

**Oplegnotitie Vaststellen bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht  
Mijnkoloniën Brunssum"  
Registratiekenmerk 555392  
Gemeenteblad nr. 2015 nr. 8**

**Rol van de raad**

**De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd ter vaststelling van het bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijnkoloniën".**

**Context van het raadsvoorstel**

**Een korte beschrijving waarom het raadsvoorstel nu aan de raad voorgelegd wordt:**

Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de aanwijzing van de beschermde stads- en dorpsgezichten door het Rijk op 21 januari 2009. In het thans vigerende bestemmingsplan "Woongebieden" (inclusief de herzieningen) is reeds een voorbescherming opgenomen, maar dit bestemmingsplan moest verplicht geactualiseerd worden. De niet beschermde gebieden uit dat bestemmingsplan zijn geactualiseerd middels de op 11 september 2013 vastgestelde beheersverordening "Woongebied". De beschermde gezichten "Vijverpark" en "Schutterspark" zijn opgenomen in respectievelijk de bestemmingsplannen "Centrum" en "Schutterspark" en de beschermde woongebieden worden geactualiseerd middels het thans aan de raad ter besluitvorming voorliggende bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijnkoloniën".

Het onderhavige bestemmingsplan heeft de inspraak, het vooroverleg en de formele ontwerpprocedure doorlopen en is nu (met enkele kleine aanpassingen) rijp om door de raad te worden vastgesteld.

**Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen**

De raad wordt voorgesteld om het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen deels een verzoek van de raadswerkgroep en deels enkele ambtelijk voorgestelde aanpassingen.

**Financiële/personele/juridische gevolgen? Nihil**

**Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn?** De werking van een bestemmingsplan is niet meteen meetbaar, maar bij de plantoetsing en een eventuele juridische procedure achteraf wordt wel geconstateerd of de regeling toepasbaar is, ruimte biedt voor gewenste ontwikkelingen en niet gewenste ontwikkelingen onmogelijk maakt.

**Is er een tijdspad bijgevoegd?** Niet van toepassing. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt het bestemmingsplan nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn staat nog maar beperkt beroep open. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het bestemmingsplan mogelijk ook meteen onherroepelijk indien tegen de voorgestelde wijzigingen geen beroep wordt ingesteld.

**Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage?**

Ontwerp-bestemmingsplan

- Toelichting (Verseonnr. 545263)
- Regels (Verseonnr. 545265)
- Verbeelding Treebeek-West (Verseonnr. 545264)
- Verbeelding Treebeek-Oost (Verseonnr. 545271)
- Verbeelding Haansberg / Langeberg (Verseonnr. 545267)
- Verbeelding HQ JFC (Verseonnr. 545268)
- Verbeelding Schuttersveld (Verseonnr. 545270)
- Verbeelding Oude Egge (Verseonnr. 545266)
- Verbeelding Rozengaard (Verseonnr. 545269)

Zienswijzen

- Gedeputeerde Staten (Verseonnr. 545530)
- Waterschap (Verseonnr. 555376)

Ambtelijke aanpassingen

- Nota van aanpassingen (Verseonnr. 556451)

## Raadsvoorstel

**Collegeverg. d.d.** : 24 februari 2015  
**Registratiekenmerk** : 555392  
**Gemeenteblad nr.** : 2015 nr. 8  
**Dienst/Afdeling** : Beleid en strategie  
**Behandelvoorstelnr.** : 555392  
**Portefeuillehouder** : E. Geurts  
**Onderwerp** : Vaststellen bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijnkoloniën Brunssum"  
**Raadsverg. d.d.** : 14 april 2015  
**Uiterlijke beslisdatum** : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

### Aan de raad.

#### Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 februari 2015, Dienst Beleid en Strategie;

gehoord de Commissie Ruimte en Techniek d.d. 31 maart 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 36 van de Monumentenwet 1988, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 1 en lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

#### Besluit:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijnkoloniën", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.BpBeschermdGezicht-ON01, gewijzigd vast te stellen, e.e.a. conform de Nota van wijzigingen (versie 9 februari 2015 met nr. 556451);
2. Kennis te nemen van de ingebrachte positieve reacties van Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Roer en Overmaas;
3. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het hier een actualisatieplan betreft waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

### 3. Aanleiding

Op 12 december 2007 heeft de raad het "Meerjarenprogramma Actualisering Bestemmingsplannen 2008-2013" vastgesteld. In dit Meerjarenprogramma is opgenomen dat ten behoeve van de destijds nog aan te wijzen beschermde stads- en dorpsgezichten een nieuw bestemmingsplan in procedure zou worden gebracht. Op 21 januari 2009 heeft het Rijk vijf mijnwerkerskoloniën, het voormalige mijnspoortracé en 2 parken aangewezen tot beschermd stads- en dorpsgezicht. Het Vijverpark en het Schutterspark zijn opgenomen in respectievelijk de bestemmingsplannen "Centrum" en "Schutterspark". De vijf mijnwerkerskoloniën en het voormalige mijnspoortracé zijn reeds voorbeschermd in het bestemmingsplan "Woongebieden". Dit bestemmingsplan moest echter geactualiseerd worden en derhalve is een aanvang gemaakt met een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende gebied.

Een en ander heeft geleid tot een voorontwerp dat in procedure is gebracht en vanaf 29 mei t/m 9 juli 2014 voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn zijn door enkele instanties aanpassingen voorgesteld en deze zijn verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan. Er zijn gedurende de inspraak geen reacties van burgers / bedrijven ingekomen. Het ontwerp-bestemmingsplan is vervolgens bekendgemaakt bij publicatie van 17 december 2014 en heeft ter inzage gelegen vanaf 18 december 2014 t/m 28 januari 2015. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Gedeputeerden Staten van Limburg en Waterschap Roer en Overmaas hebben wel schriftelijk te kennen gegeven geen bezwaren te hebben tegen de onderhavige planvorming.

### 4. Probleemstelling

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp is het plan ambtelijk nog eens helemaal doorgenomen en de raadswerkgroep is hier eveneens bij betrokken. Met enkele aanpassingen, die in de Nota van wijzigingen (d.d. 9 februari

2015) zijn opgenomen, is het onderhavige bestemmingsplan rijp om vastgesteld te worden.

## 5. Doelen/beoogd resultaat

**a. wat willen we bereiken?** Vaststelling van het bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijkoloniën"

**b. wat gaan we ervoor doen?**

- inschakeling Beter buren wenselijk/mogelijk? Niet van toepassing
- zelf initiatief nemen e/o initiatief burgers/maatschappelijk middelveld/bedrijfsleven bevorderen? Het betreft hier een gemeentelijke verplichting om bestemmingsplannen te actualiseren.

**c. hoe meten we of het beoogde resultaat is bereikt?**

- **Indicator:** Uit de plantoetsing en eventuele procedures zal volgen of de regeling uit het bestemmingsplan toepasbaar is, ruimte biedt voor nieuwe ontwikkelingen en ongewenste ontwikkelingen onmogelijk maakt.
- **Bron:** Het vastgestelde bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijkoloniën"

## 6. Kaders

**a. algemene beleidskaders (landelijk, provinciaal, lokaal)**

De van toepassing zijnde beleidskaders zijn uitgebreid beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Relevant is dat het onderhavig bestemmingsplan voldoet aan Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

**b. autonoom beleid/taken in medebewind?** De gemeente heeft binnen voormelde beleidskaders voldoende beleidsvrijheid voor het bepalen van bestemmingen en het vaststellen van een regeling. Het bestemmingsplan dient qua vorm te voldoen aan wettelijk vastgelegde standaarden (opbouw van regels, kleurgebruik bestemmingen, aanduidingen, e.d.). In de regeling dient de gemeente gebruik te maken van een standaard overgangsbepaling, maar verder is de gemeente inhoudelijk vrij om bouw- en gebruiksregels vast te leggen en eventuele afwijkingsbepalingen op te nemen.

**c. past het voorstel in de strategische visie?**

- ja/nee: Ja

- toelichting

Het betreft hier een actualisatie van bestemmingsplan "Woongebieden" waarin reeds een regeling was opgenomen voor de beschermde mijkoloniën. Die regeling wordt in dit bestemmingsplan verder verfijnd en bepaalde waarden worden ook expliciet benoemd en beschermd. Dit stemt overeen met de Strategische Visie waar onder "Brunssum leeft" is opgenomen dat Brunssum investeert in behoud en opwaardering cultuurhistorische waarden van de mijkoloniën. Wel biedt dit bestemmingsplan ook ruimte voor uitbreidingen aan de achterzijde. Deze kant van een woning behoeft immers minder bescherming dan de voorzijde en het betreft hier veelal kleinere woningen waarbij een uitbreiding vaak noodzakelijk is om de woning leefbaar te maken. Verder wordt in dit bestemmingsplan ook rekening gehouden met de krimp en het bestemmingsplan biedt dan ook geen ruimte om woningen toe te voegen.

**d. relatie met programmabegroting?**

- programma: 3 "Brunssum een levendige stad"

- beleidsveld: Ruimtelijk beleid en volkshuisvesting

## 7. Argumenten/overwegingen

Zoals vermeld is na het doorlopen van een uitgebreide voorbereidingsprocedure de tijd rijp om het bestemmingsplan vast te stellen.

De bestemmingen van de diverse percelen zijn overgenomen uit het thans vigerende bestemmingsplan "Woongebieden" (inclusief herzieningen) met dien verstande dat kleine wijzigingen hebben plaatsgevonden indien het bestaande gebruik afwijkt van het huidige bestemmingsplan en dit gebruik ook legaal is (omgevingsvergunning voor is verleend). De bestemmingen zijn qua naam en kleurgebruik gestandaardiseerd conform de wettelijke normen. Verder is bij de regeling deels aansluiting gezocht bij de regeling voor de beheersverordeningen met dien verstande dat uiteraard rekening is gehouden met te beschermen waarden aan de voorzijde. Zoals vermeld biedt de regeling aan de achterzijde wel voldoende ruimte voor uitbreidingen.

Gedurende de ontwerpfasen zijn nog enkele aanpassingen vanuit de raads werkgroep en vanuit de plantoetsers voorgesteld en deze gewenste aanpassingen zijn verwoord in de Nota van wijzigingen van 9 februari 2015. De raad wordt dan ook verzocht om met inachtneming van deze nota het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## 8. Advies

Uw raad wordt voorgesteld als volgt te besluiten:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijkoloniën", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code

NL.IMRO.0899.BpBeschermdGezicht-ON01, gewijzigd vast te stellen, e.e.a. conform de Nota van wijzigingen (versie 9 februari 2015 met nr. 556451);

2. Kennis te nemen van de ingebrachte positieve reacties van Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Roer en Overmaas;
3. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het hier een actualisatieplan betreft waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

## 9. Aanpak/uitvoering

### a. financiële gevolgen en dekking

Het bestemmingsplan is al enkele jaren geleden aanbesteed. De kosten hiervan zijn volledig ten laste gekomen van het product "Bestemmingsplannen" (nr. 810.040).

- **kosten:** In 2015 moet nog rekening worden gehouden met een verplichting van € 3.000,= en nog niet geoffreerd meerwerk ten aanzien van de voorgestelde aanpassingen.
- **dekking (product-/activiteitscode):** Over het jaar 2014 resteert nog een bedrag van ongeveer € 10.000,= op het product "Bestemmingsplannen" (nr. 810.040). In de programmarekening is verzocht dit bedrag over te hevelen ten behoeve van alle lopende verplichtingen (waaronder dit plan). Indien de raad daarmee akkoord gaat zijn de kosten (inclusief het meerwerk) gedekt.
- **restantbudget na aftrek kosten:** nihil.
- **restantbudget voldoende om resterende verplichtingen te dekken:** ja

### b. Risico's?

- **omschrijving risico ('s):** De risico's met betrekking tot het vaststellen van het bestemmingsplan worden nihil geacht (normale procesrisico's, met dien verstande dat er in de ontwerpfasen geen zienswijzen zijn ingebracht en er dus alleen nog maar beroep open staat ten aanzien van de bij vaststelling gewijzigde onderdelen).
- **omschrijving beheermaatregelen:** Niet van toepassing.
- **gevolgen voor weerstandsvermogen:** Niet van toepassing.

### c. Tijdpad/ mijlpalen/ vervolgtraject/ evaluatie

Het bestemmingsplan is in de ontwerpfasen digitaal beschikbaar gesteld via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en tevens analoog ter inzage gelegd bij de Gemeentewinkel en in pdf-vorm op de gemeentelijke website. De raad dient zowel de digitale als de analoge versie vast te stellen. De analoge pdf-versie treft u via Verseon bijgaand aan en voor de digitale versie dient u de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen. Het plan is daar op te zoeken via IDNcode: NL.IMRO.0899.BpBeschermdGezicht-ON01.

Zoals vermeld zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan ingediend, maar worden vanuit de raads werkgroep en de ambtelijke organisatie wel enkele aanpassingen ten aanzien van het ontwerp voorgesteld. De gewenste aanpassingen zijn nader beschreven in de Nota van wijzigingen van 9 februari 2015 (Verseonnr. 556451). De raad wordt verzocht om het ontwerp op de genoemde onderdelen aan te passen en aldus het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de genoemde Nota van wijzigingen.

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld zullen de aanpassingen in het bestemmingsplan verwerkt worden en zal op het bestemmingsplan een aangepaste IMRO-code worden gelegd, namelijk NL.IMRO.0899.BpBeschermdGezicht-VA01.

Indien de raad akkoord gaat en het bestemmingsplan gewijzigd vast stelt moet aan GS normaliter maximaal 6 weken gegund worden om te besluiten om al dan niet een reactieve aanwijzing te geven met betrekking tot de genoemde aanpassingen ingevolge de Nota van wijzigingen. Aangezien de aanpassingen ondergeschikt zijn en er geen provinciale belangen in het geding zijn, wordt verwacht dat GS geen bezwaren zullen hebben tegen de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan en zal het bestemmingsplan al spoedig ter inzage kunnen worden gelegd. Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en vervolgens wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn).

Gedurende de beroepstermijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdens de ontwerpprocedure een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Zoals vermeld zijn gedurende de ontwerpfasen geen zienswijzen ingediend en staat in principe alleen nog beroep open ten aanzien van de voorgestelde aanpassingen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking

behoudens een schorsingsverzoek bij de Raad van State.

**d. uitvoerende partners intern en extern (werkstructuur)**

Het bestemmingsplan is kortgesloten met de raads werkgroep en heeft intern gerouleerd. De reacties zijn meegenomen in het ontwerp-bestemmingsplan en de laatste aanpassingen worden opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan, e.e.a. conform de Nota van Wijzigingen.

**e. communicatie intern en extern?**

- **advies/instemming/informatie OR** : Niet van toepassing
- **persbericht**: De vaststelling van het bestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk na de besluitvorming bekend gemaakt op de gemeentelijke website, in het Parel nieuws en de Staatscourant.
- **terinzagelegging**: Vanaf de dag na voornoemde publicatie wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn).
- **overig extern**: Niet van toepassing.

**10. Bijlagen**

Ontwerp-bestemmingsplan

- Toelichting (Verseonnr. 545263)
- Regels (Verseonnr. 545265)
- Verbeelding Treebeek-West (Verseonnr. 545264)
- Verbeelding Treebeek-Oost (Verseonnr. 545271)
- Verbeelding Haansberg / Langeberg (Verseonnr. 545267)
- Verbeelding HQ JFC (Verseonnr. 545268)
- Verbeelding Schuttersveld (Verseonnr. 545270)
- Verbeelding Oude Egge (Verseonnr. 545266)
- Verbeelding Rozengaard (Verseonnr. 545269)

Zienswijzen

- Gedeputeerde Staten van Limburg (Verseonnr. 545530)
- Waterschap Roer en Overmaas (Verseonnr. 555376)

Ambtelijke aanpassingen

- Nota van wijzigingen (Verseonnr. 556451)

Het college van burgemeester en wethouders,

burgemeester.

secretaris.

## Raadsbesluit

**Gemeentebld nr.** : 2015 nr. 8  
**Dienst/Afdeling** : Beleid en strategie  
**Registratiekenmerk** : 555392

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 februari 2015, Dienst Beleid en Strategie;

gehoord de Commissie Ruimte en Techniek d.d. 31 maart 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 36 van de Monumentenwet 1988, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 1 en lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Mijkoloniën", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.BpBeschermdGezicht-ON01, gewijzigd vast te stellen, e.e.a. conform de Nota van wijzigingen (versie 9 februari 2015 met nr. 556451);
2. Kennis te nemen van de ingebrachte positieve reacties van Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Roer en Overmaas;
3. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het hier een actualisatieplan betreft waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

14 APR. 2015

De Raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.