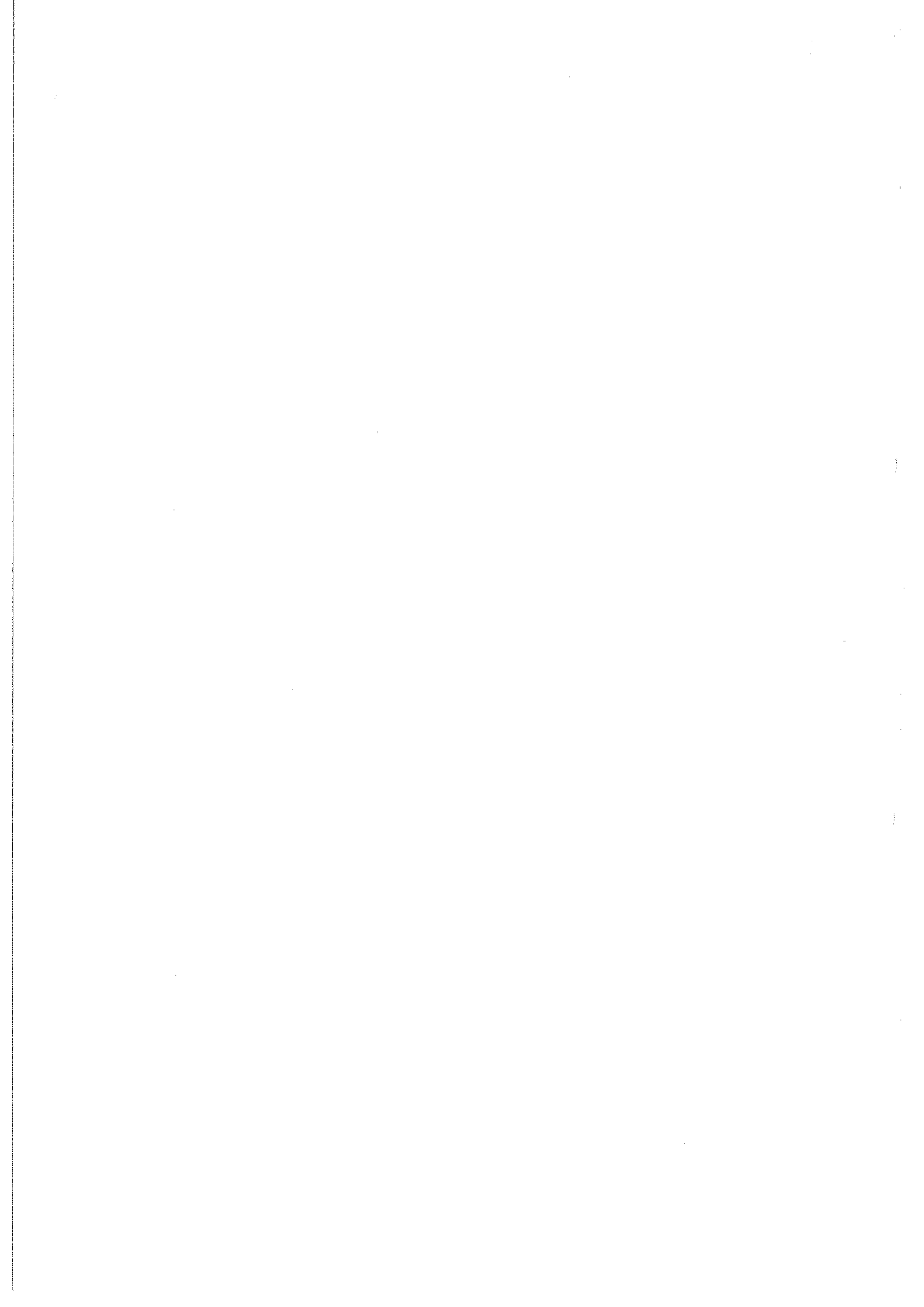


054.46 T

Gemeente Brunssum

Toelichting
deel uitmakende van
het bestemmingsplan
Hendrik en omgeving

Maastricht,
februari 1981



054.46

SCHINWELD

BRUNSSUM

b.r.duitsland

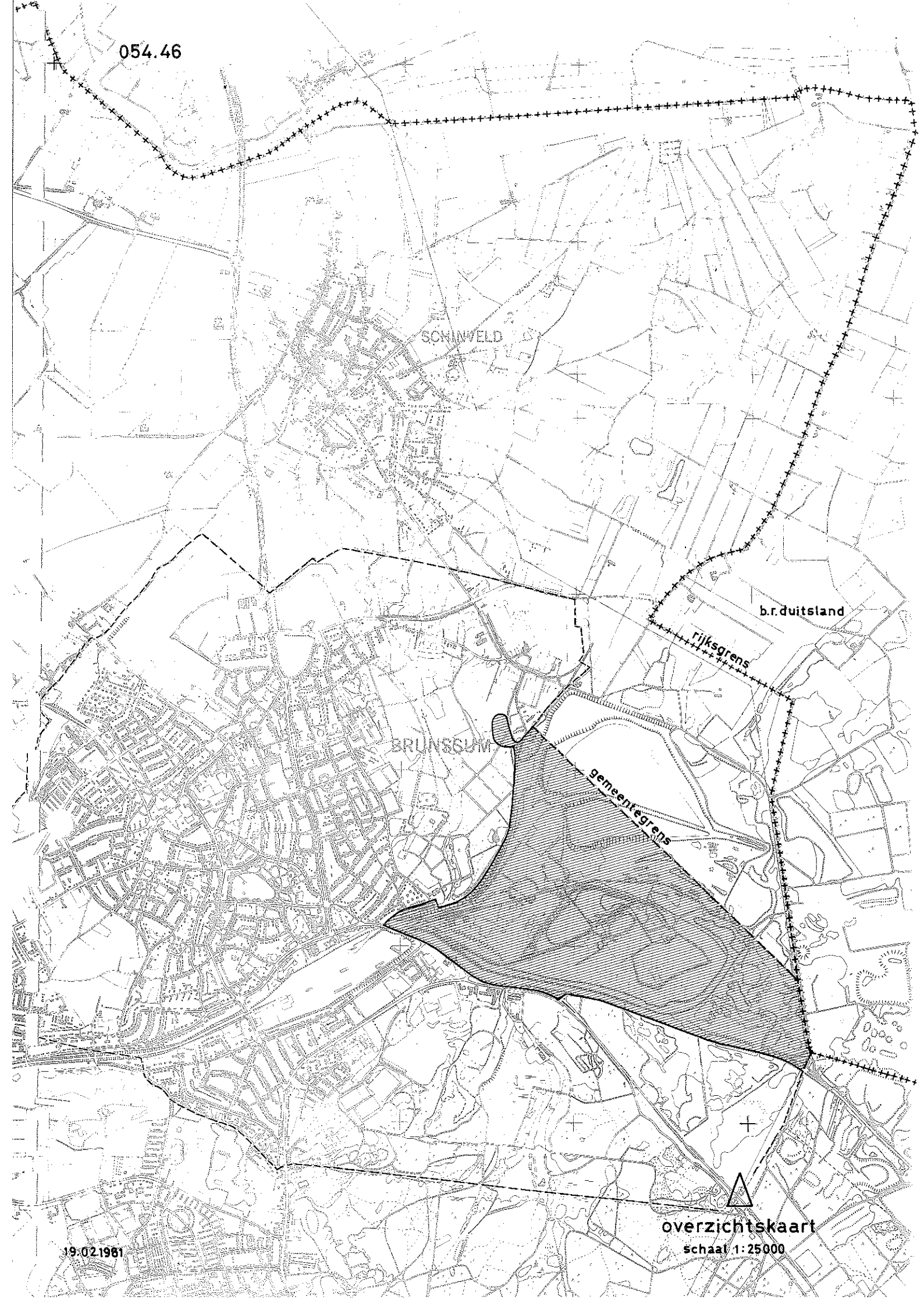
rijksgrens

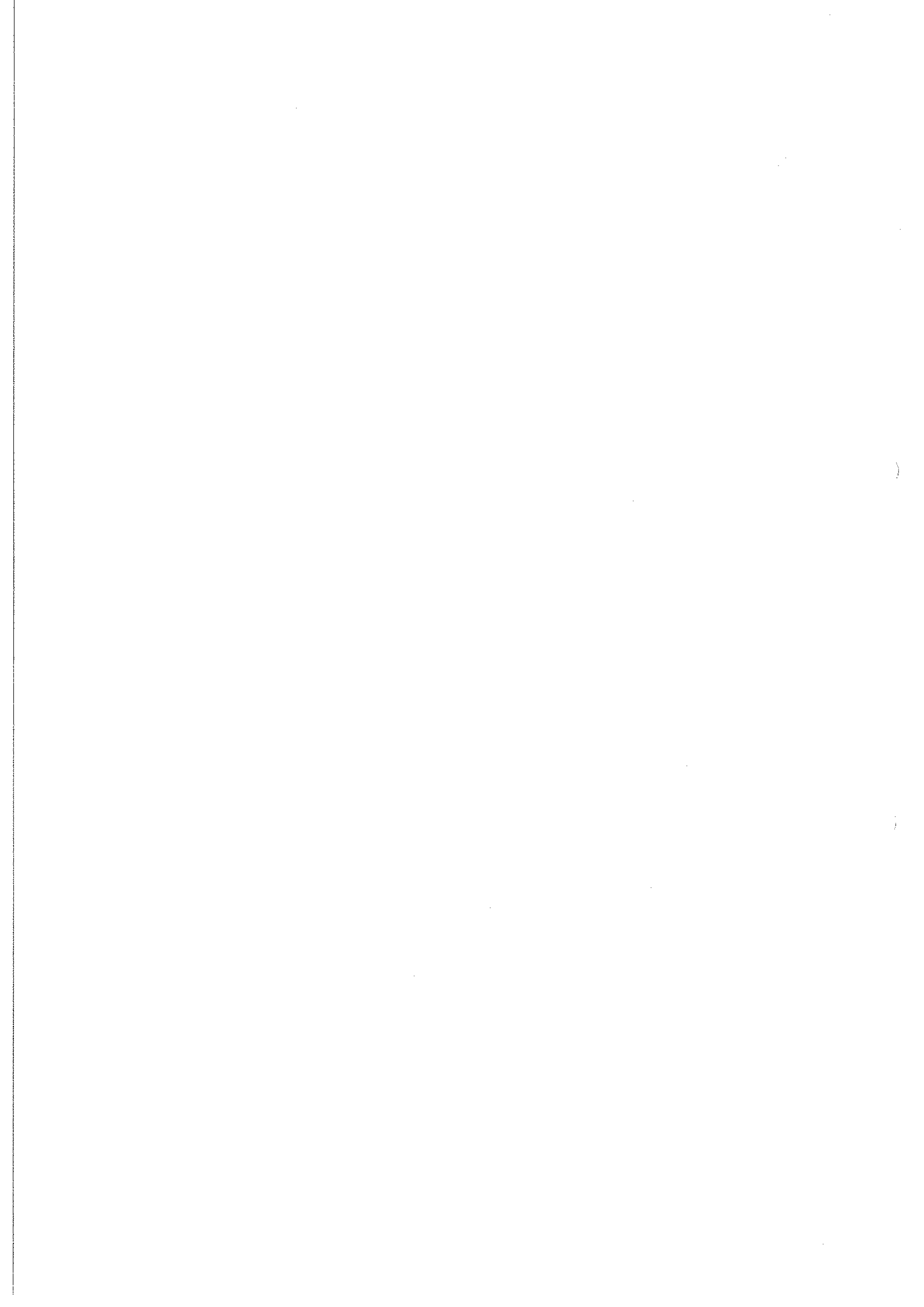
gemeentegrens

overzichtskaart

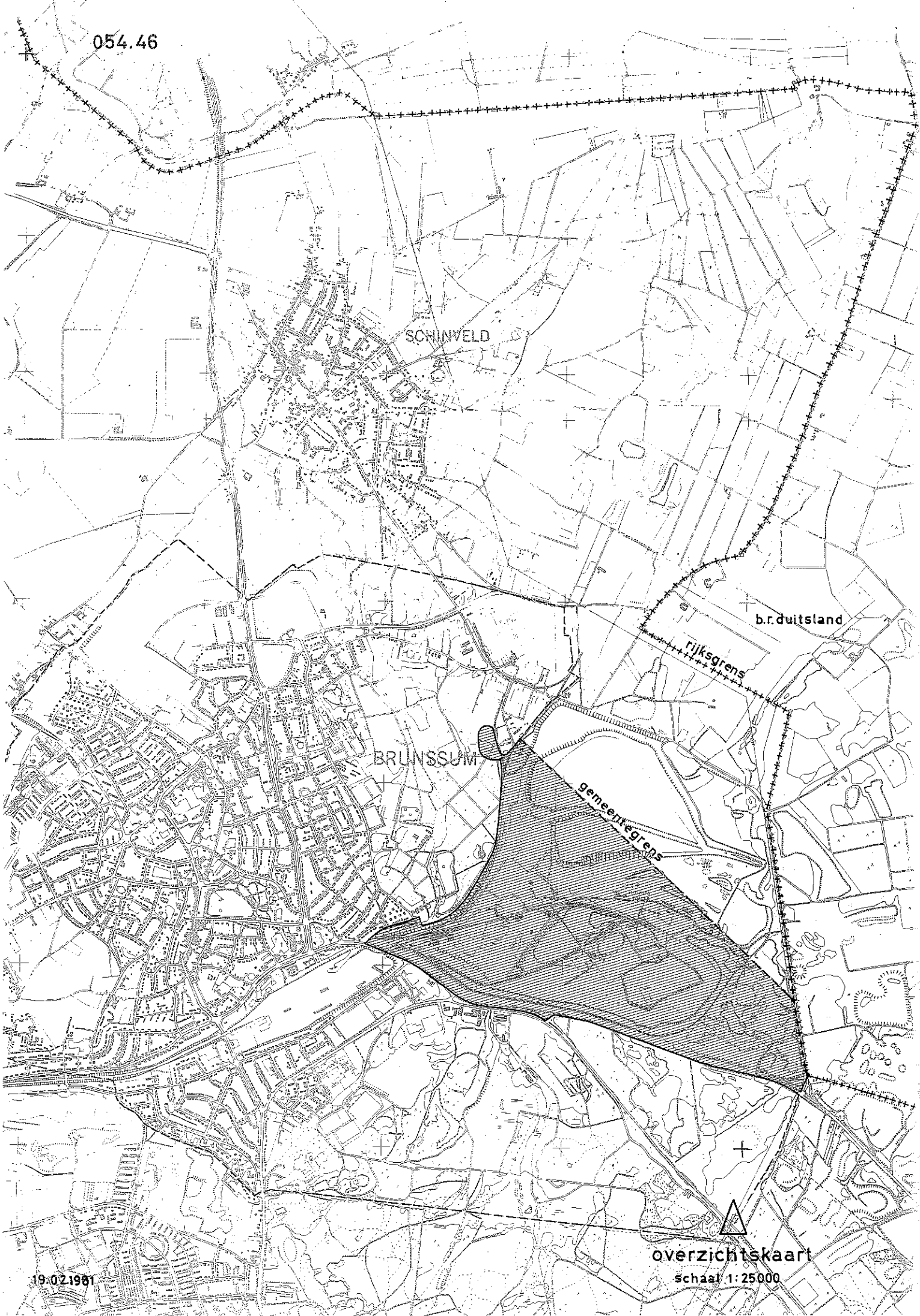
schaal 1:25000

19.02.1981





054.46



SCHINVELD

BRUNSSUM

b.r.duitsland

rijksgrans

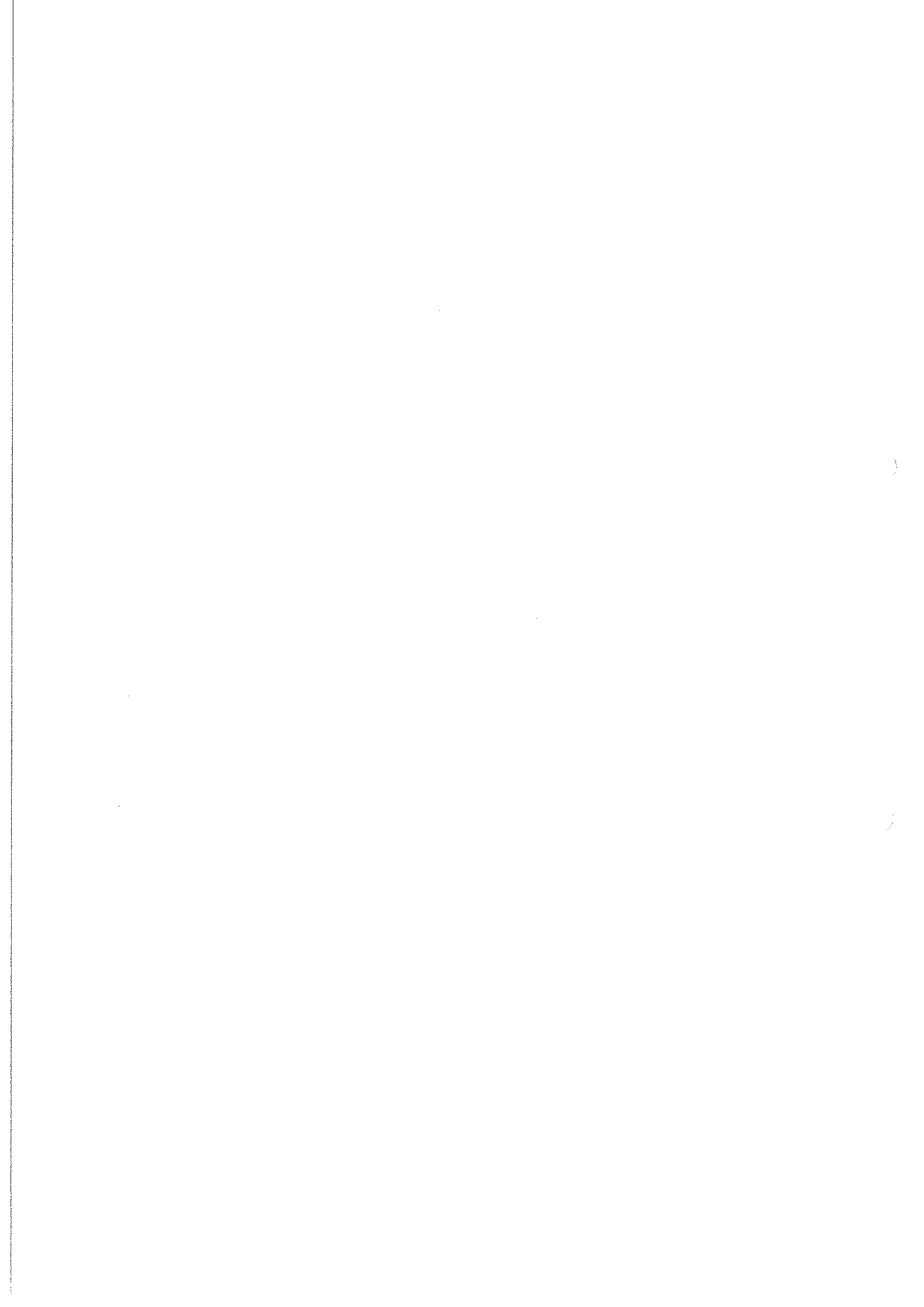
gemeentegrens



overzichtskaart

schaal 1:25000

19.02.1981



Inhoud

| <u>Hoofdstuk</u> | Blz. |
|--------------------------------|------|
| 1. Inleiding | 2 |
| 2. Bestaande toestand | 3 |
| 3. Toekomstige ontwikkelingen | 4 |
| 4. Economische uitvoerbaarheid | 6 |
| 5. Juridische regeling | 7 |
| 6. Overleg | 10 |

1. INLEIDING

Het voorliggende bestemmingsplan (zie overzichtskaart) is de ruimtelijke neerslag van beleidsvoornemens, die tot doel hebben in het onderhavige plangebied samenhangende, op de belangen van de gemeente en de streek gerichte, ontwikkelingen mogelijk te maken.

In december 1974 heeft de Staatssecretaris van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zich in beginsel bereid verklaard het Besluit Bijdragen Reconstructie en Saneringsplannen van toepassing te verklaren op de sanering van onder meer het steenstort van de Hendrik te Brunssum.

De gemeente Brunssum heeft steeds gesteld, dat het steenstort van de Hendrik een industriële bestemming zou moeten krijgen. Een en ander zou een koppeling betekenen van de industrieterreinen Bouwberg en het D.S.M.-terrein.

In het Intergemeentelijk structuurplan van het Oostelijk Mijng gebied (definitief vastgesteld 29 april 1974) was dit niet als zodanig opgenomen. Het gemeentelijk structuurplan (vastgesteld 25 juli 1978) spreekt zich opnieuw uit voor een industriële bestemming van het gebied.

In het kader van het veilig stellen van de Brunsummerheide is op 27 april 1976 door de Raad het gelijknamig bestemmingsplan vastgesteld (goedgekeurd op 27 mei 1977; Iste afdeling nr. BF 15825). Hierbij is het zuidoostelijk deel van het voorliggende plan bestemd tot landschapelijk gebied met extensief recreatief gebruik. Het AFCENT-terrein en het daarbij liggende bosgebied werden bestemd tot militaire doeleinden, respectievelijk bosgebied met militair gebruik. Zones, onder meer langs de Rimburgerweg, werden bestemd tot bosgebied met extensief recreatief gebruik.

In het kader van het Recreatieschap Oostelijk Zuid-Limburg is een integraal beleidsplan voor natuur, landschap, recreatie en toerisme uitgebracht (januari 1980). In dit plan zijn aanwijzingen gegeven voor het gewenste grondgebruik en de recreatieve hoofdstructuur en de voorzieningen.

Ten aanzien van de woonfunctie is in het structuurplan van de gemeente de voorkeur uitgesproken voor een voortzetting van de woonfunctie in zuidelijke richting van de wijk Schuttersveld.

De wegenstructuur, en met name de ligging van de SW 26, werd zodanig geprojecteerd, dat de voorkeur werd uitgesproken voor een tracé langs de grens met de Bondsrepubliek Duitsland.

Door een aantal ontwikkelingen, welke mede in gang werden gezet door buiten de gemeente gelegen initiatieven, is op 13 mei 1980 een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 W.R.O. genomen, teneinde binnen een jaar te komen tot de eerste tervisielegging van een plan, waarin rekening is gehouden met alle bovengenoemde factoren.

2. BESTAANDE TOESTAND

Het plangebied is perifeergelegen en draagt daarvan ook de kenmerken. De activiteiten die er voorheen plaats hebben gevonden, hebben hun sporen duidelijk nagelaten; enerzijds is er het steenstort van de Hendrik en anderzijds het kraterlandschap als gevolg van de ontgroningen c.q. afgravingen.

Op de terreinen van de Hendrik is een aantal industriële activiteiten gevestigd. De terreinen van de AFCENT worden gebruikt door de betreffende organisatie. In het oosten, tegen de grens van de gemeente Schinveld liggen een betoncentrale, gebouwen van Domeinen en een voormalige steenfabriek (blokken).

De ontsluiting van het gebied is niet optimaal te noemen.

Voor de verdere gegevens over de bestaande toestand wordt verwezen naar het structuurplan van 1978.

3. TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Bedrijfsterrein

Zoals reeds in de inleiding gesteld, heeft de gemeente steeds gepleit voor een industriële vestiging op het steenstort van de Hendrik.

In het structuurplan is dit nader gemotiveerd. Het Stadsgewest Oostelijk Mijngebied heeft in januari 1980 een notitie het licht doen zien met betrekking tot "bedrijfsterreinen/opslagplaatsen van Amerikaans militair materieel in de Oostelijke Mijnstreek". Een en ander werd veroorzaakt door de vraag vanuit het Ministerie van Defensie (november 1979) om terreinen beschikbaar te stellen om militaire goederen van Amerikaanse landmachteenheden in Nederland te kunnen opslaan. Een en ander in het verlengde van een kabinetsbeslissing.

Deze opslag van materieel betekent ongeveer 7 arbeidsplaatsen per ha. bedrijfsterrein. Een raming van het ETIL (december 1979) geeft voor de bedrijfsterreinen in het Oostelijk Mijngebied een gemiddelde bezetting van 33 arbeidsplaatsen per ha.

De toekomstige behoefte aan bedrijfsterreinen in het Oostelijk Mijngebied enerzijds en de bereidheid om de opslag van het militair materieel in de regio mogelijk te maken anderzijds, leiden tot de conclusie dat er meer bedrijfsterrein zal moeten worden ontsloten. Bij eventuele realisering van de materieeldepots op de Hendrik zal het aantal arbeidsplaatsen ten minste 10 per ha. bedragen.

Op genoemde ontwikkeling kan door het voorliggende bestemmingsplan worden ingespeeld. De gebruiksvoorschriften (artikel 4) laten werkgelegenheid in de industriële sector c.a. en de opslag van onder meer militair materieel toe. Er is in het totaal bijna 100 ha. bedrijfsterrein opgenomen. Door de ontworpen wegenstructuur ontstaat het volgende globale beeld: D.S.M.-terrein 42,7 ha.; terrein met vestiging van Domeinen 3,4 ha.; nieuwe terreinen voor industriële doeleinden 44,6 ha.; nieuwe terreinen voor uitsluitend bedrijfsdoeleinden in het noorden aansluitend aan de Bouwberg ten behoeve van kleine vestigingen, respectievelijk bedrijfsverplaatsingen 7,4 ha.

In het kader van de sanering van de mijnsterreinen zullen de activiteiten, welke leiden tot bruikbare bedrijfsterreinen, worden uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van het Samenwerkingsverband Sanering Mijnsterreinen Oostelijk Mijngebied (S.S.O.).

Recreatie

Door het realiseren van bovengenoemde nieuwe bedrijfsterreinen zijn er mogelijkheden het te verplaatsen mijnsteen te brengen naar het gebied, gelegen in het zuidoosten om de groeven daarmee te vullen (24,4 ha.). In het kader van de totale benadering van de recreatie ten oosten van Brunssum is steeds gesteld, dat er een groene corridor zou moeten komen, die de Brunssummerheide verbindt met de Schinveldse bossen. Door bovengenoemde benadering is het mogelijk hiermee een begin te maken vanuit het zuiden.

De vraag doet zich voor op welke wijze het betrokken gebied met zijn recreatieve bestemming zo zinnig mogelijk kan worden benut.

In januari 1981 heeft het College van Burgemeester & Wethouders een notitie gepubliceerd over dit onderwerp. ("Nadere gedachten over de herwinning van een groene verbindingzone tussen Brunsummerheide en Schinveldse bossen en de mogelijkheden daarin met betrekking tot een recreatief-toeristisch project van interregionale betekenis".) Een en ander is besproken in de commissie (uit de Raad) ter bevordering van recreatie en toerisme in Brunssum.

Na een afweging van diverse aspecten kan worden gesteld, dat het zinvol is, indien de mogelijkheid zich voordoet om naast de doelstelling het gebied te ontsluiten voor wandelaars en ruiters, een golfbaan te realiseren op genoemde terreinen. In de gebruiksvoorschriften (artikel 6) is zulks mogelijk gemaakt. Een en ander inclusief een eventueel te realiseren horeca-accommodatie.

De gronden met de bestemming bosgebied met extensief recreatief gebruik blijven langs de Rimbürgerweg gehandhaafd, conform het vigerende bestemmingsplan Brunsummerheide, inclusief de strook tussen de bestemming militaire doeleinden en landschappelijk gebied met extensief recreatief gebruik (totaal 14,8 ha.).

Woongebied

Een gebied begrensd door de Rimbürgerweg, Beekstraat en verlengde Heidestraat aansluitend aan het Schuttersveld, is, respectievelijk kan, uitstekend voor woningbouw geschikt worden gemaakt. Er kunnen ongeveer 75 woningen worden gerealiseerd. Een en ander zou, qua financieringswijze, bij voorkeur in de sociale sector dienen te geschieden.

Diversen

De gronden voor militaire doeleinden (23 ha.) en het bosgebied met militair gebruik, zijn bestemd overeenkomstig de huidige situatie (12,7 ha.). In het noorden zijn gronden bestemd voor een bufferbassin (1,7 ha.), dat zal worden gerealiseerd om de waterhuishouding in het onderhavige gebied te regelen.

Tenslotte is er een verkeersstructuur in het plan opgenomen, welke het mogelijk maakt het gebied op een adequate manier te ontsluiten. Aan de westzijde loopt de ontsluitingsweg en in het oosten de SW 26. Door het gebied zelf loopt de Industrieweg, die de diverse bestemmingen toegankelijk maakt. Deze weg kan in de toekomst worden doorgetrokken op Schinvelds gebied (zie structuurplan Schinveld).

4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het bestemmingsplan Hendrik en omgeving kan in economische zin slechts worden gerealiseerd met behulp van overheidssubsidies.

Met betrekking tot de bestemmingen industrie, bedrijfsdoeleinden, woningbouw, landschappelijk gebied met extensief-recreatief gebruik en verkeersdoeleinden zullen de noodzakelijke investeringen budgettair neutraal verlopen door middel van:

- a. toegezegde bijdragen van het Samenwerkingsverband Sanering mijn-terreinen Oostelijk Mijng gebied;
- b. de verkoop van terreinen voor bedrijfsdoeleinden en industrie (particulieren en/of overheid);
- c. de verkoop van terreinen voor de (sociale) woningbouw (bijdragen S.S.O. en Ministerie van Volkshuisvesting);
- d. bijdragen voor landschapsherstel en recreatieve voorzieningen (S.S.O., Ministerie van C.R.M., Recreatieschap Oostelijk Zuid-Limburg en particuliere investeerders);
- e. verkeersdoeleinden (bijdragen in recreatieve voorzieningen o.a. rijwielpaden, door Ministerie van Verkeer en Waterstaat).

Op deze wijze is de economische uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

5. JURIDISCHE REGELING

Uitwerking van de gememoreerde planopzet levert het volgende beeld op ten aanzien van de bestemmingskaart en de bijbehorende gebruiksvoorschriften.

1. Industriële -/bedrijfsdoeleinden (artikel 4 en 5)

Het grootste deel van het plangebied bestaat uit gronden welke bestemd zijn voor bedrijfsuitoefening; de betreffende gronden zijn bestemd tot industriële doeleinden of bedrijfsdoeleinden.

Krachtens de bestemming industriële doeleinden is bedrijfsuitoefening in de industriële sector toegestaan, mits het geen bedrijvigheid betreft, welke in de "staat van inrichtingen" (als bijlage opgenomen bij de gebruiksvoorschriften) onder categorie C. is vermeld.

Handel en/of detailhandel is op grond van deze bestemming niet toegestaan. Opslag is op deze gronden uitsluitend toegestaan voor zover het betreft:

- goederen welke ter plaatse ambachtelijk en/of industrieel worden vervaardigd;
- goederen ten dienste van militaire doeleinden, met uitzondering van munitie (behoudens die voor bewakingsdoeleinden);
- volumineuze goederen, al dan niet ter plaatse vervaardigd;
- grondstoffen ten behoeve van de fabricage van bouwmaterialen.

De bestemming bedrijfsdoeleinden staat bedrijfsuitoefening in de nijverheids-, ambachts- of handelssector toe, met uitzondering van detailhandel en zelfbedieningsgroothandel. Het mag slechts bedrijven betreffen, welke geen deel uitmaken van categorie C. als vermeld in voornoemde "staat van inrichtingen".

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot de uitoefening van detailhandel in:

- goederen met een hoog brand- en explosiegevaar;
- goederen vallende onder de Bestrijdingsmiddelenwet;
- milieuverstorende goederen;
- volumineuze goederen (auto's, caravans, landbouwwerktuigen e.d.), alsmede goederen, welke naar aard en ruimtebeslag hieraan gelijk zijn te stellen.

2. Landschappelijk gebied met extensief-recreatief gebruik (artikel 6)

Het betreffende gebied is bestemd conform het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Brunssummerheide.

De voorschriften zijn in grote lijnen overgenomen, zij het, dat de bebouwingsmogelijkheden in het voorliggende plan zijn verruimd. Immers, middels vrijstelling van Burgemeester en Wethouders kunnen naast schuilgelegenheden, brandtorens, voederbergingen e.d. worden gerealiseerd:

- voorzieningen ten behoeve van de golfsport (golfbaan met bijbehorende gebouwen) tot een maximumoppervlakte van 1.500 m²;
- een horeca-accommodatie met bijbehorende beheerderswoning (oppervlakte maximaal 8.000 m²) op te richten binnen een straal van maximaal 150 m. uit de as van de Rimbürgerweg;
- gebouwen ten behoeve van de uitoefening van de paardensport (met beheerderswoning), mits de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 3.000 m².

Binnen deze bestemming (ten westen van de grensweg) is de SW 26 geprojecteerd. Een langlaufbaan is in principe niet uitgesloten.

3. Bosgebied met extensief recreatief gebruik (artikel 7)

Deze bestemming is gegeven aan een strook in het zuidelijk plangedeelte, onmiddellijk grenzend aan de Rimbürgerweg, alsmede aan een zone, welke als het ware een buffer vormt tussen een terrein bestemd voor militaire doeleinden en het voornoemde landschappelijk gebied met extensief recreatief gebruik.

Deze bestemming komt overeen met die, welke ook in het bestemmingsplan Brunsummerheide aan deze gronden is gegeven.

4. Militaire doeleinden en Bosgebied met militair gebruik (artikel 8 en 9)

Deze bestemmingen zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan Brunsummerheide. Voor de bestemming bosgebied met militair gebruik is echter een uitgebreidere juridische regeling opgenomen; zo is met name het aanlegvergunningensysteem toegevoegd en zijn de vormen van verboden gebruik (van gronden en opstallen) uitgebreid.

5. Verkeersdoeleinden (artikel 10)

Als zodanig zijn in het plan opgenomen:

- de ontsluitingsweg tussen Rimbürgerweg en Boschstraat (in het westen);
- de Rimbürgerweg (in het zuiden);
- de grensweg (Waubacherweg) in het oosten;
- de Industrieweg (met aanhaking) als hoofdontsluitingsweg aan het bedrijfsterreinencomplex);
- de SW 26 (in het oosten).

6. Waterloop (artikel 11)

De (deels overkluisde) Roode Beek is onder deze bestemming opgenomen.

7. Bufferbassin (artikel 12)

In het noordwestelijk plangedeelte is een bufferbassin geprojecteerd.

8. Woondoeleinden (artikel 13)

Deze bestemming is gegeven aan een gebied in de zuidwestpunt van het plangebied. Op deze gronden kan woningbouw in maximaal 3 bouwlagen worden gerealiseerd.

Burgemeester en Wethouders dienen deze bestemming nader uit te werken ex artikel 11 W.R.O.

9. Beschermingszones (artikel, 14, 15 en 16)

Deze zones zijn als "tweede" bestemming gelegd rond de hogedrukgasvoedings- en gastransportleiding (beschermingszone A) en de waterloop (beschermingszone C), terwijl de leidingenstrook als beschermingszone B is bestemd.

10. Aanduidingen

Naast de voornoemde hogedrukgasvoedings-, gastransportleiding en leidingenstrook is op de plankaart een hoogspanningsleiding, een straalverbinding (AFCENT) en een invliegfunnel opgenomen (zie tevens kaart kaart 1 : 25.000).

Daarnaast is een bebouwingsgrens verkeersdoeleinden opgenomen ten behoeve van de geprojecteerde SW 26.

6. OVERLEG

In de loop der jaren heeft over diverse onderdelen en nu over de integratiebenadering van het voorliggende plan met diverse instanties overleg plaatsgevonden.

Het Stadsgewest Oostelijk Mijng gebied heeft zich in principe akkoord verklaard met de hoofdopzet, evenals de aangrenzende gemeenten Schinveld en Ubach over Worms.

In de Provinciale Planologische Commissie is in het begin van 1980 de beleidsschets voor het gebied besproken (zie bijgevoegde kaart 1 : 25.000) als nadere uitwerking van het structuurplan. In principe is met de visie van de gemeente ingestemd.

Tevens is voortdurend contact geweest met het S.S.O, D.S.M. als direct belanghebbenden, het Recreatieschap Oostelijk Zuid-Limburg en het Ministerie van C.R.M.

Eind 1980 is er overleg gevoerd met het Ministerie van Defensie als potentiële belanghebbende.

Van het Waterschap Zuiveringschap is informeel bericht ontvangen, dat zij tegen de planopzet geen bezwaar heeft. Door de Nutsbedrijven (Ned. Gasunie, Limagas, P.T.T.) zijn eveneens geen bezwaren naar voren gebracht.

Bij behandeling in de Provinciale Planologische Commissie d.d. 06.05.1981 van het voorliggende bestemmingsplan is gesteld, dat de juridische regeling van de bestemming landschappelijk gebied met extensief recreatief gebruik (artikel 6 van de gebruiksvoorschriften) niet juist is. Het middelen vrijstellingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders kunnen realiseren van vrij omvangrijke bebouwing acht de Provinciale Planologische Commissie onjuist.

Bij nader inzien acht ook het gemeentebestuur het beter om van dit plandeel een regeling ex artikel II W.R.O. te maken. Tevens kan bij de uitwerking de commissie ter bevordering van recreatie en toerisme worden betrokken. Tenslotte heeft het College van Gedeputeerde Staten bij goedkeuring van deze uitwerking een eigen taak. De benaming van het gebied is eveneens gewijzigd. Ter voorkoming van een misverstand is het woord "extensief" vervallen. Het gebied zelf maakt deel uit van een groter geheel dan in dit bestemmingsplan begrepen. Het gaat eveneens om de steenstort op Schinvelds gebied en terreinen ten zuiden van de Rimbürgerweg. In het toeristisch overall-plan is de nadere plaatsbepaling gegeven.

Naast bovenstaande verandering is de geprojecteerde leidingenstrook ter breedte van 50 m. langs de SW26 alsnog in het plan ingebracht.

Bij de uitwerking van de bestemming woondoeleinden (artikel 13 van de gebruiksvoorschriften) zal op verzoek van de Provinciale Planologische Commissie een bebouwingsvrije zone van 30 m. tot de Rimbürgerweg (secundaire weg) in acht worden genomen.

054.46

helling 1:20

230m

r=3000m

SCHINWELD

helling 1:7

140m

125m

125m

helling 1:7

200m

helling 1:50

80.00 NAP

helling 1:7

helling 1:7

140m

4500m

125m

125m

3000m

3000m
landingsster

BRUNSSUM

230m

helling 1:20

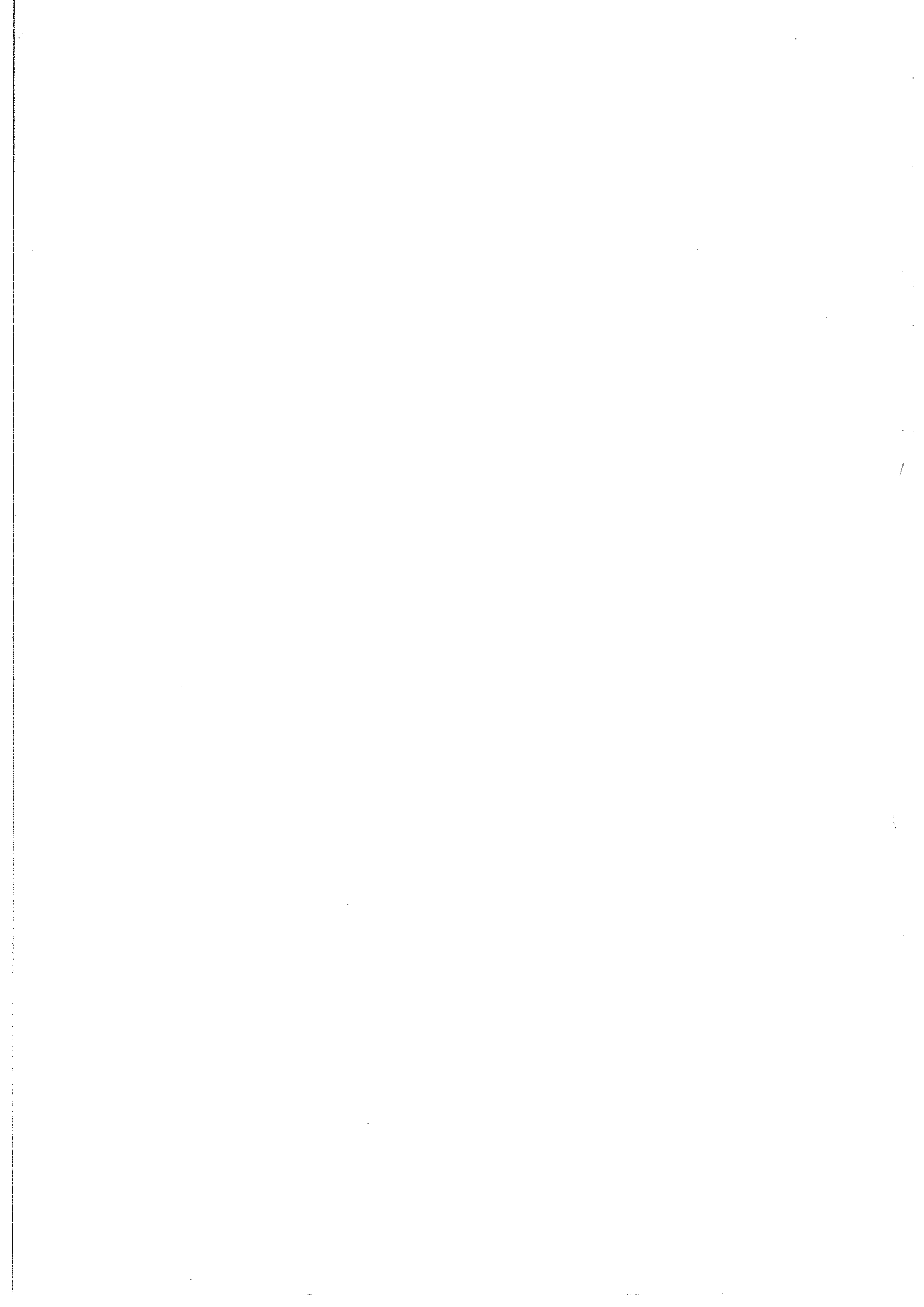
r=3000m









invliegfunnel

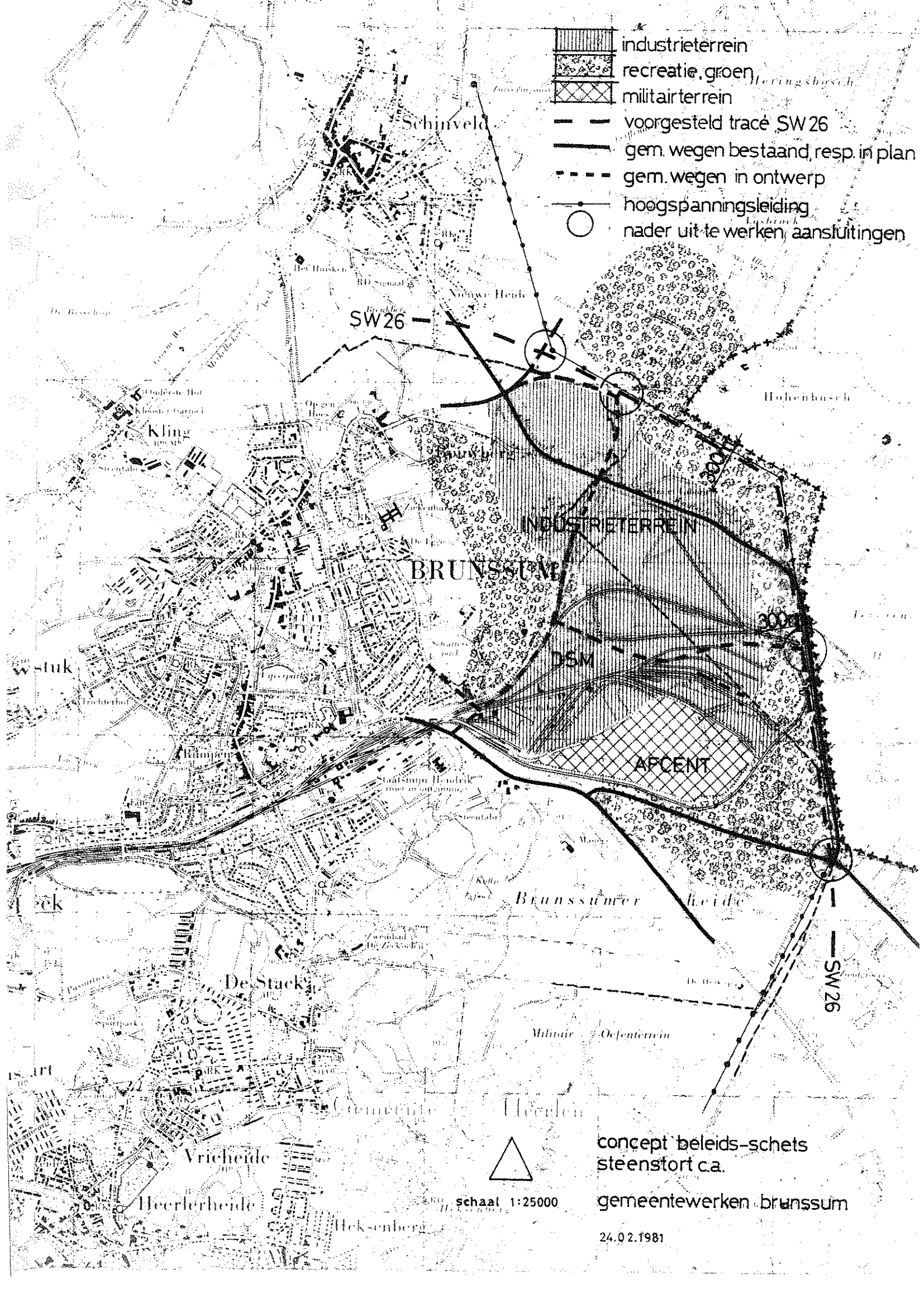
toegestane bouwhoogten in meters t.o.v. NAP

schaal 1:25000

24.02.1981



-  industrieterrein
-  recreatie, groen
-  militair terrein
-  voorgesteld tracé SW 26
-  gem. wegen bestaand, resp. in plan
-  gem. wegen in ontwerp
-  hoogspanningsleiding
-  nader uit te werken aansluitingen



BRUNSSUM

INDUSTRIETERREIN

AFCENT

Brunssumer heide

De Stack

Gemeente

Uterlen

Vricheide

Heerlerheide

Heksenberg



concept beleids-schets
steenstort c.a.

schaal 1:25000

gemeentewerken brunssum

24.02.1981

