)

Er zijn 60 parkeerplaatsen fysiek verwijderd ten behoeve van de bouw fase 1A en 1B (blauw). Dit was het voormalig parkeerterrein van Albert Heyn. In de tussen liggende periode (2015-2021) heeft er ten noorden van de ontwikkelingen een tijdelijk parkeerterrein gelegen (blauw-wit gestreept). Deze 50 parkeerplaatsen zijn ter compensatie aangelegd om een periode te overbruggen, totdat de nieuwbouw fase 1a en 1b gerealiseerd werd. Omdat deze parkeerplaats door genoemde nieuwbouw weer is vervallen worden deze 50 parkeerplaatsen ook niet meegenomen in de parkeerbalans.

| Sloopprogr<br>amma | Parkeervraag 0-situatie |                           |                    |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|
|                    | Soort                   | Norm                      | Saldo              |
|                    | 6 woningen              | 1,2                       | 7 parkeerplaatsen  |
|                    | AH 1700 m2 retail       | 2,5/100m2                 | 43 parkeerplaatsen |
|                    | <b>TOTAAL</b>           | <b>50 parkeerplaatsen</b> |                    |

### Conclusie

Voorafgaand aan de bouw van fase 1a en 1b, de 0-situatie, is er een theoretisch tekort van (60-50=) 10 parkeerplaatsen.

### Parkeerbalans fase 1a en 1b

#### Bouw

Het bouwprogramma fase 1a en 1b ziet er als volgt uit:

|         | Parkeervraag      |           |                            |
|---------|-------------------|-----------|----------------------------|
|         | Soort             | Norm      | Saldo                      |
| Fase 1A | 30 woningen       | 1,2       | 36 parkeerplaatsen         |
|         | AH 1400 m2 retail | 2,5/100m2 | 35 parkeerplaatsen         |
| Fase 1B | 15 woningen       | 1,2       | 18 parkeerplaatsen         |
|         | 1100m2 retail     | 2,5/100m2 | 28 parkeerplaatsen         |
|         | <b>TOTAAL</b>     |           | <b>117 parkeerplaatsen</b> |

Het aantal parkeerplaatsen wat daarvoor is aangelegd:

|                  | Parkeeraanbod             |      |                            |
|------------------|---------------------------|------|----------------------------|
|                  | Soort                     | Norm | Saldo                      |
| Fase 1A<br>en 1B | Inpandige parkeerplaatsen | -    | 23 parkeerplaatsen         |
|                  | Tijdelijke parkeerplaats  | -    | 90 parkeerplaatsen         |
|                  | <b>TOTAAL</b>             |      | <b>113 parkeerplaatsen</b> |

### Conclusie

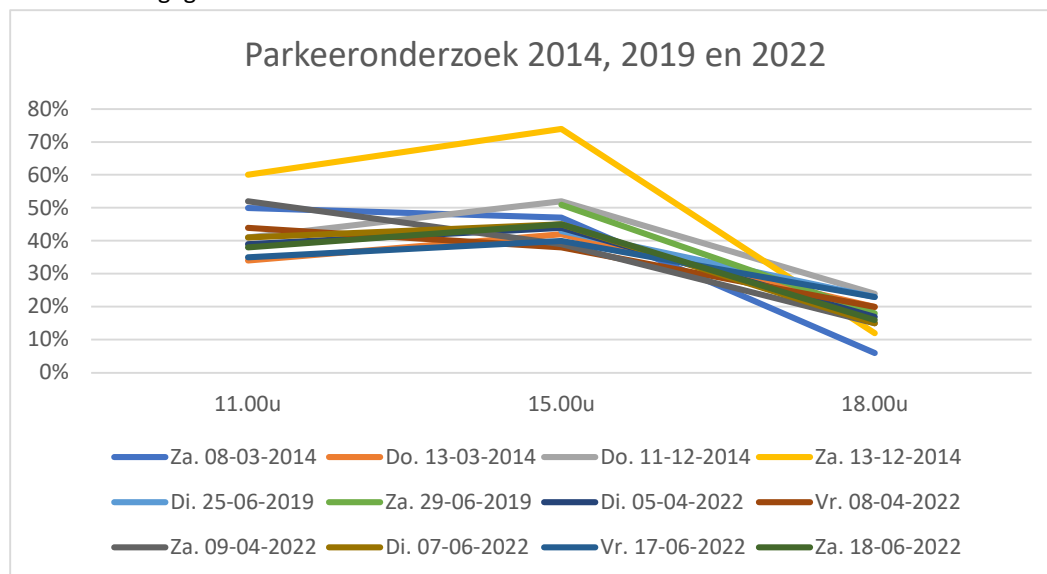
De benodigd aantallen parkeerplaatsen ten behoeve van de bouw worden door middel van de inpandige parkeerplaatsen fase 1a en de tijdelijke parkeerplaats opgevangen (klein verschil van vier plekken). Dat zou tevens moeten betekenen dat uit een nieuw parkeeronderzoek blijkt dat de nieuwe tijdelijke parkeervoorziening op basis van de berekende parkeernormen op momenten volledig bezet moet zijn.

## Parkeeronderzoeken

Er zijn in het verleden diverse parkeeronderzoeken uitgevoerd. Met een parkeeronderzoek wordt de parkeerdruk op verschillende momenten en dagen gemeten. Vervolgens worden de verkregen resultaten afgezet tegen de parkeercapaciteit zodat inzichtelijk wordt hoe hoog de parkeerdruk op een bepaalde locatie daadwerkelijk is.

## Restcapaciteit Koutenveld

Onderzocht is in welke mate het Koutenveld de huidige parkeerbehoefte van het tijdelijke parkeerterrein Victoriapark kan opvangen. Daartoe is gekeken naar de huidige parkeerbezetting, de restcapaciteit van het Koutenveld, en de parkeerdruk op het tijdelijke parkeerterrein Victoriapark. Uit eerder onderzoek blijkt dat alleen kerst 2014 het drukste moment was met een restcapaciteit op het Koutenveld van 91 parkeerplaatsen (350-259 = ca. 74%). De onderzoeken in april en juni 2022 laten zien dat zowel Koutenveld als het tijdelijk parkeerterrein Victoriapark gemiddeld genomen voor ca. 50% van het totaal aantal parkeerplaatsen bezet worden. In onderstaande grafiek is de parkeerdruk op het Koutenveld in grafiek vorm voor de jaren 2014, 2019 en 2022 weergegeven:



- Bron: Parkeeronderzoek Aveco de Bondt (2014)
- Bron: Parkeeronderzoek Grenspaal 12 (2019)
- Bron: Parkeeronderzoeken Grenspaal 12 (2022)

Bij deze memo is als bijlage toegevoegd de actuele gegevens van de parkeerdrukonderzoeken april en juni 2022. Hieruit kunnen we nu concluderen:

- Er is sprake van een grote restcapaciteit in het hele centrum van Brunssum. Rond het "ei" zijn er op alle meetmomenten ruim voldoende vrije parkeerplaatsen aanwezig;
- Alleen rond het Lindeplein is op zaterdagavond een hoge parkeerdruk gemeten;
- Het tijdelijke parkeerterrein Victoriapark wordt op het drukste moment voor ca. 50% benut (= ca. 45 van de 90 parkeerplaatsen)
- Gelet op de restcapaciteit Koutenveld (hoogste piekmoment 91 vrije parkeerplaatsen dec. 2014) zouden de 45 benutte parkeerplaatsen van het tijdelijke parkeerterrein Victoriapark opgevangen kunnen worden op het Koutenveld, waardoor deze tijdelijke parkeerlocatie theoretisch gezien opgeheven kan worden.
- We zien in enkele straten grenzend aan het centrum hoge parkeerdruk. Waarschijnlijk een gevolg vanwege het feit dat deze straten grenzen aan een blauwe zone parkeerregime (overloopgebied).

## Fase 2 Victoriapark en verdere doorkijk toekomst

Als gevolg van diverse sloop en nieuw activiteiten in het Victoriapark is er behoefte om de parkeerbalans opnieuw op te stellen. Bij de sloop is het uitgangspunt dat getoetst wordt met de 'oude' parkeernormering uit het bestemmingsplan. Voor de nieuwbouw is het uitgangspunt dat de nieuwe parkeernormen gelden zoals deze onlangs door het college en de raad van de gemeente Brunssum zijn vastgesteld.

De parkeerbalans wordt hieronder weergegeven:

| Sloopprogramma | Parkeervraag   |           |                           |
|----------------|----------------|-----------|---------------------------|
|                | Soort          | Norm      | Saldo                     |
| Fase 2         | 8 woningen     | 1,2       | 10 parkeerplaatsen        |
|                | 1520 m2 retail | 2,5/100m2 | 38 parkeerplaatsen        |
|                | <b>TOTAAL</b>  |           | <b>48 parkeerplaatsen</b> |

| Bouwprogramma | Parkeervraag   |           |                           |                                  |
|---------------|----------------|-----------|---------------------------|----------------------------------|
|               | Soort          | Norm      | Saldo                     |                                  |
| Fase 2        | 82 woningen    | 1,0       | 82 parkeerplaatsen        | * n.b. eigen private voorziening |
|               | 1800 m2 retail | 2,5/100m2 | 45 parkeerplaatsen        |                                  |
|               | <b>TOTAAL</b>  |           | <b>45 parkeerplaatsen</b> |                                  |

| Parkeerbalans        |           |
|----------------------|-----------|
| Soort                | Aantal    |
| Als gevolg van sloop | -48       |
| Als gevolg van bouw  | 45        |
| <b>TOTAAL</b>        | <b>-3</b> |

## Parkeerbalans fase 2

Als gevolg van sloop verdwijnen er 48 theoretische parkeerplaatsen. Het bouwprogramma vraagt op dit moment ca. 45 parkeerplaatsen als gevolg van de realisatie van 1800m2 retail. De parkeervoorzieningen voor de geplande 82 woningen moeten op basis van de parkeernota 2022 in een eigen private voorziening gerealiseerd worden. Hierdoor is er een theoretisch overschot van 3 openbare parkeerplaatsen. Mede gelet ook op het overschot aan openbare parkeerplaatsen op het Koutenveld lijkt een uitbreiding van openbare parkeerplaatsen als gevolg van de extra retail vierkante meters niet noodzakelijk.

## Toekomstige ontwikkelingen

Op het moment dat er in het centrum kleinschalige ontwikkelingen zijn die beperkt van invloed zijn op de totale parkeerbalans in het centrum dan kan er vrijstelling ten aanzien van de parkeernormen verleend worden. De nieuwe parkeernota biedt daar ruimte toe bij ontwikkelingen tot maximaal 5-7 parkeerplaatsen. Daarnaast zien we dat als gevolg van sloop en bouw in fase 2 er theoretisch parkeerplaatsen "over blijven", waardoor er dan ook ruimte is voor kleinschalige ontwikkelingen waar de parkeerbehoefte relatief gezien beperkt is.

Ook andere ontwikkelingen rond het centrum zoals bijvoorbeeld het nieuwe OV-Overstapstation of de ontwikkelingen in de Kerkstraat Noord en de ontwikkelingen boven supermarkt Jan Linders blijven de aandacht behoeven op het onderdeel parkeren binnen de hele centrumvisie. Voor alle ontwikkelingen geldt dat initiatiefnemers moeten aantonen op basis van een parkeeronderbouwing, dat er geen parkeeroverlast in de (korte) nabijheid gaat ontstaan. De parkeernota 2022 is hierin leidend.