

Nummer : 14211 / 803154

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 juli 2014 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit 'strijdig gebruik van gronden met het bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef, sub c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo) voor het wijzigen van het gebruik ten behoeve van een parkeerplaats ter plekke van het oud BSV-Limburgia terrein. De aanvraag gaat over het perceel Kadastraal bekend als Gemeente Brunssum, sectie A, nummer 6835.

De aanvraag is ingediend door de heer D.H.A.S. Gidding en is geregistreerd onder nummer 14211.

Procedure

Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (verder Bor) wordt een projectafwijkingbesluit niet eerder verleend nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel op in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5, derde lid, Bor luidt: *"De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist."*

De gemeenteraad heeft op 5 juli 2011 de "Lijst categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist" vastgesteld. Onderhavig project is aan te merken als categorie 13 zijnde:

Een wijziging van gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, voor zover gelegen binnen de gebieden als bedoeld onder 1.

Onder 1 verwijst onder andere naar de contour Stedelijke Bebouwing (P9) uit het POL. Onderhavig plangebied is gelegen binnen deze contour. Derhalve hoeft in casu geen verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd bij de gemeenteraad.

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (verder Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (verder Mor).

Strijdigheid bestemmingsplan: Bestemmingsomschrijving

Onderhavige aanvraag ziet toe op de ingebruikname van een groenstrook als zijnde parkeerfunctie. De betreffende gronden zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan Haefland – Rode Beek en zijn bestemd als Groen.

Artikel 6.1 van de planvoorschriften luidt:

“De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. groen; b. voorzieningen van openbaar nut; c. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen.”

Het gebruik van de betreffende gronden voor parkeren is in strijd met de bestemmingsomschrijving. Derhalve is sprake van een omgevingsvergunningplicht als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef, sub c Wabo.

Afwijkingsmogelijkheid

Afwijking van het bestemmingsplan kan alleen worden verleend middels een projectafwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo. Om medewerking te verlenen aan een projectafwijkingsbesluit dient de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing te overleggen waaruit blijkt dat het beoogde project geen nadelige gevolgen oplevert voor de omgeving.

Ruimtelijk planologische afweging

Op 22 juli 2014 heeft aanvrager de ruimtelijke onderbouwing overgelegd. Uit deze onderbouwing blijkt dat tegen de realisering van het bouwplan vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- Het plan is niet strijdig met het Rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid;
- De integrale afweging van het plan voldoet aan de betreffende regelgeving;
- Het plan levert geen aantasting op van de belangen van de omliggende woningen c.q. belanghebbenden.

Gelet op het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de belangen van derden niet onevenredig aangetast. Gelet op het voorgaande wordt geadviseerd de procedure tot vergunningverlening op te starten.

Vorbereidingsprocedure

Indien gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing. De voorbereiding op de beschikking dient derhalve te geschieden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Awb.

Gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 Awb, is het ontwerp-besluit op 20 augustus 2014 bekend gemaakt en heeft voor eenieder zes weken ter inzage gelegen in de Gemeentewinkel. Gedurende deze termijn is geen zienswijze ontvangen.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning volgt op basis van artikel 3.10 van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien een vergunning deze procedure volgt, treedt deze op grond van artikel 6.1, tweede lid, sub b van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van: b een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit ‘het gebruik van gronden met het bestemmingsplan’ als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef, sub c, van de Wabo, voor het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef, onder a, aanhef, sub 3° van de Wabo;

2. De onderstaande, de gewaarmerkte bescheiden (bijlage 1), maken deel uit van de vergunning ad. 1.

Brunssum, 20 januari 2015,

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,
krachtens ondermandaat,

Hoofd afdeling Vergunningen,

ing. W.H.J. Delahaye.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen 6 weken na de datum van verzending/bekendmaking van deze beslissing hiertegen een **beroepschrift** indienen bij de rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld;
- d. de gronden van het beroep.

Tevens kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg worden verzocht een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) te treffen, indien onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Hoe u precies beroep kunt instellen tegen deze beslissing kunt u lezen in de folder "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid", die u kunt aanvragen bij het onderdeel Voorlichting, tel. 045-5278633.

Bijlage 1 Gewaarmerkte bescheiden

Onderwerp	Kenmerk
Aanvraagformulier	515454
Situatietekening	515457
Stedenbouwkundige onderbouwing	545457
Bodem- en asbestonderzoek	515455
Flora- en faunaonderzoek	545456

Bijlage 2 Mededelingen

- De omgevingsvergunning treedt pas in werking indien gedurende de beroepstermijn (6 weken na verzending van het besluit) als bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht geen beroepschriften hiertegen zijn ingediend. Concreet betekent dit dat u pas kan starten met de werkzaamheden op de 1^e dag van de zevende week nadat de beroepstermijn van 6 weken is verstreken (geen beroepschriften zijn ingediend) en niet is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Voor de goede orde wijzen wij u er op dat u, met betrekking tot eventuele beroepschriften, via het doorkiesnummer 045-5278660, contact op kunt nemen met de afdeling Vergunningen;

- De houder van deze omgevingsvergunning is geboden zich te houden aan de Flora- en faunawet 1.1.3 paragraaf 2, artikel 9 tot en met 12, waarin onder meer staat: het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten dan wel hun nesten, verblijfplaatsen of eieren te beschadigen of weg te nemen.

- Peil(en) en rooilijn(en), voor zover deze op de tekening zijn aangegeven, zijn aangemerkt als ontwerppeilen. Definitieve peilen en rooilijnen worden van gemeentewege uitgezet / aangegeven. Hiervoor dient u tijdig een afspraak te maken met de gemeentelijke landmeter. De vergunninghouder is er verantwoordelijk voor dat er tijdig over peilen en rooilijnen overeenstemming wordt bereikt met de Gemeente Brunssum.

- Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken:
 - a. indien gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - b. op verzoek van de vergunninghouder.

- Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond.

- Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld.

- Teneinde eventuele moeilijkheden en kosten te voorkomen is het raadzaam, voordat met de bouw wordt aangevangen, overleg te plegen met de eigenaren en/of gebruikers van belendende percelen. (De eigenaar van een erf geen hinder mag toebrengen aan eigenaren van naburige erven (Burgerlijk Wetboek, boek 5, titel 4).

- Het verkrijgen van een omgevingsvergunning houdt niet automatisch in, dat eventueel aanwezige obstakels, zoals bomen, cai- en electrakastjes e.d. zullen worden verplaatst. Mocht van gemeentewege de mogelijkheid aanwezig zijn om bovengenoemde obstakels te verplaatsen dan wel te verwijderen, zullen de hiermee gemoeide kosten volledig voor rekening van de aanvrager komen.

- Voor het gebruik van openbare ruimte (bijvoorbeeld parkeerhavens, openbare weg) voor het tijdelijk plaatsen van materiaal (bijvoorbeeld containers, een mobiele kraan) ten behoeve van bouwwerkzaamheden dient er een melding gedaan te worden op grond van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Brunssum. In sommige gevallen dient er een tijdelijke verkeersmaatregel genomen te worden. Indien het gebruik van openbare ruimte aan de orde is, verzoeken wij u om u tijdig in verbinding te stellen met de gemeente (045-5278623)."