



Stichting Weller Wonen
Postbus 2
6400 AA HEERLEN

Ons kenmerk D2022-08-019917
Zaaknummer 2022-021060
Bijlage(n) 0

Maastricht 30 augustus 2022
Verzonden 30 augustus 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Weller Wonen

Ontvangen op: 20 april 2022

Locatie activiteit(en): Chopinstraat 1-35 oneven, Händelstraat 1-36 en Joseph Haydnstraat 2-48 even te Brunssum

Betreft: slopen van woningen en het bouwen van nieuwe woningen
Zaaknummer: 2022-021060

Onderdelen van deze ontheffing "soorten" Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen



1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van woningen en het bouwen van nieuwe woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de Huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de Gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode datum van dit besluit tot 1 september 2025;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 20 april 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	2

2. Procedure

Op 20 april 2022 heeft Ecolybrum, daartoe gemachtigd door, aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Chopinstraat 1-35 oneven, Händelstraat 1-36 en Joseph Haydnstraat 2-48 even te Brunssum.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-021060.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 20 april 2022;
- Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming verduurzaming Complex 4007 Blok 4207, Stichting Weller Wonen, Ecolybrum, projectnummer 22-1149-WW-4007, 20 april 2022;
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Brunssum

	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften Flora- en fauna activiteit

1. De ontheffing is verleend voor de periode van datum van dit besluit tot 1 september 2025.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	

4

4. De ontheffing geldt voor het plangebied Chopinstraat 1-35 oneven, Händelstraat 1-36 en Joseph Haydnstraat 2-48 even te Brunssum, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal te melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerend personeel bekend is.
9. De huidige nesten van de huismus en gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode oktober tot maart (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
10. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 4 nieuwe permanente alternatieve nestlocaties gerealiseerd voor de huismus die voldoen aan de eisen gesteld in het kennisdocument huismus, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Dit zullen minimaal 4 nestkasten zijn, maar bij voorkeur vogelschroot aanbrengen onder de tweede rij pannen i.p.v. onder de eerste rij. Zodoende ontstaan er meer nestlocaties onder de eerste rij pannen dan in de 4 aangeboden nestkasten.
11. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 12 nieuwe permanente alternatieve nestlocaties gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in het kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Meer specifiek het inmetelen van neststenen (nr. 25a).
12. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, of zo spoedig mogelijk, i.r.t de gewenningstijd, minimaal 20

	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	

tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

14. Ten behoeve van baltsplekken van de gewone dwergvleermuis dienen als permanente voorziening in de nieuwbouw minimaal op 5 plekken 4 naast elkaar geschakelde inmetselekasten (2FR) te geplaatst te worden, ieder geschakeld deel met één invliegopening.
15. Ten behoeve van de winterverblijven van de gewone dwergvleermuis dienen als permanente voorziening in de nieuwbouw minimaal 20 overwinteringsplekken ingemetseld te worden. Het betreft de 1W1 kast.
16. Ten behoeve van zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis dienen als permanente voorziening in de nieuwbouw minimaal op 14 plekken 4 naast elkaar geschakelde inmetselekasten (2FR) te geplaatst te worden, ieder geschakeld deel met één invliegopening.
17. Aangezien laatvliegers geen gebruik blijken te maken van kasten, dienen er bij de nieuwbouw invliegopeningen gemaakt te worden die toegang geven tot ruimte in de spouw voor een veelvoud van de verloren gegane verblijfsruimten van de laatvlieger. Ook voor de gewone dwergvleermuis heeft dit de voorkeur boven kasten. In dat geval vervallen voorschriften 14, 15 en 16. Een plan daarvoor dient uiterlijk 1 januari 2023 aan ons ter goedkeuring te worden voorgelegd.
18. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden direct na realisatie voor een periode van 3 jaar gemonitord. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
19. Er dient een met fotomateriaal voorziene gereedmelding te worden ingediend direct na realisatie van de permanente voorzieningen van de laatvlieger.
20. De permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden 2 jaar na realisatie voor een aaneengesloten periode van 3 jaar gemonitord. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
21. De tijdelijke vleesmuisevoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
22. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
23. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 2, paragraaf 3, pagina 6 tot 9 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan "Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet

	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	

natuurbescherming verduurzaming Complex 4007 Blok 4207", 22-1149-WW-4007, 20 april 2022.

24. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een ecologisch deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
- b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
- c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
- d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
- e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
- f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.

25. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en/of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied 78 woningen slopen. Het betreft een twintigtal lage flatgebouwen van 3 verdiepingen hoog. De woningen zijn reeds onbewoond. Na de sloop zal er nieuwbouw plaatsvinden.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

De bestaande gebouwen zullen worden gesloopt waardoor de verblijfplaatsen van de getroffen soorten zullen verdwijnen. Een deel van de groenvoorzieningen zal geruimd worden. In de te realiseren nieuwbouw zullen permanente voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger gerealiseerd worden.



	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	

Figuur 1: Het plangebied

Huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, laatvlieger

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie

Er is geen alternatieve locatie. Het betreft sloop van sterk verouderde, niet duurzame woningen en daarna nieuwbouw in hetzelfde plangebied.

Alternatieve inrichting

Er is gekozen om in de minst kwetsbare periodes op te starten (augustus).

Alternatieve planning

Er is gekozen om in de minst kwetsbare periodes op te starten (augustus). Overigens wordt de planning van de sloop enigszins doorkruist door roof van leidingwerk uit de leegstaande woningen en de gevaarlijke situaties die daardoor ontstaan.

Alternatieve werkwijze

De werkwijze, en dan met name de afstemming in de periode en het mitigeren van voorzieningen is tijdens het werk in afstemming met de aannemer en geldt dan ook als de alternatieve werkwijze.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Vogelrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

motivering wettelijk belang

De bebouwing binnen dit complex voldoet niet meer aan de duurzaamheidsdoelstellingen van deze tijd. Het energieverbruik is hoog. Door het slopen en het plegen van nieuwbouw wordt hiermee een bijdrage geleverd aan het verduurzamen van woningen.

	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

motivering wettelijk belang

De bebouwing binnen dit complex voldoet niet meer aan de duurzaamheidsdoelstellingen van deze tijd. Het energieverbruik is hoog. Door het slopen en het plegen van nieuwbouw wordt hiermee een bijdrage geleverd aan het verduurzamen van woningen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De staat van instandhouding van de huismus als broedvogel in Nederland is matig ongunstig. In de directe omgeving komt de huismus in grote aantallen voor. De lokale staat van instandhouding is daarmee positief te noemen.

De staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel in Nederland is gunstig. In de directe omgeving komt de gierzwaluw in grote aantallen voor. De lokale staat van instandhouding is daarmee positief te noemen.

Het leefgebied wordt door de werkzaamheden niet permanent aangetast. Voor de twee vervallen nestlocaties van de huismus worden minstens vier permanente alternatieven aangeboden en voor 6 vervallen nestlocaties van de gierzwaluw worden minstens twaalf permanente alternatieven aangeboden

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw.

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende en meest verspreide vleermuissoort in Nederland. Uit de zoogdierenatlas van Limburg blijkt dan ook dat de soort in dit deel van Limburg een nagenoeg aaneengesloten verspreiding laat zien. Er zijn enkele kilometerhokken zonder waarnemingen, maar er mag van uit gegaan worden dat deze soort daar ook voorkomt.

Het leefgebied van de gewone dwergvleermuis wordt door de werkzaamheden niet permanent aangetast. Voor de veertien vervallen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden minstens zesenvijftig tijdelijke en zesenvijftig permanente alternatieven aangeboden.

Voor de vijf vervallen winter-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden minstens twintig tijdelijke en twintig permanente alternatieven aangeboden.

De laatvlieger is een algemeen voorkomende soort in Nederland. In de kleinere kernen en specifieke gebouwen (als kerken) zijn ze vrij algemeen te noemen. De staat van instandhouding is gunstig maar kwetsbaar.

Het leefgebied van de laatvlieger wordt door de werkzaamheden niet permanent aangetast. Voor de vervallen zomerverblijfplaats van de laatvlieger worden minstens vier tijdelijke en vier

	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	

permanente alternatieven aangeboden. Voor de vervallen kraamverblijfplaats van de laatvlieger worden minstens vier tijdelijke en vier permanente alternatieven aangeboden.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.

	Verzonden: 01 september 2022	
	Akkoord: : 22305	
	D.d. : 01 september 2022	