



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Houserveld - Brunssum

Gemeente Brunssum

Datum: 30 mei 2022

Projectnummer: 220519

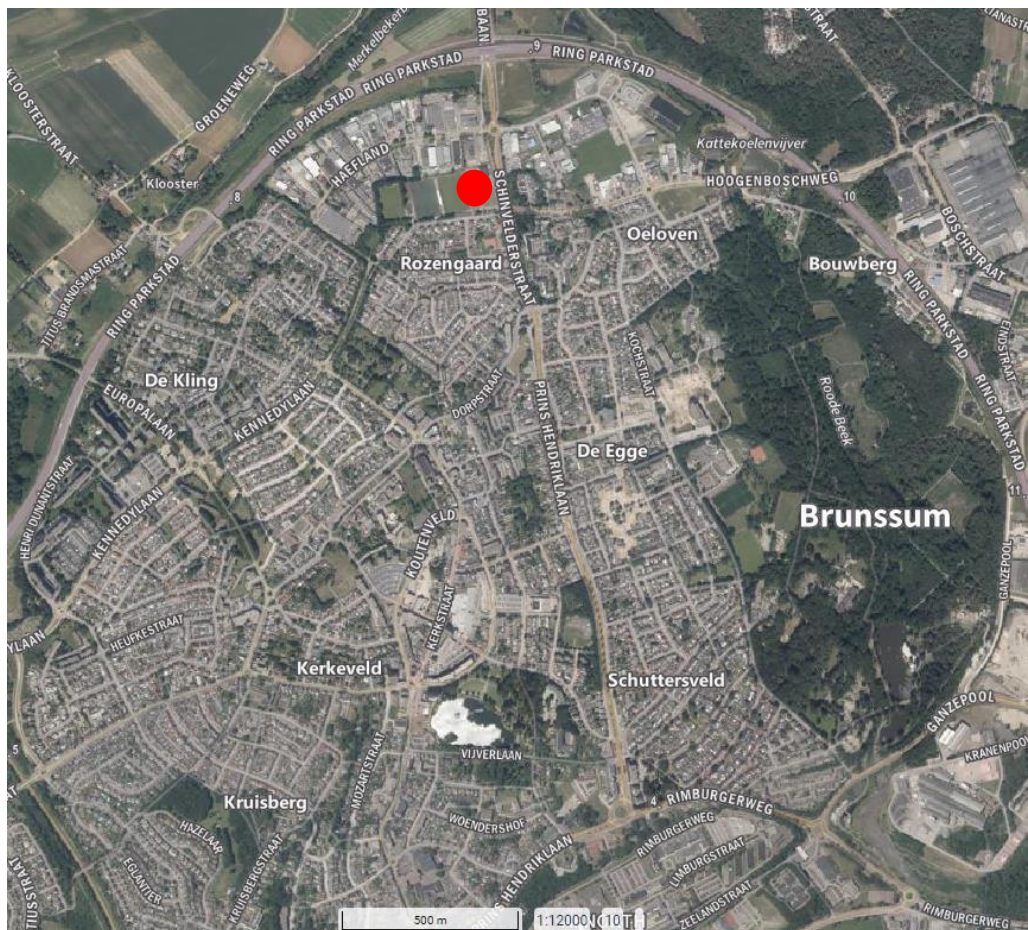
INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	5
2	Kenmerken van het project	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Beschrijving van het project	8
3	Plaats van het project	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Het bestaande grondgebruik	11
4	Kenmerken van het potentiële effect	18
4.1	Inleiding	18
4.2	Natuur	19
4.3	Verkeer	22
4.4	Geluid	23
4.5	Luchtkwaliteit	23
4.6	Archeologie	25
	Conclusie	26
	Gebruikte onderzoeken/bronnen	28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het besluitgebied ligt aan de noordelijke rand van de bebouwde kom van Brunssum. Het betreft een locatie aan de Schinvelderstraat, gelegen tussen de rondweg (N300) en de Brunssumse binnenstad. Deze locatie bevindt zich in het bedrijventerrein. Dit betreft meer bepaald het oostelijke deel van het kadastrale perceel 7300, wat reeds bestemd is als 'Bedrijventerrein – 2'. Op het kadastrale perceel 7300 bevindt zich momenteel een voetbalvereniging, maar ten oosten bevindt zich momenteel bedrijvigheid, en braakliggende grond. Het oostelijke deel van het perceel 7300 is nu bestemd als 'Bedrijventerrein – 2' met de dubbelbestemming 'Waarde -Archeologie'. In de beoogde situatie worden nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen beoogd, welke gefaseerd gerealiseerd zullen worden. Het bestemmingsplan staat momenteel maximaal 4 bedrijven toe op onderhavige locatie, maar de wens is om dit uit te breiden.



Globale ligging besluitgebied (rood omcirkeld) in relatie tot Brunssum (bron: pdok.nl/viewer en ontwerpboekje)



Globale begrenzing besluitgebied (rood kader) (bron: pdok.nl/viewer en ontwerpboekje)

Dit project zijn in strijd met het geldende planologische regime. Om de gewenste herontwikkeling mogelijk te maken dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld. In het kader van de te doorlopen planologische procedure moet worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in lijn is met een 'goede ruimtelijke ordening'.

In de ruimtelijke onderbouwing moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan van toepassing zijnde wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de m.e.r.-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk '*de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen*'. Het onderhavige project blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden, die in paragraaf 1.2 nader worden besproken. Vanwege het feit dat onder de drempelwaarden wordt gebleven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

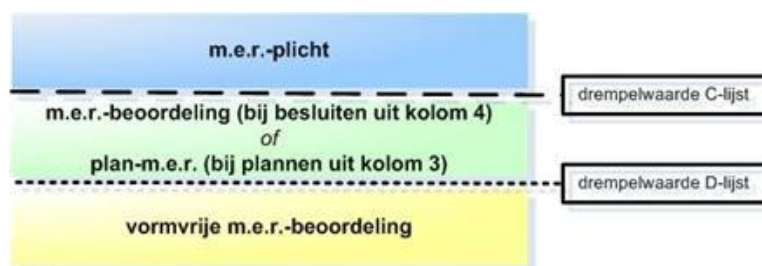
Voorafgaand aan het in procedure brengen van de ruimtelijke onderbouwing, dient het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het project en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit project .

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.

(Bron: www.infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Deze beoordeling is qua inhoud vormvrij. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sinds een wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig project wordt als een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

Het project voorziet in de ontwikkeling van bedrijfsverzamelgebouwen, die goed zijn voor circa 3200 m² bedrijfsvloeroppervlakte. De oppervlakte van het besluitgebied bedraagt circa 4.200 m².

Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit onder de drempelwaarde en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee het college een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

Criteria voor toetsing

In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde project ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. juncto de leden 1 tot en met 3 van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer, ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen vier hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige project en de eventuele milieugevolgen.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de kenmerken van het project . In hoofdstuk 3 wordt de ligging van het project beschreven. In hoofdstuk 4 komen de kenmerken van de potentiële effecten aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2 Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project besproken. De aard en de omvang van het project worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

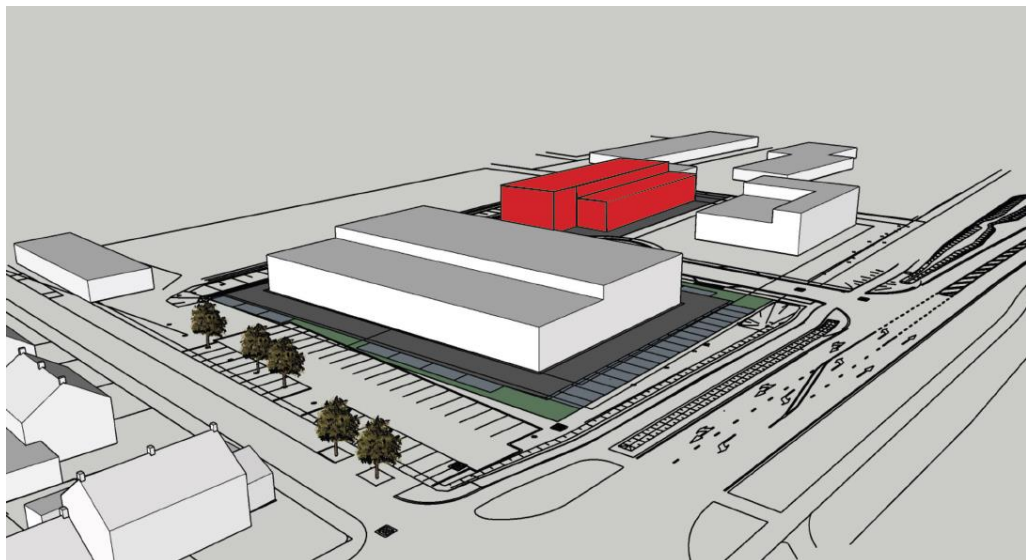
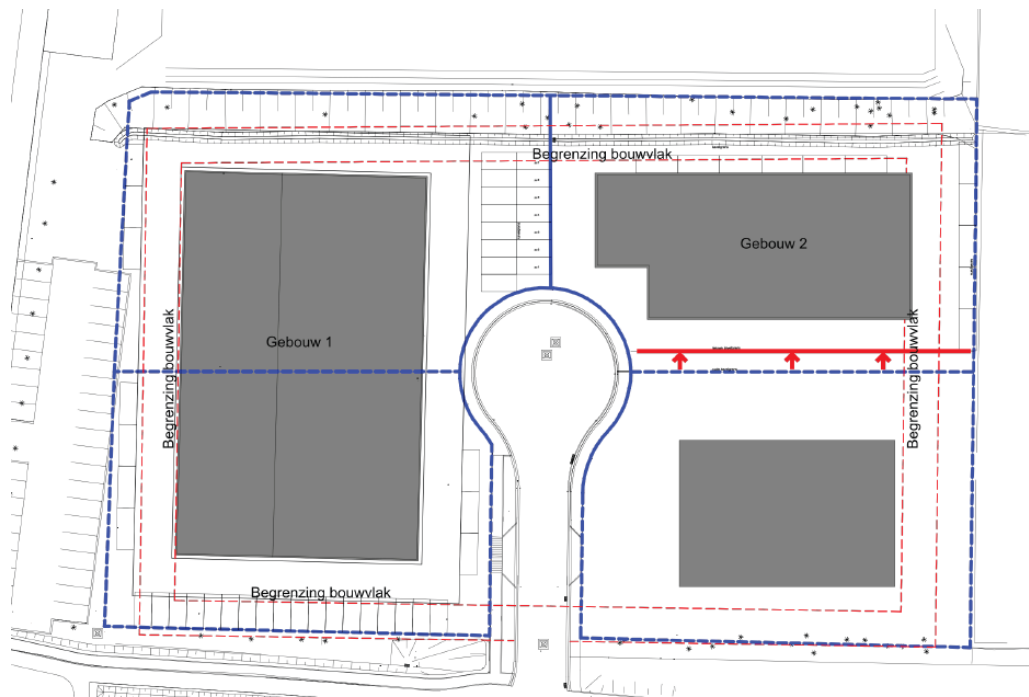
2.2 Beschrijving van het project

Het project zal voorzien in de realisatie van een tweetal bedrijfspanden op een lege kavel. De huisvesting gaat gepaard met een herinrichting van de buitenruimte van het gebied.

Het project raakt meerdere aspecten:

1. Werkgelegenheid: De toekomstige situatie zal voor werkgelegenheid in Brunssum zorgen. Dit project heeft een economische meerwaarde;
2. Aanpassing van de ruimtelijke structuur: De gronden van het besluitgebied zijn in de huidige situatie onbebouwd.. De beoogde gebouwen worden op zulke manier neergezet dat de bouwmassa aansluit bij de omliggende bedrijfsbebouwing. Deze om een volledig ensemble te creëren. De ontwikkeling hecht verder belang aan het plaatsen van parkeerplaatsen langs de Schinvelderstraat en langs de beoogde gebouwen. Tot slot wordt aandacht besteed aan groen en bomen, met name langs de perceelranden.
3. Water en duurzaamheid: Een nieuw gebouw met de huidige duurzaamheidsnormen wordt beoogd. De initiatiefnemer wil ook begroeiing aanplanten. Verder wordt het water op eigen perceel geïnfiltreerd. Ten slotte wordt ook gezocht naar duurzame oplossingen (bijvoorbeeld zonnepanelen) om energie op te wekken.
4. Bouwplan: Het bouwvolume van de twee bedrijfsverzamelgebouwen vormt afzonderlijk een grote bouwmassa van maximale 8 m hoog met platdak. Een licht trapgewijs effect in de lengterichting van het dak geeft aan deze gebouwen een eigen identiteit. De uitstraling van het gebouw krijgt Eternit beplating van verschillende kleuren. De raamopeningen zijn strak gedetailleerd door middel van zetwerkelementen.

Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het project aan de Houserveld.



Ontwerp Bron: Vastadis

Het plan voorziet in twee delen, het eerste deel is het zuidelijk en betreft het grootste gebouw (gebouw 1). Het tweede deel betreft het midden deel (gebouw 2 en in de onderste afbeelding het rode gebouw).

2.3 Omvang van het project

De totale oppervlakte van het besluitgebied bedraagt circa 4.200 m². Het project voorziet in:

- Een noordelijk bedrijfsverzamelgebouw (gebouw 2) met een bebouwde oppervlakte van circa 905 m² en een BVO van 1205 m². 16 parkeerplaatsen zijn beoogd.
- Een zuidelijk bedrijfsverzamelgebouw (gebouw 1) van circa 1900 m² met parkeerplaatsen

Het project wordt landschappelijk ingepast. De bouwhoogte bereikt maximaal 8 meter.

2.3.1 Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving is er geen project dat van belang zou kunnen zijn. Daarmee kan cumulatie worden uitgesloten.

2.3.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het besluitgebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruikgemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De functies binnen het project maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het besluitgebied.

In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.3.3 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende werking. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid).

2.3.4 Risico van ongevallen

Onderhavig project vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het project brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3 Plaats van het project

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het besluitgebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Het besluitgebied ligt aan de zuidelijke rand van het noordelijke Brunssumse bedrijfsterrain, net ten noorden van het woongebied. Het betreft gronden die reeds een bedrijfsfunctie; Het besluitgebied bestaat uit grasland. Langs de Schinvelderstraat is het project begrensd door een paar bomen. Aan de zuidrand kent het besluitgebied geen erfafscheiding met de parkeerplaatsen en de groene bestemming. De noordzijde wordt begrensd door een muur van circa 2 meter hoogte. De westelijke erfafscheiding bestaat uit grondverhoging met een hoog net om de ballen tegen te houden die uit het sportveld vandaankomen.



Zicht vanuit de Schinvelderstraat (oostzijde) Bron: Google Maps



Zicht vanuit de Jonker van Weerststraat (zuidzijde) Bron: Google Maps

3.2.1 *Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu*

Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gemaakt van het voorkomen en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hierna beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

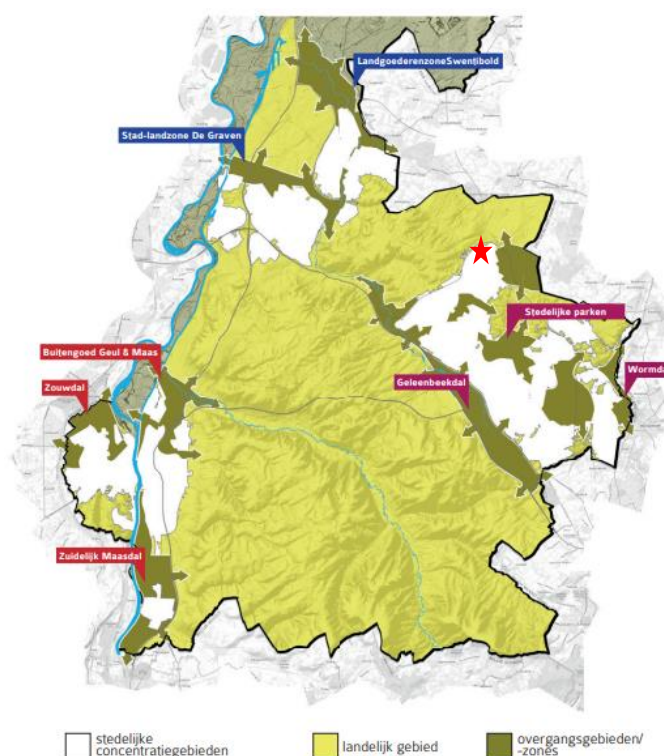
In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

<i>Type gebied</i>	<i>Juridisch kader</i>	<i>Relevantie voor de activiteit</i>
<i>Wetlands</i>	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het projectgebied is geen wetlandgebied aanwezig.
<i>Kustgebieden</i>		Het projectgebied ligt niet in een kustgebied.
<i>Berggebieden en bosgebieden</i>	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
<i>Reservaten en natuurparken:</i> <ul style="list-style-type: none">• Nationale Landschappen• Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de EHS.	Het projectgebied ligt in een Nationaal Landschap, maar niet in een Nationaal Park (zie verder onder 1).
<i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)</i>	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het besluitgebied ligt een Natura 2000-gebied (zie verder onder 1)
<i>Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</i>	Europese milieurichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtqualiteit, kaderrichtlijn water)	Het besluitgebied ligt niet in een gebied waar op basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
<i>Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid</i>		Het besluitgebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
<i>Landschappen van</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>historisch belang</i> • <i>cultureel belang</i> <ul style="list-style-type: none"> ◦ <i>beschermd stads- en dorpsgezicht</i> • <i>archeologisch belang</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Verdrag van Valletta • Monumentenwet • Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan 	<p>Er geldt geen bepaalde bescherming voor het besluitgebied geen rijksmonument, geen beschermd dorps- of stadsgezicht.</p> <p>Het besluitgebied heeft echter een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. (zie verder onder 3)</p>

1. Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het besluitgebied ligt in het Nationale Landschap 'Zuid-Limburg'. Navolgende afbeelding geeft de ligging van het besluitgebied ten opzichte van het Nationale Landschap.



Het met de rode ster aangewezen besluitgebied ten opzichte van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg Bron: Verkenning Stad-landzones 2017

Het besluitgebied bevindt zich in een stedelijk concentratiegebied waar geen bepaalde verwachting op rust. De omgevingsverordening geeft aan dat een project geen negatief milieueffect en aantasting van de kernkwaliteit moet hebben. Hieronder staat een samenvatting van deze kernkwaliteiten:

Kernkwaliteit	Wat (de belangrijkste aspecten)
Reliëf	Steilere hellingen, steilranden, graften, holle wegen, droogdalen, grubben, beekdalen, bron- en kwelzones, vochtige laagten, breuktrede, overgangen Maasterrassen, geologische ontsluitingen
Open-Besloten	Openheid op plateaus, kleinschaligheid rondom dorpen, op hellingen en in (droog)dalen.
Groene karakter	Bronbossen, beken, hellingbossen, kalkgraslanden, heischrale graslanden, moerassen, bronnen, zinkflora, mantel- en zoomvegetaties, hellingen met veel graften, grubben en holle wegen
Cultuurhistorisch erfgoed	Verwachte en reeds bekende archeologische waarden, mottes, kastelen, historische bouwkunst, historisch geografische elementen en patronen, zoals wegen- en kavelpatronen, verdedigingswerken, ondergrondse kalksteengroeves, heggen.

Kernwaarden van het nationale landschap Zuid-Limburg. Bron: bijlage bij artikel 2.8.2 omgevingsverordening Limburg

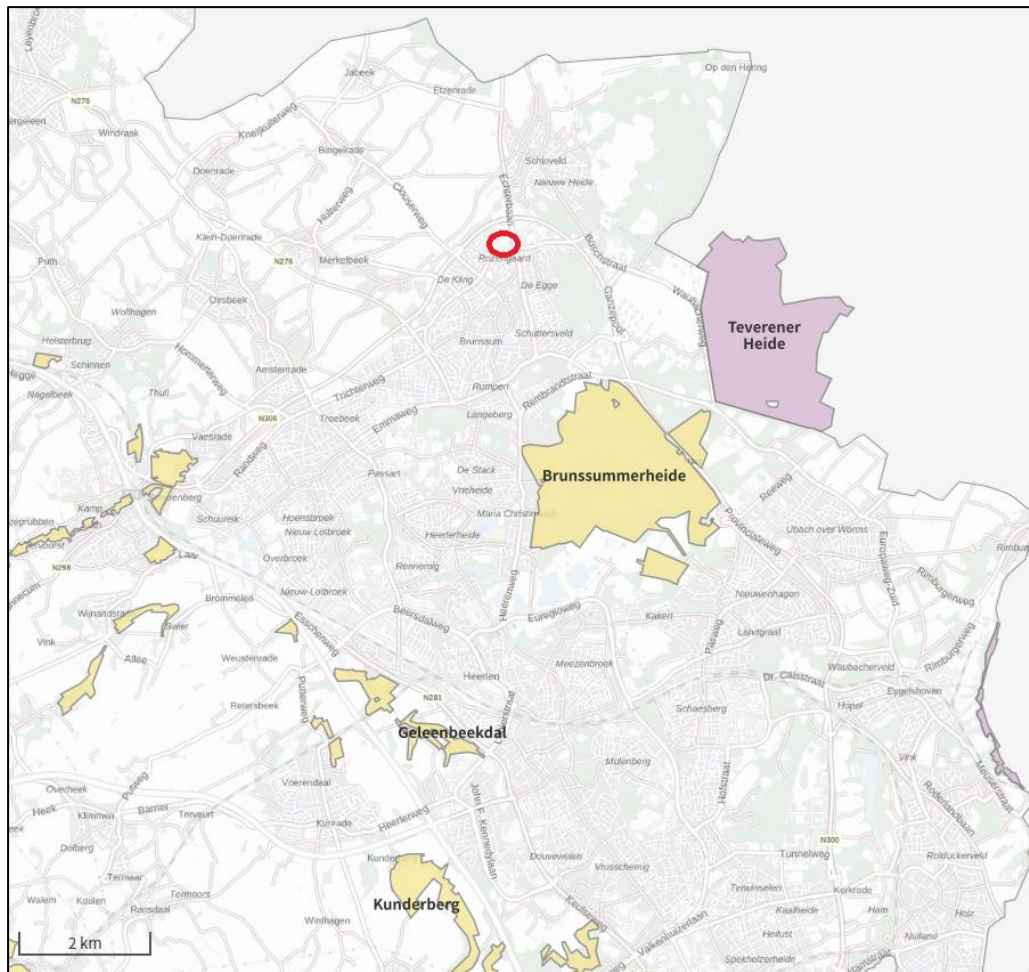
De gronden van het besluitgebied zijn bijna helemaal vlak. Verder heeft het project geen invloed op het aspect 'open-besloten'. Vervolgens is de meerwaarde van het gebiedskarakter heel beperkt, omdat het volledig uit een grasland bestaat. Het tast in elk geval niet de kernwaarden aan. Daarnaast wordt het aspect 'cultuurhistorisch erfgoed' onder punt 3 van voorliggend hoofdstuk uitgewerkt.

Gezien de aard en de ligging van het project, is het uitgesloten dat de kernwaarden van het nationale landschap 'Zuid-Limburg' in het gedrang komen. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 niet nader onderzocht.

2. Natura 2000-gebied

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

Het besluitgebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen (zie navolgende afbeelding). Wel liggen Natura 2000-gebieden "Brunssumerheide", "Teverener Heide (Duitsland)", "Geleenbeekdal" en "Kunderberg" in de omgeving van het besluitgebied. Deze liggen respectievelijk 2,4; 3; 5,9 en 9,5 kilometer van het besluitgebied verwijderd.



Globale ligging van het besluitgebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Bron: Aerius.

Met het project wordt een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Gezien de aard van het project, is het uitgesloten dat bijvoorbeeld licht of geluid afkomstig van de ontwikkeling op deze afstand het Natura 2000-gebied kan verstoren. Wel is met de ontwikkeling een toename van stikstofemissie te verwachten. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

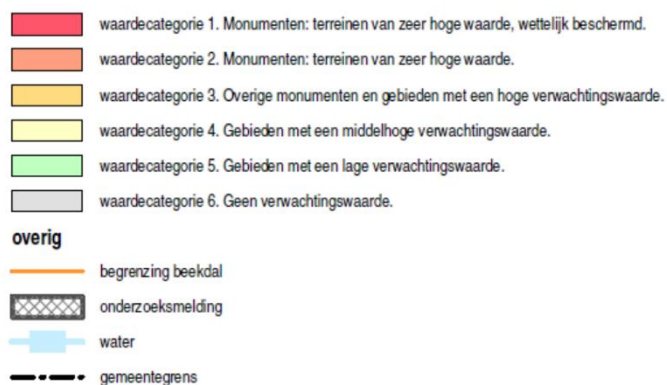
3. Archeologische waarden

Door ondertekening van het verdrag van Valletta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die naar verwachting in 2023 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Het streven is om deze belangen tijdig bij het project te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Op de locatie van onderhavige ontwikkeling geldt het vastgesteld gemeentelijk archeologisch beleid. Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart, zoals navolgend weergegeven, ligt het projectgebied in een gebied van hoge tot zeer hoge verwachtingswaarde. Het bestemmingsplan laat zien dat een dubbelbestemming op het projectgebied rust. Deze dubbelbestemming 'waarde- archeologie' stelt een archeologisch onderzoek verplicht voor projecten die een grondoppervlakte van meer dan 100 m² hebben. Voorliggend project overschrijdt deze oppervlakte. Daarom moet er aangetoond kunnen worden dat de ontwikkeling niet tot versterking van de archeologische waarden leidt. In paragraaf 4.6 wordt hier nader op ingegaan.



Uitsnede archeologische Beleidskaart van de gemeente Brunssum, met daarop het besluitgebied (wit omcirkeld, bron: Archeologische basiskaart)



Wat betreft het aspect archeologische waarden, kunnen, gezien het voorgaande, negatieve milieueffecten optreden. Dit aspect wordt in hoofdstuk 4 daarom nader onderzocht.

Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het besluitgebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het besluitgebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder 3).
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het besluitgebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels, evenmin in de directe nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het besluitgebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het besluitgebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Milieubeschermingsgebieden voor grondwater	Provinciale verordening	Het besluitgebied ligt niet in een Milieubeschermingsgebieden voor grondwater

3. Beschermde soorten

Gelet op het karakter van het besluitgebied en de omgeving kunnen mogelijk beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de realisatie van de beide bedrijfsgebouwen.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het project bestaat uit de realisatie van de beide bedrijfsgebouwen en de herinrichting van het perceel. Deze ontwikkelingen zal extra verkeer genereren.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het besluitgebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. Er kunnen beschermde dier- of plantensoorten in het besluitgebied aanwezig zijn en archeologische waarden kunnen verstoord worden.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- natuur: Het project kan wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna. Ook zijn er vanuit de gebiedsbescherming mogelijk negatieve milieueffecten als gevolg van stikstofdepositie. Effecten van licht en geluid op de natuurgebieden zijn uitgesloten gezien de afstand.
- Verkeer: De nieuwe bedrijven kan leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-)effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- Geluidshinder: De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende werking. Derhalve leidt het mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving.
- Luchtkwaliteit: De toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Archeologie: Het besluitgebied is aangewezen als een locatie met archeologische verwachting. Derhalve kan worden verwacht dat archeologische waarden worden geschaad bij onderhavige ontwikkeling.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete project en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- Externe veiligheid: De beoogde functies (bedrijfsunits) in onderhavig project leiden niet tot externe veiligheidseffecten. De te realiseren bedrijfsunits zullen naar verwachting niet leiden tot extra risico's wat het aspect 'externe veiligheid' betreft. Als

de komst van bedrijven hindergevoelige objecten in gevaar brengt, moet een externe veiligheidsonderzoek uitgevoerd worden. Met inachtneming van de plichten die daaruit kunnen voortvloeien, zijn de negatieve effecten op zijn hoogst beperkt.

- Cultuurhistorie: De functies in onderhavig project leiden niet tot negatieve effecten van cultuurhistorische waarden.
- Geurhinder: De functies in onderhavig project leiden niet tot geurhinder.
- Bodem: Onderhavig project bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem. De te realiseren bedrijfsunits zullen naar verwachting niet leiden tot grondverontreiniging. Als de komst van grondverontreinigende bedrijven toch beoogd wordt (type B of C Activiteitenbesluit), dan is het vereist om een vergunning in te dienen of een melding te doen bij de gemeente en gepaste maatregelen te treffen dat bodemverontreiniging niet zal voorkomen. Met inachtneming van de plichten die daaruit kunnen voortvloeien, zijn de negatieve effecten op zijn hoogst beperkt.
- Water: De verharding tussen de bestaande en toekomstige situatie toeneemt, maar de infiltratie en de berging worden op eigen perceel opgelost. De beoogde functies (bedrijfsunits) leiden niet tot grondwatersverslechtering.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd.

4.2 Natuur

4.2.1 Huidige situatie

Op 24 maart 2022 is een veldbezoek uitgevoerd. Het besluitgebied bestaat uit een grasland. Aan de westzijde is een afwateringssloot aanwezig, welke op moment van het veldbezoek leegstond. Er zijn geen bomen of gebouwen aanwezig in het besluitgebied. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het besluitgebied ten tijde van het veldbezoek.



Foto genomen richting het noorden;



Foto genomen richting het zuiden;



De leegstaande afwateringssloot;



Het bedrijvengebouw ten noordwesten buiten het besluitgebied.

4.2.2 Effecten ontwikkeling

SAB heeft met een quick scan natuur² onderzocht of er beschermde natuurwaarden, volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving, aan- of afwezig zijn in het plangebied. Naast beschermde natuurwaarden in het plangebied is ook nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het plangebied. STAMMEN projectadvies is middels een stikstofberekening³ volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving, nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het projectgebied. Navolgend worden kort de conclusies van de quick scan en het stikstofonderzoek uiteengezet.

Beschermde natuurgebieden (Natura 2000)

Natura 2000-gebieden “Brunssumerheide”, “Teverener Heide (Duitsland)”, “Geleenbeekdal” en “Kunderberg” liggen in de buurt van het besluitgebied. Gezien de ingreep (bouw bedrijfsverzamelgebouwen) en de relatief korte afstand tot het Natura 2000-gebied, valt een significant negatief effect van het planvoornemen op Natura 2000-gebied niet uit te sluiten. Daarom werd er een AERIUS-berekening uitgevoerd. De resultaten hiervan worden in een aparte rapportage besproken. Andere verstoringen als gevolg van de ontwikkeling zijn op voorhand uit te sluiten, zoals verstoring van instandhoudingsdoelstellingen door geluid en licht.

Met de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) per 1 juli 2021 heeft de wetgever een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk gemaakt van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector.⁴ Deze vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. Daarbij inbegrepen zijn de voertuigbewegingen die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze activiteiten. De wetgever verwacht wel van initiatiefnemer een inspanningsverplichting om bij bouw- en sloopwerkzaamheden gebruik te maken van zo schoon mo-

² SAB (2022). Quick scan natuur. Brunssum Houserveld. Projectnummer: 210519. 31 maart 2022.

³ Stammen projectadvies (2021) Stikstofdepositieberekening Gebruik bedrijfsverzamelgebouw Houserveld Brunssum Rapportnummer: 14211116-R1-14211116 16 november 2021

⁴ <https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/06/18/stikstofwet-gaat-in-per-1-juli-2021>

gelijk materieel. In het licht van deze vrijstelling voor de bouw- en sloopwerkzaamheden is een berekening van stikstofemissie en bijbehorende stikstofdepositie niet vereist. Het is immers aannemelijk dat door het tijdelijk karakter van de emissies door bouwactiviteiten de stikstofemissie op landelijk niveau gelijk blijft en slechts een klein aandeel vormt van de totale stikstofdepositie, te weten circa 1,3 procent van de stikstofdeken.⁵

Er kan echter nog steeds stikstofdepositie optreden door de verkeersaantrekkende werking van het project. Om te bepalen of deze stikstofdepositie kan leiden tot de versterking van stikstofgevoelige vegetaties in Natura 2000-gebieden werd een AERI-US-berekening uitgevoerd. Het resultaat is gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Aangezien er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, gedurende de gebruiksfase, leidt uitvoering niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen natuurvergunning aangevraagd te worden.

Andere verstoringen als gevolg van de ontwikkeling zijn op voorhand uit te sluiten, zoals verstoring van instandhoudingsdoelstellingen door geluid. Dit vanwege de grote afstand van Natura 2000-gebieden tot het besluitgebied.

Beschermde soorten

In en rondom het besluitgebied kunnen in het wild levende planten en dieren aanwezig zijn. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe leefomgeving.

In en nabij het besluitgebied kunnen ook soorten voorkomen die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming, maar waarvoor een provinciale vrijstelling van de verboden geldt, voor werkzaamheden die men uitvoert in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Door de provinciale vrijstelling staat de aanwezigheid van deze soorten de geplande ontwikkeling niet in de weg. Daarnaast zijn mogelijk nog enkele essentiële elementen aanwezig, voor soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt. Zo blijkt uit de quick scan dat in en rondom het besluitgebied vogels kunnen broeden. Om overtreding van de wet te voorkomen wordt geadviseerd om de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield. Essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van andere beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, zijn niet aanwezig. De bescherming van deze categorie soorten staat de ontwikkeling niet in de weg.

Op het moment is het niet waarschijnlijk dat de rugstreepad in het plangebied voorkomt omdat zanderig terrein en ondiepe poelen ontbreken. Als het plangebied in een later stadium echter uit braakliggend terrein zal bestaan, is het niet onmogelijk dat de soort zich in het plangebied zal vestigen. Aangeraden wordt om ondiepe poelen zo snel mogelijk te dempen en het terrein zo kort mogelijk braak te laten liggen. Hiermee kan vestiging van de rugstreepad worden voorkomen.

⁵ <https://www.aanpakstikstof.nl/themas/woningbouw/vragen-en-antwoorden/over-de-kamerbrief-van-13-oktober-2020-vrijstelling>

Bescherming houtopstanden

Bij deze ruimtelijke ontwikkeling wordt geen houtopstand geveld waarop de regels van de Wet natuurbescherming van toepassing zijn. De bescherming van houtopstanden vormt dan ook geen beperking voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Conclusie

Met inachtneming het advies over de rugstreeppad, de zorgplicht uit de Wet Natuurbescherming, zijn de negatieve effecten op zijn hoogst beperkt

4.3 Verkeer

4.3.1 Huidige situatie

In de referentie-situatie geldt geen verkeersaantrekkende functie in het besluitgebied.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Om de verkeersgeneratie van het project inzichtelijk te maken is gebruikgemaakt van de kencijfers van het CROW. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (excl. openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de desbetreffende voorziening toe rijdt en hiervan wegrijdt.

Het besluitgebied is getoetst aan de CROW, ASVV 2021, d.d. oktober 2021. Op basis van deze CROW-publicatie kan worden vastgesteld welk effect het project heeft op het aantal verkeersbewegingen. Brunssum is volgens CBS 'sterk stedelijk'. De locatie worden gekenmerkt als 'Rest bebouwde kom'. Aangezien de precieze invulling nog niet bekend is, gaat de volgende berekening van een kantoorfunctie uit (worstcase-benadering). De totale geschate bvo-oppervlakte is circa 3.100 m².

Toekomstige situatie

Type	Kencijfer – schil centrum		Per	Verkeersgeneratie (per etmaal)	
	min	max		min	max
kantoor (zonder baliefunctie)	4,7	6,5	100 m ²	145,7	201,5
Totaal				145,7	201,5

De verwachte verkeerstoename bedraagt tussen de 145,7 en 201,5 extra bewegingen per etmaal. Dit betekent gemiddeld tussen 6,1 en 8,4 bewegingen per uur, oftewel maximaal circa 1,4 extra beweging per cyclus van 10 minuten.

Gezien voorgaande is er geen sprake van een belangrijk negatief milieueffect.

4.4 Geluid

4.4.1 Huidige situatie

Het besluitgebied is aan de rand van het Brunssumse centrum gelegen waarbij verwacht mag worden dat reeds sprake is van een merkbare geluidsbelasting in de omgeving ten gevolge van omliggende wegen.

4.4.2 Effecten ontwikkeling

Verkeersaantrekkende werking

Het voorgenomen prproject betreft de realisatie van twee bedrijfsverzamelgebouwen. Zoals in de voorgaande paragraaf is gesteld, is de (extra) verkeersaantrekkende werking geschat op maximaal 201,5 extra motorvoertuigen per weekdagemaal. De beoogde ontwikkeling zal via Schinvelderstraat ontsloten worden.

Uit de Wet geluidhinder (Wgh) is af te leiden dat bij een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van circa 40% (licht verkeer). Een toename van 40% betekent een toename van 92,5 motorvoertuigen per etmaal. De huidige verkeersgeneratie zou maximaal 230,5 mvt/etmaal zijn, opdat de ontwikkeling meer dan 40% -toename zou kunnen veroorzaken.

Op basis van de CROW-cijfers is de verkeersgeneratie van een woning circa 7 bewegingen/etmaal. De Basisregistratie Adressen en Gebouwen geeft 18 woningen weer langs de Schinvelderstraat. Ze zijn goed voor ongeveer 126 bewegingen per etmaal. Er staan 36 woningen langs de Jonker van Weerststraat, een straat die bijna automatisch ontsloten wordt op de Schinvelderstraat. Deze woningen zorgen voor ongeveer 250 verkeersbewegingen per etmaal.

De Jonker van Weerststraat en de Schinvelderstraat (alle ander verkeer niet meegeteld) leiden tot meer verkeersgeneratie dan 230,5 verkeersbewegingen/etmaal. Daarmee is nadere beschouwing niet noodzakelijk.

Conclusie

Gezien redelijkerwijs kan worden gesteld dat de toename van de verkeersintensiteit minder dan 40% zal bedragen voor de betreffende wegen, wordt voor het aspect geluid geen negatief milieueffect verwacht.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Huidige situatie

Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit zijn de kaarten met de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM₁₀) bestudeerd. De navolgende tabel brengt de achtergrondconcentraties in de huidige situatie in beeld. Daarnaast is inzicht gegeven in de wettelijke grenswaarden voor de betreffende stoffen vanuit de 'Wet Luchtkwaliteit' (Titel 5.2 Wet milieubeheer); dit bedragen de jaargemiddelde immissieconcentraties. Zoals te zien is zijn de achter-

grondconcentraties voor stikstofdioxide en fijnstof in de huidige situatie beneden de gestelde grenswaarden.

Kenmerk	Achtergrondconcentratie (2020, huidig)	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	12 µg/m ³	40 µg/m ³
fijnstof (PM ₁₀)	15 µg/m ³	40 µg/m ³
zeer fijnstof (PM _{2,5})	8 µg/m ³	25 µg/m ³

Stikstofdioxide en (zeer) fijnstof huidige situatie (Bron: Atlas Leefomgeving, cijfers 2020 RIVM).

4.5.2 Effecten ontwikkeling

Voorliggend project voorziet in de realisatie van bedrijfsverzamelgebouwen. Gezien de omvang is het project ruimschoots als NIBM aan te merken conform de ministeriële regeling 'niet in betekenende mate' (NIBM), zoals weergegeven in navolgende uitsnede. Van plannen die onder de NIBM-grens blijven, wordt gesteld dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dat onderhavig project onder de NIBM-grens blijft, is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		202
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,24
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

NIBM-tool ontwikkeling Bron: infomil

Conclusie

Het project draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De normen worden ook niet overschreden. Er wordt geen nadelig effect verwacht voor het aspect 'lucht'.

4.6 Archeologie

4.6.1 Huidige situatie

Onderhavig besluitgebied betreft in de huidige situatie een onbebouwde bedrijfskavel. Conform de archeologische beleidskaart van de gemeente Brunssum is sprake van een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

4.6.2 Effecten ontwikkeling

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zal een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd worden ter gepaste tijde op het ogenblik waarop de omgevingsvergunning ingediend wordt. De ontwikkeling zal plaatsvinden in het kader van de verleende vergunning. Dit betekent dat de werkzaamheden zorgvuldig om zullen gaan met eventuele archeologische vondsen. Daarnaast zullen de eventuele eisen uit het archeologisch onderzoek opgevolgd worden.

Conclusie

Gezien voorgaande zijn de (mogelijke) archeologische waarden in het besluitgebied in voldoende mate beschermd middels de inachtneming van eventuele eisen uit het archeologisch onderzoek. Hierdoor kan in ieder geval worden uitgesloten dat sprake zal zijn van een belangrijk nadelig milieueffect.

Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of, als gevolg van de realisatie van bedrijven, nadelige effecten op het milieu zijn te verwachten. De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	Een stikstofberekening heeft plaatsgevonden. Gezien de afstand tot het dichtst nabijgelegen Natura 2000-gebied, en de aard van het project, kan op voorhand worden gesteld dat een negatief effect niet wordt verwacht.
Natuur (soortenbescherming)	De aanwezigheid van beschermde soorten is grotendeels uitgesloten middels een flora en fauna onderzoek, of er geldt een provinciale ontheffing. Nader onderzoek is niet noodzakelijk geacht. Er wordt geen nadelig effect verwacht voor het milieu vanwege het aspect natuur.
Verkeer	De beoogde ontwikkeling zorgt voor een verkeersaantrekkende werking met aansluitingen op de omliggende 30 km/uur en 50 km/uur wegen. Het project heeft een beperkte schaal waardoor het huidige wegnet de nieuwe toename gemakkelijk kan opvangen. Er wordt geen nadelig effect verwacht voor het milieu vanwege het aspect verkeer.
Geluid	Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal er sprake zijn van een extra verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige situatie. Hiermee zou sprake kunnen zijn van een toename van geluidshinder op bestaande omringende woningen. Echter kan redelijkerwijs gesteld worden dat de toename van de verkeersintensiteit ruim onder de 40% zal blijven. Daarmee zal geen negatief effect optreden op het milieu vanwege geluid.
Lucht	Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Gezien de bestaande achtergrondconcentraties en de projectbijdrage is geen sprake van een wezenlijke verslechtering.
Archeologie	Middels de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt gewaarborgd dat (mogelijke) archeologische waarden in het besluitgebied in voldoende mate beschermd zullen zijn. Het kan in ieder geval worden uitgesloten dat sprake zal zijn van een belangrijk nadelig milieueffect.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Stammen projectadvies (2021) Stikstofdepositieberekening Gebruik bedrijfsverzamelgebouw Houserveld Brunssum Rapportnummer: 14211116-R1-14211116 16 november 2021
- SAB (2022). Quick scan natuur. Brunssum Houserveld. Projectnummer: 210519. 31 maart 2022.

Bronnen

- Risicokaart www.risicokaart.nl
- Atlas leefomgeving <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl/>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Google Maps www.google.nl/maps
- Natura 2000 Database <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer>
- Actueel hoogtebestand Nederland <https://www.ahn.nl/ahn-viewer>
- Studie voor bedrijfsunits (Vastadis) datum revisie 27-09-2021