

Nr.	Datum Registr.	Notulen vergadering van Burgemeester en Wethouders dd. 08-02-2011	Registratie nummer	Openbaar / Niet openbaar
7	31-01-2011	<i>Afdeling : BELEID EN STRATEGIE</i> Portefeuillehouder : GEURTS, E	2011/1776	Openbaar
Onderwerp	Woningbouw Woendershof.			
Voorstel	<p>1. Het wijzigingsplan Woendershof ten behoeve van de bouw van 10 grondgebonden woningen ongewijzigd vast te stellen;</p> <p>2. Aangezien het plan geheel voor eigen rekening en risico van de ontwikkelaar is opgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.</p>			
Aanvullend advies				
Beslissing	<p>COLLEGE VERGADERING 7-12-2010: AKKOORD</p> <p>1. Akkoord te gaan met het opstarten van een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan "Centrum" ten behoeve van het bouwen van 10 woningen aan de groenstrook Woendershof, e.e.a. conform artikel 22.9 bestemmingsplan "Centrum" jo artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening;</p> <p>2. Akkoord te gaan met bijgaand concept-raadsvoorstel en -besluit omtrent een projectafwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de realisering van 5 woningen aan de Hoefnagelshof waarbij de raad wordt verzocht om in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen te vereisen gelet op artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht;</p> <p>3. De ambtelijke kosten van beleid en strategie, welke verband houden met de uitwerking en begeleiding van onder 1 en 2 vermelde wijzigingsplan en projectafwijkingsbesluit (geraamd op ruim € 7.000), voor zover wettelijk mogelijk en niet al meegenomen in op deze ontwikkeling eventueel van toepassing zijnde legesverordeningen, ten laste te brengen van deze ontwikkeling resp. de ontwikkelaar e.e.a. conform de bezuigingsmaatregel kostendekkende beleidsontwikkeling;</p> <p>4. Het presidium te verzoeken om het onder 2. genoemde concept-raadsvoorstel en -besluit voor advies voor te leggen in de vergadering van de Commissie Ruimte en Techniek van 11 januari 2011 en vervolgens ter vaststelling voor te leggen in de raadsvergadering van 25 januari 2011.</p> <p>COLLEGE VERGADERING 8-2-2011: AKKOORD</p> <p>1. Het wijzigingsplan Woendershof ten behoeve van de bouw van 10 grondgebonden woningen ongewijzigd vast te stellen;</p> <p>2. Aangezien het plan geheel voor eigen rekening en risico van de ontwikkelaar is opgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.</p>			

Registratienummer: 2011/1776

1. Onderwerp:

Woningbouw Woendershof.

2. Voorstel:

Uw college wordt voorgesteld om te besluiten

1. het wijzigingsplan Woendershof ten behoeve van de bouw van 10 grondgebonden woningen ongewijzigd vast te stellen;
2. aangezien het plan geheel voor eigen rekening en risico van de ontwikkelaar is opgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Aanleiding

In de collegevergadering van 7 december 2010 bent u akkoord gegaan met het opstarten van een wijzigingsprocedure ten behoeve van de realisering van 10 woningen aan het Woendershof.

4. Probleemstelling

De 10 woningen pasten niet in het bestemmingsplan, maar in datzelfde bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de realisering van 14 woningen. Het totale bouwplan omvat 15 woningen. De overige 5 woningen worden gerealiseerd middels een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit. Deze laatste procedure wordt binnen afzienbare termijn opgestart en wordt vervolgens te zijner tijd aan u ter besluitvorming voorgelegd.

5. Doelen/ beoogd resultaat

Na de vaststelling van het wijzigingsplan en het doorlopen van de vervolprocedure kan een omgevingsvergunning worden afgegeven voor de realisering van 10 woningen.

6. Kaders

De grondslag voor het wijzigingsplan ligt in artikel 22.9 van het vigerende bestemmingsplan "Centrum" en de procedure die reeds gedeeltelijk is doorlopen is vervat in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.

7. Argumenten/ overwegingen

Het wijzigingsplan heeft inmiddels 6 weken ter inzage gelegen en gedurende deze termijn zijn géén zienswijzen ingekomen.

8. Advies

Dezerzijds wordt u dan ook voorgesteld om in te stemmen met het wijzigingsplan.

9. Aanpak/uitvoering

a. Financiële gevolgen en dekking

Het vaststellen van het wijzigingsplan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Voor het ambtelijke begeleiden van de wijzigingsprocedure worden leges ter hoogte van € 2.169,55 (exclusief bouwleges) in rekening gebracht. Er is dus geen sprake van een wettelijk kostenverhaal en er heeft aldus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

b. Tijdpad/ mijlpalen/ vervolgtraject/ evaluatie

Indien u het wijzigingsplan vaststelt wordt dit plan nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan dan alleen nog beroep bij de Raad van State worden aangetekend door een belanghebbende die daar gedurende de ontwerpfasen redelijkerwijs niet toe in staat is geweest. Na afloop van die terinzagetermijn treedt het wijzigingsplan in werking en kan de aangevraagde omgevingsvergunning verleend worden.

c. Communicatie intern en extern

Deze planvorming is doorbesproken met de Dienst Projecten en de uitvoerende afdeling Vergunningen.

d. Uitvoerende partners intern en extern (werkstructuur)

Het wijzigingsplan is geheel voor eigen rekening en risico door de aanvrager Weller opgesteld.

e. Risico's

Gelet op het feit dat er geen zienswijzen gedurende de ontwerpfasen zijn ingediend is de inwerkingtreding van het wijzigingsplan nagenoeg een feit.

10. Bijlagen

1. Collegebesluit d.d. 7 december 2010 met registratiernr. 2010/19447;
2. Regels wijzigingsplan met registratiernr. 2011/1811;
3. Toelichting wijzigingsplan met registratiernr. 2011/1812;
4. Verbeelding wijzigingsplan met registratiernr. 2011/1813.