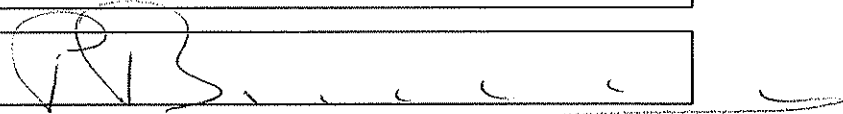
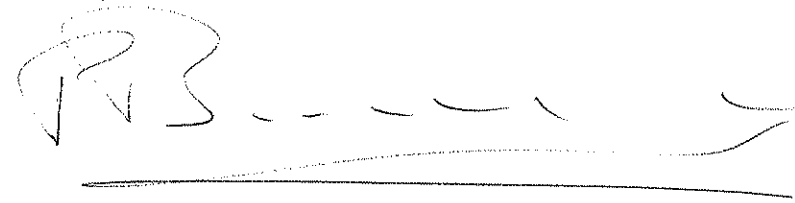




# Parkstad Limburg

## Vergadering Parkstadraad

<b>Onderwerp:</b> Structuurvisiebesluit Wonen en Retail	Datum vergadering 31-10-2011  Agendapunt
<b>Ontwerpbesluit:</b> 1. Het Structuurvisiebesluit Wonen en Retail vast te stellen 1.1 Na vaststelling het besluit ter publicatie aan te bieden aan de afzonderlijke gemeenten	Volgnummer  Aantal pagina's (incl. voorblad) 3  Bijlagen 1  Behandeld door L. van Tilburg/ K. Werkhoven  Doorkiesnummer 045-5700132/ 045-5700131  E-mail <a href="mailto:l.van.tilburg@parkstad-limburg.nl">l.van.tilburg@parkstad-limburg.nl</a> / <a href="mailto:k.werkhoven@parkstad-limburg.nl">k.werkhoven@parkstad-limburg.nl</a>
<b>Advies portefeuillehoudersoverleg:</b>  In een gezamenlijk portefeuillehoudersoverleg op 10 juni 2011 hebben deze ingestemd met het Ontwerp Structuurvisiebesluit Het portefeuillehoudersoverleg Wonen heeft op 9 september 2011 haar eerdere standpunt bevestigd en kennisgenomen van de ingediende zienswijzen Het portefeuillehoudersoverleg Economie & Toerisme heeft in haar vergadering van 29 september 2011 positief geadviseerd ten aanzien van dit onderwerp incl. de beantwoording van de ingediende zienswijzen.  <b>Advies Financiën:</b>	
<b>Akkoord secretaris:</b>	
<b>Besluit Parkstadraad:</b>	<p>Conform voorstel besloten</p> 



# Parkstad Limburg

Parkstadraad

Datum vergadering

Agendapunt

Volgnummer

Blad  
2 van 3

## Toelichting:

### **Inleiding**

#### Aanleiding

Op 29 juni 2011 heeft het Parkstadbestuur besloten het Ontwerp Structuurvisiebesluit Wonen en Retail vrij te geven voor inspraak. Het ontwerpbesluit heeft van donderdag 7 juli 2011 t/m woensdag 31 augustus 2011 ter inzage gelegen bij Stadsregio Parkstad Limburg, de gemeenten Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Nuth, Onderbanken, Simpelveld en Voerendaal. Tevens was dit ontwerpbesluit digitaal te raadplegen via de website RO-online ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

#### Zienswijzen

Op 1 september 2011 is overzicht opgesteld van de binnengekomen zienswijzen. In totaal zijn 12 zienswijzen ingediend. Het betrof 6 zienswijzen op het thema Wonen, 5 zienswijzen op het thema Retail en 1 zienswijze betreffende beide thema's. De zienswijzen zijn op volgorde van binnenkomst behandeld. Daarbij zijn deze zienswijzen inhoudelijk beoordeeld en van een reactie voorzien in samenspraak met de betrokken gemeentelijk ambtenaar.

#### Leeswijzer

De zienswijzen met bijbehorende standpunt worden in hoofdstuk 1 behandeld. Vervolgens is in hoofdstuk 2 de definitieve tekst van het Ontwerp Structuurvisiebesluit Wonen en Retail opgenomen. De volledige zienswijzen zijn, exclusief bijlagen, in hoofdstuk 3 opgenomen.

#### Proces

De Nota van Zienswijzen is op 12 oktober 2011 behandeld in het Parkstadbestuur, waarna besloten is het voorgestelde Ontwerp Structuurvisiebesluit Wonen en Retail voor de Parkstadraad te agenderen. Na vaststelling in de Parkstadraad zal het Structuurvisiebesluit Wonen en Retail door de afzonderlijke gemeenten volgens de wettelijk voorgeschreven procedure worden gepubliceerd.

#### Bevoegdheden

De afzonderlijke gemeenten worden verzocht het Structuurvisiebesluit Wonen en Retail volgens de wettelijk voorgeschreven procedure te publiceren in verband met de bevoegdheden in het kader van de Wro. Gemeenteraden zijn het bevoegde orgaan om bestemmingsplannen vast te stellen. Deze bevoegdheid is niet overgedragen aan de Parkstadraad. Het publiceren van het Structuurvisiebesluit Wonen en Retail door de afzonderlijke gemeenten zorgt voor de doorwerking van het genomen besluit.

#### **Beoogd effect**

Door het vaststellen van dit structuurvisiebesluit wordt ernaar gestreefd om de potentiële mogelijkheden tot het realiseren van Wonen en Retail, die nu nog in bestemmingsplannen aanwezig zijn, maar nog niet gerealiseerd zijn, te beperken door aan te kondigen dat deze bij actualisatie van bestemmingsplannen na 1-1-2013 in evenwicht worden gebracht met vraag en aanbod.

#### **Argumenten**

1. *De Parkstadraad is de bevoegde instantie om dit besluit ook formeel vast te stellen.*

Op basis van het "Pact van Parkstad", de Gemeenschappelijke Regeling van de stadsregio Parkstad Limburg, art. 33 lid 2 onder b heeft de Parkstadraad de



## **Toelichting:**

bevoegdheid tot het vaststellen van de structuurvisie en dus ook onderhavig structuurvisiebesluit.

**1.1** *Daardoor geven de gemeenten aan dat dit Structuurvisiebesluit tevens hun beleid is.*

De uitwerking van dit structuurvisiebesluit dient plaats te vinden bij het actualiseren van bestemmingsplannen. Het vaststellen van die bestemmingsplannen is de expliciete bevoegdheid van de gemeenten. Door nu ook het structuurvisiebesluit te publiceren geven de gemeenten aan dat dit ook hun beleid is voor het actualiseren van bestemmingsplannen en informeren zij tevens de burger over dit beleid.

### **Kanttelingen**

Niet van toepassing.

### **Middelen**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering**

Het Structuurvisiebesluit ter publicatie aan te bieden aan de afzonderlijke gemeenten.

### **Communicatie**

Niet van toepassing

### **Evaluatie**

### **Bijlagen**

Nota Zienswijzen Ontwerp Structuurvisiebesluit Wonen en Retail

Datum vergadering

Agendapunt

Volgnummer

Blad

3 van 3