



Gemeente Brunssum

**bestemmingsplan
hendrik en omgeving**

WERKEXEMPLAAR

054.46 G

Gemeente Brunssum

Gebruiksvoorschriften
deel uitmakende van
het bestemmingsplan
Hendrik en omgeving

Behoort bij besluit van de Raad
van gemeente Brunssum d.d. 2 juni 1981
gemeenteblad 1981, nr. 88

DE GEMEENTE-SECRETARIS VAN BRUNSSUM,

Maastricht,
februari 1981
gewijzigd,
mei 1981

Inhoud

<u>Artikel</u>	<u>Blz.</u>
1. Begripsbepalingen	2
2. Wijze van meten	4
3. Algemene bepalingen	5
4. Industriële doeleinden	8
5. Bedrijfsdoeleinden	9
6. Landschappelijk gebied met recreatief gebruik	11
7. Bosgebied met extensief recreatief gebruik	13
8. Militaire doeleinden	16
9. Bosgebied met militair gebruik	16
10. Verkeersdoeleinden	18
11. Waterloop	19
11.A. Overkluisde waterloop	19
12. Bufferbassin	19
13. Woondoeleinden	20
14. Beschermingszone A	21
15. Beschermingszone B	22
16. Beschermingszone C	24
17. Vrijstellingsbevoegdheid	24
18. Gebruiksbeepalingen	25
19. Overgangsbeepalingen	25
20. Strafbaarheid van overtredingen	26

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze gebruiksvoorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan:

het bestemmingsplan Hendrik en omgeving.

b. Bebouwing:

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

c. Ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde.

d. Bebouwingsklasse:

de aard van de bebouwing zoals nader is omschreven in deze voorschriften.

e. Bebouwingsoppervlak:

een op de bestemmingskaart met een bebouwingsgrens omsloten grondoppervlak waarop de volgens deze gebruiksvoorschriften bepaalde bebouwing mag worden opgericht.

f. Ander werk:

een werk geen bouwwerk zijnde.

g. Extensief recreatief gebruik:

het gebruiken door wandelaars, fietsers, ruiters (te paard) c.a. van met rustpunten, bewegwijzering e.d. uitgeruste gronden.

h. Landschappelijke waarden:

de geomorfologische en de landschappelijk-esthetische waarden.

i. Natuurwetenschappelijke waarden:

de geomorfologische en de geologische, de bodemkundige en de biologische waarden.

j. Cultuurhistorische waarden:

het cultuurpatroon dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de graften, de wallen en de beplanting; archeologische waarden zijn hieronder begrepen.

k. Onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsmede tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

l. Caravan:

een voor mensen toegankelijke besloten verblijfsruimte die, mede gelet op afmeting en constructie, bestemd is om regelmatig en op normale wijze op verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als een aanhanger van een personenauto te worden voortbewogen.

m. Detailhandel:

het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen, uitstallen en/of afleveren van goederen.

n. Zelfbedieningsgroothandel:

het doorverkopen van rechtstreeks van de producent afkomstige duurzame en niet-duurzame massa-goederen (waaronder levensmiddelen) aan wederverkopers via een zodanige presentatie, dat deze goederen zonder verder contact met het winkelpersoneel kunnen worden uitgekozen en meegenomen naar de kassa waar de koopsom wordt voldaan.

o. Bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, waarop een zelfstandige bebouwing, al dan niet met een of meer bijgebouwen en/of andere bouwwerken aanwezig is of krachtens het plan kan worden opgericht.

p. Milieuverstorende goederen:

goederen welke gelet op hun aard en samenstelling gevaar (kunnen) opleveren voor mensen, planten en/of dieren.

q. Peil:

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of door Burgemeester en Wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
- b. Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

r. Commissie:

Commissie (benoemd uit en door de Raad), ter bevordering van recreatie en toerisme in Brunssum.

s. Werken/werkzaamheden van ondergeschikte betekenis:

werken of werkzaamheden welke de bij het plan gegeven bestemming uit een oogpunt van ruimtelijke ordening niet frustreren.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. De lengte c.q. breedte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

b. De goothoogte van een bouwwerk:

verticaal vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot aan de kruin van de weg, dan wel tot peil, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen.

c. De bebouwingshoogte van een bouwwerk:

verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot aan peil, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven.

d. De oppervlakte van een bouwwerk:

horizontaal tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak.

e. De inhoud van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:

1. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag, c.q. woonlagen en
2. autoboxen, schuren en bergingen, voor zover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven.

f. De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

de kortste afstand tussen de zijdelingse bouwperceelgrenzen en enig punt van de op dat bouwperceel voorkomende gebouwen.

g. Het bebouwd oppervlak van een bebouwingsoppervlak:

de oppervlakten van alle op een bebouwingsoppervlak gelegen bouwwerken tezamen.

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdeelen.

Artikel 3

Algemene bepalingen

I. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

1. Het is verboden op de gronden begrepen in dit plan enig bouwwerk op te richten:

- a. binnen een afstand van 25,00 m. uit het hart van de op de bestemmingskaart aangeduide hoogspanningsleiding;
 - b. binnen de op de bestemmingskaart aangeduide straalverbinding en invliegfunnel, hoger dan de op de bestemmingskaart aangegeven hoogten ten opzichte van N.A.P. en
 - c. voor zover gronden zijn gelegen tussen de op de bestemmingskaart aangeduide bebouwingsgrens-verkeersdoeleinden en de as van de bijbehorende weg.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de hoogspanningsleiding, straalverbinding en invliegfunnel, vrijstelling verlenen van het bepaalde sub 1., onder a. en b., mits:
- a. door de situering danwel door de hoogte van het betreffende bouwwerk de bedrijfsveiligheid van de hoogspanningsleiding, respectievelijk het belang van de straalverbinding en de invliegfunnel daardoor niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht en
 - b. zulks ingevolge de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemming is toegestaan.

II. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing:

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Indien en voor zover het gebruik van de grond afhankelijk is van een vergunning, vrijstelling of toestemming anderszins van de rijks- of provinciale overheid en in de desbetreffende regeling mede de planologische aspecten het toetsingscriterium vormen, geldt het onder 1. van dit lid gestelde verbod niet.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in dit lid onder 1. bepaalde, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. A. Het is verboden op de gronden begrepen in dit plan welke zijn gelegen binnen de zone als bedoeld in lid I.1. sub a. en b.:
 - a. hoogopgaande beplantingen of bomen te vellen of te rooien;
 - b. hoogopgaande beplantingen of bomen aan te brengen en
 - c. bovengrondse constructies, installaties of apparatuur aan te brengen, hoger dan 2,50 m.

B. Het in dit lid onder 4.A. bepaalde is niet van toepassing:

1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en
2. voor het periodieke kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik.

C. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de betrokken hoogspanningsleiding, respectievelijk straalverbinding en invliegfunnel, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder 4.A., mits:

1. de bedrijfsveiligheid van de hoogspanningsleiding, respectievelijk het belang van de straalverbinding en de invliegfunnel daardoor niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht, en
2. zulks ingevolge de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemming niet is verboden.

III. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van opstallen:

1. Het is verboden de in dit plan begrepen opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Indien en voor zover het gebruik van de opstal afhankelijk is van een vergunning, vrijstelling of toestemming anderszins van de rijks- of provinciale overheid en in de desbetreffende regeling mede de planologische aspecten het toetsingscriterium vormen, geldt het onder 1. van dit lid gestelde verbod niet.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in dit lid onder 1. bepaalde, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde in lid 1. vrijstelling verlenen ten behoeve van een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan.

Artikel 4

Industriële doeleinden

1. De op de bestemmingskaart als industriële doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsuitoefening in industriële sectoren, voor zover deze niet staan vermeld onder categorie C., als bedoeld in de van deze gebruiksvoorschriften deel uitmakende bijlage inhoudende de staat van inrichtingen, met uitzondering van (detail)handel, alsmede voor opslagdoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 3 lid I., artikel 14 leden 2. en 5. en 16 lid 2. uitsluitend gebouwen, waaronder per vestiging één dienstwoning, worden opgericht ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden alsmede die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. 1. de bebouwingshoogte der gebouwen minimaal 2,50 m. moet en maximaal 10,00 m. mag bedragen;
2. de hoogte der andere bouwwerken maximaal 15,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling der gebouwen maximaal 50° mag bedragen;
 - d. per bouwperceel maximaal 70% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd met gebouwen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens, onverminderd het bepaalde in dit lid sub a., minimaal 5,00 m. moet bedragen;
 - f. de voorgevel der gebouwen, wanneer deze worden opgericht binnen een strook van 60 m. vanuit de grens met de bestemming verkeersdoeleinden, moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens; overigens is de plaatsing der voorgevel vrij;
 - g. een dienstwoning, indien:
 - I. deze deel uitmaakt van een bedrijfsgebouw, een inhoud van minimaal 250 m³ moet en maximaal 600 m³ mag hebben;
 - II. deze vrijstaand wordt gebouwd, een goothoogte van minimaal 2,50 m. moet en maximaal 5,50 m. mag hebben, een dakhelling van minimaal 25° moet en maximaal 50° mag hebben, een inhoud van minimaal 250 m³ moet en maximaal 600 m³ mag hebben en de afstand van de woning tot de overige gebouwen maximaal 25 m. mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling:
 - a. van het bepaalde in lid 1. tot de uitoefening van detailhandel ten behoeve van eigen werknemers in de kantine van een ter plaatse gevestigd bedrijf;
 - b. van het bepaalde in lid 2. aanhef tot het bouwen van bufferbassins, mits de totale oppervlakte van deze andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 1 ha.;
 - c. van het bepaalde in lid 2. aanhef tot het oprichten van maximaal drie dienstwoningen en mits:

- . dit in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is en
 - . de bepalingen van lid 2. sub g. in acht worden genomen;
- d. van het bepaalde in lid 2. sub b.1. tot een maximale bebouwingshoogte van 20 m., mits de aard van het bedrijf of de bedrijfsvoering dit technisch noodzakelijk maakt en
 - e. van het bepaalde in lid 2. sub b.2. tot een maximale bebouwingshoogte van 30 m. voor zover het schoorstenen en silo's betreft, mits de aard van het bedrijf of de bedrijfsvoering dit technisch noodzakelijk maakt.
4. Onder opslagdoeleinden als bedoeld in lid 1. van dit artikel, wordt uitsluitend begrepen het opslaan van:
- a. goederen welke ter plaatse ambachtelijk en/of industrieel worden vervaardigd;
 - b. goederen ten dienste van militaire doeleinden, met uitzondering van munitie, behoudens die voor bewakingsdoeleinden;
 - c. volumineuze goederen, al dan niet ter plaatse vervaardigd en
 - d. grondstoffen ten behoeve van de fabricage van bouwmaterialen.

Artikel 5

Bedrijfsdoeleinden

Lid. 1. De op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsuitoefening in nijverheids-, ambachts- of handelssectoren voor zover deze niet staan vermeld onder categorie C. als bedoeld in de van deze gebruiksvoorschriften deel uitmakende bijlage inhoudende de staat van inrichtingen, met dien verstande dat detailhandel en handel, welke kan worden aangemerkt als zelfbedieningsgroothandel, zijn uitgesloten.

Lid. 2. Op deze gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 3 lid I., uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, worden opgericht ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. het oprichten van gebouwen alleen binnen het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
- b. de bebouwingshoogte der gebouwen minimaal 3,00 m. moet en maximaal 8,00 m. mag bedragen;
- c. de breedte van een bouwperceel minimaal 18,00 m. moet bedragen;
- uigstell.* ← d. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens, onverminderd het bepaalde in dit lid sub a., minimaal 5,00 m. moet bedragen;
- e. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
- f. de achtergevel, onverminderd het bepaalde in dit lid sub a., moet worden geplaatst op minimaal 5,00 m. uit de van de weg afgekeerde bouwperceelgrens.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

A. Van het bepaalde in lid 1. tot de uitoefening van detailhandel, voor zover deze betreft:

- I. 1. goederen met een hoog brand-en explosiegevaar;
2. goederen, vallende onder de Bestrijdingsmiddelenwet, zoals deze luidt op het moment van de in-ontwerp-tervisielegging van dit plan en
3. milieuverstorende goederen;
- II. landbouwwerktuigen en -machines, machines ten behoeve van bedrijven, automobielen, caravans en boten, alsmede goederen welke naar aard en ruimtebeslag hieraan gelijk te stellen zijn, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

B. Van het bepaalde in:

-) Lid 2., aanhef: voor de bouw van een bedrijfswoning per bouwperceel met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen hierbij passen, met dien verstande dat:
- a. het oprichten van gebouwen alleen binnen het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de inhoud van de bedrijfswoning minimaal 250 m³ moet en maximaal 600 m³ mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de vrijstaande bedrijfswoning minimaal 2,50 m. moet en maximaal 5,50 m. mag bedragen;
 - d. de dakhelling van de vrijstaande bedrijfswoning maximaal 50° mag bedragen;
 - e. de voorgevelbreedte van de vrijstaande bedrijfswoning minimaal 6,00 m. moet en maximaal 18,00 m. mag bedragen;
 - f. de afstand tussen voor- en achtergevel van de vrijstaande bedrijfswoning minimaal 7,00 m. moet en maximaal 15,00 m. mag bedragen;
 - g. de voorgevel van de vrijstaande bedrijfswoning moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
 - h. de afstand tot de zijdelingse en tot de van de weg afgekeerde bouwperceelgrenzen, onverminderd het bepaalde in dit lid sub B. onder a., minimaal 5,00 m. moet bedragen;
 - i. bij de bedrijfswoning, hetzij als vrijstaand, hetzij als aangebouwd bijgebouw, mag worden gebouwd:
een bergruimte met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een garage met een oppervlakte van maximaal 20 m²; een garage in combinatie met een bergruimte met een oppervlakte van maximaal 35 m²;
 - j. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw maximaal gelijk mag zijn aan de hoogte van de begane grondlaag van de bedrijfswoning;

- k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,50 m. mag bedragen en
 - l. de bedrijfswoning moet worden gebouwd gelijktijdig met of na de bedrijfsgebouwen.
-) Lid 2. sub d.: voor het bouwen in één zijdelingse bouwperceelgrens.

Artikel 6

Landschappelijk gebied met recreatief gebruik

I. Algemene omschrijving:

De op de bestemmingskaart als landschappelijk gebied met recreatief gebruik aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden alsmede voor recreatief gebruik.

II. Burgemeester en Wethouders werken deze bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- 1. er mag geen onevenredige schade worden toegebracht aan de in lid 1. genoemde waarden;
- 2. op de gronden mogen uitsluitend worden opgericht:
 - a. gebouwen ten behoeve van de uitoefening van golfsport met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van deze gebouwen tezamen maximaal 1.500 m² mag bedragen;
 - de goothoogte maximaal 2,50 m. mag bedragen en
 - de dakhelling maximaal 45° mag bedragen;
 - b. gebouwen ten behoeve van de horecauitoefening met bijbehorende beheerderswoning, met dien verstande dat:
 - deze worden geplaatst binnen een afstand van maximaal 150 m. vanuit de as van de Rimbürgerweg en evenwijdig aan deze weg;
 - de oppervlakte der gebouwen tezamen maximaal 8.000 m² mag bedragen;
 - de inhoud van de beheerderswoning minimaal 250 m³ moet en maximaal 600 m³ mag bedragen;

- de dakhelling der gebouwen minimaal 25° moet en maximaal 50° mag bedragen en
 - de goothoogte der gebouwen minimaal 3,00 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;
- c. gebouwen ten behoeve van de uitoefening van de paardensport met bijbehorende beheerderswoning, met dien verstande dat:
- de oppervlakte van deze gebouwen tezamen maximaal 3.000 m² mag bedragen;
 - de inhoud van de beheerderswoning minimaal 250 m³ moet en maximaal 600 m³ mag bedragen;
 - de dakhelling der gebouwen minimaal 25° moet en maximaal 50° mag bedragen en
 - de goothoogte der gebouwen minimaal 3,00 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;
- d. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen caravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft en verband houdt met in het gebied uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande dat de inhoud maximaal 40 m³ en de bebouwingshoogte maximaal 3 m. mag bedragen;
- e. een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is en de bebouwingshoogte maximaal 25 m. bedraagt;
- f. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits de bebouwingshoogte maximaal 4 m. bedraagt;
- g. een voederberging of -ruif voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild, de inhoud maximaal 3m³ bedraagt en de bebouwingshoogte maximaal 2 m. bedraagt, alsmede
- h. die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.
3. Alvorens tot uitwerking van deze bestemming over te gaan, horen Burgemeester en Wethouders de Commissie als bedoeld in artikel 1 sub r.
4. a. Tot het tijdstip waarop het uitgewerkte plan rechtskracht heeft verkregen, mag slechts worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor dit gebied vast te stellen uitgewerkte plan en mits van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- b. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren tegen het uitwerkingsplan binnen een termijn van 2 weken schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken.

Artikel 7

Bosgebied met extensief recreatief gebruik

I. Algemene omschrijving

De op de bestemmingskaart als bosgebied met extensief recreatief gebruik aangegeven gronden zijn bestemd voor het in stand houden als bos met extensief recreatief gebruik, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden:

de opbouw van het landschap; de volksgezondheid; het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden; de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen; de houtproductie; de bodembescherming; dan wel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder.

Onder bos wordt hier mede verstaan de in het bosgebied met extensief recreatief gebruik voorkomende niet-beboste gedeelten zoals heide, vennen, vijvers en waterlopen met hun eigen specifiek te behouden doeleinden als hierboven omschreven.

II. Gebruik van de grond voor bebouwing:

1. Op of in de als bosgebied met extensief recreatief gebruik bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens, onverminderd het bepaalde in artikel 16 lid 2., die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling van het bepaalde sub 1. tot het oprichten van:
 - a. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen caravan dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuig betreft en verband houdt met in het gebied uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande, dat de inhoud maximaal 40 m³ en de bebouwingshoogte maximaal 3 m. bedraagt;
 - b. een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is en de bebouwingshoogte maximaal 25 m. bedraagt;
 - c. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van jacht, mits de bebouwingshoogte maximaal 4 m. bedraagt en
 - d. een voederberging of -ruif voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild, de inhoud maximaal 3 m³ bedraagt en de bebouwingshoogte maximaal 2 m. bedraagt;

3. Indien door de bouw of plaatsing van een bouwwerk of onderkomen on-evenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid I. genoemde waarden of functies, wordt geen vrijstelling verleend.

III. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3 lid II. sub 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

1. a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
b. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
c. als parkeerterreinen - behoudens het bepaalde in lid IV. sub 1.a. -, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings;
d. voor het beproeven van voertuigen; voor het beoefenen van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en
f. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid sub 1. en
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden. Van dit verbod zijn uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 m.; alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen, zoals een zitbank, afvalbak of wegwijzer.

IV. Werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 16 lid 3., verboden op of in de als bosgebied met extensief recreatief gebruik bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van wandelpaden;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- c. het ontginnen; bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren; het scheuren van grasland;
- d. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
- e. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge (kunnen) hebben, voor zover de bepalingen van de Boswet, zoals deze luidt ten tijde van de in ontwerp-tervisielegging van dit plan en de daarop gebaseerde voorschriften niet van toepassing zijn en
- f. het winnen van bosstrooisel of mos.

2. Het onder 1. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
- d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan in uitvoering zijn;
- e. voor het rooien, vellen en/of snoeien van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en
- f. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik.

3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in dit lid onder 1. zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer van de in lid I. genoemde functies en waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

V. Gebruik van opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3 lid III. sub 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. voor detailhandel en groothandel;
- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor horecadoeleinden;
- e. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- f. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de bosbouw en
- g. in verband met campings.

Artikel 8

Militaire doeleinden

1. De op de bestemmingskaart als militaire doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte maximaal 6,00 m. mag bedragen;
 - b. maximaal 10% van de gronden mag worden bebouwd;
 - c. de bebouwing moet worden opgericht op minimaal 20,00 m. uit de bestemmingsgrens en
 - d. verbindingssystemen mag worden opgericht tot een maximale bebouwingshoogte van 20,00 m. op een oppervlakte van maximaal 1% van deze gronden.

Artikel 9

Bosgebied met militair gebruik

I. Algemene omschrijving:

De op de bestemmingskaart als bosgebied met militair gebruik aangegeven gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden, alsmede voor het in stand houden als bos, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden:

de opbouw van het landschap, de houtproductie, de bodembescherming, de waterbeheersing, dan wel ten behoeve van één of meer van deze doeleinden in het bijzonder.

Onder bos wordt hier mede verstaan de in het bosgebied met militair gebruik voorkomende niet-beboste gedeelten zoals heide en vijvers met hun eigen specifiek te behouden doeleinden als hierboven omschreven.

II. Gebruik van de grond voor bebouwing:

Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

III. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3 lid II. sub 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van deze gronden:

1. a. voor agrarische doeleinden;
b. als sport- en wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, parkeerterrein, lig- of speelweide en zwemgelegenheid;
c. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het racen en crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
d. als standplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel en
e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan.
2. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid sub 1.

IV. Werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. Het is verboden op of in de als bosgebied met militair gebruik bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van wandelpaden;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - c. het ontginnen; bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - d. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
 - e. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge (kunnen) hebben, voor zover de bepalingen van de Boswet zoals deze luidt ten tijde van de in ontwerp-tervisielegging van dit plan en de daarop gebaseerde voorschriften niet van toepassing zijn en
 - f. het winnen van bosstrooisel of mos.

2. Het onder 1. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
 - d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan in uitvoering zijn;
 - e. voor het rooien, vellen en/of snoeien van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en
 - f. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik.
3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in dit lid onder 1. zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer van de in lid I. genoemde functies en waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

V. Gebruik van opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3 lid III. sub 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. voor detailhandel en groothandel;
- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor horecadoeleinden;
- e. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- f. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de bosbouw en
- g. in verband met campings.

Artikel 10

Verkeersdoeleinden

1. De op de bestemmingskaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor het bewegend en stilstaand wegverkeer met de daartoe benodigde voorzieningen.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, behoudens, onverminderd het bepaalde in artikel 14., 15. en 16., voorzover deze gronden tevens zijn bestemd als beschermingszone A, B en C, die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

Artikel 11

Waterloop

1. De op de bestemmingskaart als waterloop aangegeven gronden zijn bestemd voor de natuurlijke afvloeiing van water, waterberging en waterbeheersing.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, behoudens die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met inachtneming van het Reglement op de waterlossingen in Limburg, zoals dit luidt ten tijde van de in ontwerp-tervisielegging van dit plan.

Artikel 11.A.

Overkluisde waterloop

1. De op de bestemmingskaart als overkluisde waterloop aangegeven gronden zijn bestemd voor de natuurlijke afvloeiing van water, waterberging en waterbeheersing.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, en met inachtneming van het Reglement op de waterlossingen in Limburg, zoals dit luidt ten tijde van de in ontwerp-tervisielegging van dit plan.

Artikel 12

Bufferbassin

1. De op de bestemmingskaart als bufferbassin aangegeven gronden zijn bestemd voor waterberging, voor hengelsport en modelboot-accommodatie.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

Artikel 13

Woondoeleinden

1. De op de bestemmingskaart als woondoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, doeleinden van openbaar nut, alsmede voor verkeersdoeleinden en openbaar groen.
2. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:
 - a. op deze gronden mogen worden opgericht, c.q. aangelegd:
 - woonbebouwing met de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen en erven;
 - kleine bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut;
 - wegen en paden;
 - openbare groenvoorzieningen alsmede
 - die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij de in lid 1. genoemde bestemming passen;
 - b. de woonbebouwing mag uitsluitend bestaan uit eengezinswoningen in maximaal 3 bouwlagen;
 - c. de goothoogte moet minimaal 3,00 m. en mag maximaal 8,00 m. bedragen;
 - d. de bebouwingsdichtheid moet minimaal 20 woningen per ha. bedragen en mag maximaal 35 woningen per ha. bedragen;
 - e. maximaal 5% van de gronden mag worden gebruikt voor kleine bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut, mits de inhoud van deze bouwwerken niet meer dan 40 m³ en de hoogte niet meer dan 3,00 m. bedraagt;
 - f. maximaal 30% van de gronden mag worden gebruikt voor wegen;
 - g. maximaal 30% van de gronden mag worden gebruikt voor openbaar groen en
 - h. het aantal onoverdekte parkeerplaatsen is minimaal gelijk aan de helft van het aantal woningen.
3. a. Tot het tijdstip waarop het uitgewerkte plan rechtskracht heeft verkregen, mag slechts worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor dit gebied vast te stellen uitgewerkte plan en mits van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- b. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren tegen het uitwerkingsplan binnen een termijn van twee weken schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken.

Artikel 14

Beschermingszone A

1. De op de beschermingskaart als beschermingszone A aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemming, bestemd voor bescherming en onderhoud van de op de bestemmingskaart aangeduide hoofdgastransport- (Gasunie) en hogedrukgasvoedingsleiding (Limagas).
2. I. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.
II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid sub I. ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaart aangewezen andere bestemming, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding.
3. I. Het is met het oog op de bescherming als bedoeld in lid 1. verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op/in deze gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. wegen en paden en/of parkeergelegenheden aan te leggen en/of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;
 - b. beplantingen en/of bomen aan te brengen c.q. te vellen en/of te rooien, welke dieper wortelen dan 0,3 m., voor zover de Boswet zoals deze luidt ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan of krachtens die Wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - c. watergangen te wijzigen en graafwerken uit te voeren, anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,3 m. en
 - d. heiverken uit te voeren en/of anderszins voorwerpen in de bodem in te drijven, dieper dan 0,3 m.II. Het sub I. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis en
 - c. voor het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging van onderhoud.
4. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2. sub II. respectievelijk een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3. sub I. wordt slechts verleend, mits:

- a. vooraf ter zake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende leiding(en) en
 - b. de beslissing met betrekking tot de vrijstelling respectievelijk aanlegvergunning, tijdig aan genoemde beheersinstantie zal worden meegedeeld.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling:
- I. tot het verleggen van de op de bestemmingskaart aangeduide hogedrukgasvoedingsleiding (Gasunie), voor zover het betreft het tracé van deze leiding gelegen tussen de punten op de bestemmingskaart aangeduid met de letters X en Y, met dien verstande dat:
 - a. de verlegging van bedoeld tracé mag plaatsvinden binnen een strook van maximaal 250 m. aan weerszijden van bedoeld tracé;
 - b. bedoelde verlegging om bedrijfseconomische en/of bedrijfstechnische reden(en) noodzakelijk is en
 - c. de aan weerszijden van genoemde leiding gelegen beschermingszone A over dezelfde afstand mee wordt verlegd;
 - II. tot het verlengen van het op de bestemmingskaart aangegeven tracé, respectievelijk het krachtens lid I. van dit lid verlegde tracé van de hogedrukgasvoedingsleiding vanuit het eindpunt respectievelijk verlegde eindpunt van dit tracé, op de bestemmingskaart aangeduid met de letter Y, met dien verstande dat:
 - a. dit verlengd tracé zich uitsluitend mag bevinden binnen de bestemming industriële doeleinden en de Industrieweg;
 - b. bedoelde verlenging om bedrijfseconomische en/of bedrijfstechnische reden(en) noodzakelijk is en
 - c. aan weerszijden van het verlengd tracé de beschermingszone A in acht wordt genomen.

Artikel 15

Beschermingszone B

1. De op de bestemmingskaart als beschermingszone B aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemming, bestemd voor zone ten behoeve van de aanleg van leidingen.

2. I. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.
 - II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid sub I. ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaart aangewezen andere bestemming, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding.
3. I. Het is, met het oog op de bescherming als bedoeld in lid 1., verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op/in deze gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren/
 - a. wegen en paden en/of parkéergelegenheden aan te leggen en/of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;
 - b. beplantingen en/of bomen aan te brengen c.q. te vellen en/of te rooien, welke dieper wortelen dan 0,3 m., voor zover de Boswet of krachtens die Wet voorgestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - c. watergangen te wijzigen en graafwerken uit te voeren anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,3 m. en
 - d. heiwerken uit te voeren en/of anderszins voorwerpen in de bodem in te drijven, dieper dan 0,3 m.
 - II. Het sub I. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde
 - b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis en
 - c. voor het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging en onderhoud.
4. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2. sub II. respectievelijk een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3. sub I. wordt slechts verleend, mits:
 - a. vooraf terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in de zone als bedoeld in lid 1. voorkomende, c.q. geprojecteerde, leiding(en), en
 - b. de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, respectievelijk aanlegvergunning, tijdig aan genoemde beheersinstantie zal worden meegedeeld.

Artikel 16

Beschermingszone C

1. De op de bestemmingskaart als beschermingszone C aangegeven gronden zijn bestemd, behalve voor de doeleinden van andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemming, bestemd voor de waterhuishouding ten behoeve van de binnen deze zone gelegen waterloop.
2. I. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid sub I. ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaart aangewezen andere bestemming, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen onrevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het belang van de waterhuishouding.
3. Het is, met het oog op de bescherming van de waterhuishouding als bedoeld in lid 1., verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op/in deze gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. wegen aan te leggen en
 - b. parallelriolen, nutsvoorzieningen en transportleidingen aan te leggen.
4. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2. sub II., respectievelijk een aanlegvergunning, als bedoeld in lid 3. wordt slechts verleend, mits:
 - a. vooraf ter zake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende waterloop en
 - b. de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, respectievelijk aanlegvergunning, tijdig aan genoemde beheersinstantie zal worden meegedeeld;

Artikel 17

Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan tot het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes, mits elk van deze gebouwtjes geen grotere inhoud verkrijgt dan 40 m³ en de hoogte niet meer dan 3,00 m. bedraagt.

2. Indien bij het uitmeten van terrein blijkt, dat de werkelijke toestand afwijkt van die, welke in het plan is aangegeven, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de in dit plan aangegeven maten tot een maximum van 10%, mits door die vrijstelling wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in dit plan voorgeschreven maten tot een maximum van 10%, mits met deze vrijstelling wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming te bereiken tussen het plan en een bouwplan.

Artikel 18

Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden bestemd voor industriële doeleinden en bedrijfsdoeleinden, welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd (moeten) blijven, anders dan als open bedrijfsruimte en/of tuin, waarvan maximaal 10% als parkeerplaats te gebruiken.

Artikel 19

Overgangsbepalingen

1. Gronden en opstallen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, mits het van het plan afwijkend gebruik niet naar aard of omvang wordt vergroot.
2. a. Gedeeltelijke verandering of gedeeltelijke vernieuwing van bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel worden c.q. kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die niet in overeenstemming zijn met het plan, is toegestaan, mits de bestaande afwijking van het plan wordt verkleind, respectievelijk niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de Wet;
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen tot gehele vernieuwing na sloping van bouwwerken als bedoeld onder 2.a., mits:

1. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 2. vergunning voor de nieuwbouw binnen 1 jaar na sloping zal zijn aangevraagd;
 3. de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens in acht genomen wordt;
- c. herbouw van door onheil teniet gegane bouwwerken zoals bedoeld onder 2.a. is toegestaan mits:
1. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 2. een aanvraag tot herbouw binnen 2 jaar na teniet gaan, zal zijn ingediend, een en ander behoudens oteigening overeenkomstig de Wet.

Artikel 20

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde in artikel 3 lid I. sub 1., lid II. sub 1. en sub 4.A. en lid III. sub 1., artikel 7 lid IV. sub 1., artikel 9 lid IV. sub 1., artikel 14 lid 3. sub I., artikel 15 lid 3. sub I., artikel 16 lid 3. en artikel 18 lid 1. levert een strafbaar feit op.

Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen.

	Categorieën			Rubricering volgens het Hinderbesluit
	A	B	X	
A - aardappelmeel- en stroopfabrieken			⊖	X
- aardewerkfabrieken		0		XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens of gasgestookte ovens tot een totale capaciteit can niet meer dan 400 kW		0		XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -		0		Ia
- affineerderijen		0		XV
- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -			⊖	XXIII
- anilinekleurstoffenfabrieken			⊖	Ia
- arsenigzuurfabrieken			⊖	Ia
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -			⊖	VIII
- asfaltkokerijen			⊖	Ia, V
- automobielen; herstelinrichtingen voor -		0		XV
- automobielen; herstelinrichtingen voor-, mits zonder plaatwerkerij		0		XV
- automobielen; herstelinrichtingen voor-, mits verbonden aan een garagebedrijf	0			XV
- azijnfabrieken 1)		0		IX
B - badinrichtingen	0			Ia, Id
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -			⊖	VIII
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week	0			XII
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfproducten voor -		0		XII
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -			⊖	VIII
- beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden en -			⊖	VIII
- beenzwartbranderijen			⊖	VIII
- beetwortelsuikerfabrieken			⊖	X
- bemalingsinrichtingen	0			Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen waarvan het ontvlammingspunt lager dan 55°C is en tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter		0		V
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -				

	Categorieën		Rubricering volgens het Hinderbesluit
	A	B	
a. hoeveelheden van niet meer dan 75.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)	0		V
b. hoeveelheden van niet meer dan 75.000 liter petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)	0		V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:			
a. hoeveelheden van niet meer dan 75.000 liter indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	0		V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	0		V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropaan		0	IIb
- betonmouille; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0	Ia, V
- betonwarenfabrieken		0	XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers		0	XX
- bleekpoederfabrieken		⊖	Ia
- bleekwaterfabrieken		⊖	Ia, IV
- blikfabrieken		⊖	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -		0	XV
- blik, inrichtingen tot het verwerken van-, waarvan de viceroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt		0	XV
- bleedloegzoutfabrieken		⊖	Ia, IV
- boekbinderijen		0	I
- borduurinrichtingen	0		Ia
- borstelfabrieken		0	Ia
- boterverpakkerijen		0	Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen		0	Ia
- brandblusapparatenfabrieken		0	Ia, XV
- brei-inrichtingen		0	Ia
- brocheerinrichtingen		0	Ia
- brood- en banketfabrieken		0	XII
- butaan, inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)			

	Categorieën		Rubricering volgens het Hinderbesluit
	A	B	
C - cacaofabriek		0	IX
- carrosseriefabrieken		0	XV
- centrale-verwamingsinstallaties	0		Ia, Id
- chemische laboratoria	0		Ia, V
- chemische wasserijen en ververijen 1)		0	Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen was- middelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toe- stel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale in- stallatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 10 m2 1)		0	Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen was- middelen worden gebruikt, waarvan het ont- vlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een ver- mogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwater- installatie met een VO van niet meer dan 5 m2 1)	0		Ia, Id, V
- clichéfabrieken		0	Ia
- cichoreifabrieken		0	X
- compressorstations voor gasvoorziening	0		Ia
- conservenfabrieken		0	X
- constructiewerkplaatsen		0	XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0	Ia
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het ver- vaardigen van-, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	0		Ia
- creosotfabrieken		0	Ia, XI
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van		0	Ia, XXIII
D - dekkleden; inrichtingen tot het verwaar- digen en impregneren van -		0	Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)	0		Ia
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -		0	VIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -		0	XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voorzover behorende bij een uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0		XIII
- drogerijen; inrichtingen waar door kunst- matige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd 1)		0	XVI
- drukkerijen		0	Ia
- drukkerijen, waar an de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine		0	Ia

	Categorieën			Rubricering volgens het Hinderbesluit
	A	B	X	
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine	0			Ia
- drukrollenfabrieken 1)		0		Ia,
E - elektrische centrales			⊕	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -	0			Ib
- elektrotechnische installatiebedrijven	0			Ia
- essence- en extractiefabrieken 1)			⊕	Ia, X
F - farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen		0		IV
- flessenspoelinrichtingen 1)		0		Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse 1)	0			Ia, Id
- forceerinrichtingen		0		Ia, XV
- fosforusfabrieken			⊕	Ia, III
- fotogeefabrieken			⊕	Ia, VII
- foto-ontwikkelinrichtingen	0			Ia
G - galvaniseerinrichtingen		0		XV
- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardigen en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -		0		IIa
- gas- en watermeterfabrieken		0		Ia
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -		0		IV
- gipsbranderijen		0		XIV
- glasblazerijen			⊕	Ia
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen		0		Ia
- glas-in-lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0		Ia, XV
- glasslijperijen en -polijsterijen		0		Ia
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0			Ia
- granito, inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen		0		XX
H - harsuiskokerijen			⊕	VII
- harsoliefabrieken			⊕	VII
- hijsinrichtingen	0			Ia
I - instrumentmakerijen	0			Ia
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0			Ia
- voetwarsbranderijen			⊕	VIII

	Categorieën			Rubricering volgens het Hinderbesluit
	A	B	X	
X - kaarsenfabrieken			⊖	Ia, VII
- kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elder geraffineerde paraffine en was worden gebruikt		0		Ia, VII
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebliste kalk		0		XIV
- kalkbranderijen		0		XIV
- kartonnage- en papierwarenfabrieken 1)		0		Ia
- ketelmakerijen (stoom- en andere)			⊖	XV
- keukeninrichtingen voor hotels, res- taurants en dergelijke	0			Ia
- koelinstallaties		0		Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0			Ia
- kleding; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - 1)		0		Ia, Id
- kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0		XVIII
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)				
- korsettenfabrieken	0			Ia
- kunstharsfabrieken			⊖	Ia, IV
- kunstharsverwerkende fabrieken		0		VII
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar- worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt		0		IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -			⊖	Ia, IV
L - laboratoria		0		Ia, V
- laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid	0			Ia, V
laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0			Ia, V
- lakkokerijen			⊖	Ia, VII
- lasinrichtingen		0		XV
- lederwaren en zeildoekartikelen; in- richtingen tot het vervaardigen van -		0		Ia
- leerlooierijen			⊖	XIII
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0		Ia
- liftinstallaties	0			Ia
- lommen; inrichtingen bestemd tot ver- werken, bewaren en sorteren van -			⊖	VIII
- lommen; inrichtingen bestemd tot be- waren en sorteren van - met een voor- raad van ten hoogste 5000 kg		0		VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouwbe- drijf en onderhoudswerken		0		XV
- loodgietersbedrijven voor onderhouds- werken	0			XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -			⊖	Ia, XV
- lood, zink en andere non-ferre metalen; inrichtingen tot het bewerken van -			⊖	Ia, XV
- lijmfabrieken			⊖	Ia, III
- lijmfabrieken			⊖	VIII
- lijmverwerkende fabrieken		0		VIII

	Categorieën			Rubricering volgens het Hinderbesluit
	A	B	X	
M - machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van meer dan 100 pk			0	XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 100 pk totaal en niet meer dan 15 pk per machine		0		XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	0			XXI
- machinefabrieken		0		XV
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)			0	VIII
- metaaldraaierijen		0		Ia
- metaalsmelterijen en/of gieterijen			0	XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter		0		XV
- meubelfabrieken		0		XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		0		XXI
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine	0			XXI
- militair materiaal opslag, onderhoud en herstel van		0		III XV
- mineraalwaterfabrieken 1)		0		Ia, Id
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd		0		XVI
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0		Ia
- motorrijwielherstelinrichtingen		0		XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	0			XV
- muziekinstrumentenfabrieken		0		Ia
- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0			Ia
O - oliekokkerijen			0	VII
- olieslagerijen			0	VII
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	0			Ia
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het			0	VII
- ontspanningsinrichtingen	0			Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen		0		Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0			Ia

	Categorieën		Rubricering van het Hinderbesluit
	A	B	
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen		0	Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0		Ia
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -		0	VIII
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw		0	VIII
P - pannenbakkerijen		0	XIV
- patentoliefabrieken			⊖ VII
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)			
- plastics en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0	Ia, IV
- plavuisbakkerijen		0	XIV
- peets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken		0	Ia, V
- polijsterijen		0	Ia
- pompinstallaties	0		Ia
- propaan-gas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)			
R - radiatorenherstelplaatsen		0	Ia
S - salpeterzuurfabrieken			⊖ Ia, XXIII
- scheepsbouwerven		0	XV
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -		0	III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van-, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0		III
- schietinrichtingen	0		XXII
- schoerfabrieken		0	Ia
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0	Ia
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen		0	Ia, XVI
- sloperijen voor automobielen			→ VIII
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²		0	VIII
- smederijen		0	VIII
- smederijen (huis-, kachel-, voorts gouden zilvermederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0		XV
- smeltzekeringsfabrieken		0	Ia
- soda-fabrieken van koolzure, inhaal- koolzure en zwavelzure			⊖ Ia, XXIII
- soda-fabrieken			⊖ Ia
- sodaoliefabrieken			⊖ Ia, VII
- specerijmakerijen		0	Ia
- speelgoederenfabrieken		0	XXI

	Categorieën		Rubricering in het Hinderbesluit
	A	B	
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voorzover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk	0		XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)			
- spijker- en draadnagelfabrieken		⊖	XV
- steenbakkerijen	0		XIV
- steenhouwerijen	0		XX
- steenzagerijen	0		XX
- stereotype-inrichtingen	0		Ia
- suikerraffinaderijen		⊖	X
- suikerwerkfabrieken 1)		0	Ia, Id
T teerkokerijen		⊖	Ia, V
- tegelbakkerijen	0		XIV
- tegelbakkerijen met elektrische- en gasgestookte	0		XIV
- tricotagefabrieken 1)	ovens	0	Ia, Id
- turfcookesbranderijen		⊖	Ia, VII
- turfolfiefabrieken		⊖	Ia, VII
U - uitgiftestations voor melk en melkproducten 1)		0	Ia, Id
- uitgiftestations voor melk en melkproducten, waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw 1)		0	Ia, Id
V - veevoederfabrieken		⊖	Ia
- verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -		0	XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -		0	Ia
- verenfabrieken		0	Ia
- verffabrieken		⊖	Ia, V, VII
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -		0	Ia, V, VII
- verfemengerijen, malerijen en kokerijen		0	Ia, V, VII
- verfspuitinrichtingen		0	Ia, V
- vertinnerijen		⊖	XV
- versinkerijen		⊖	XV
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van		⊖	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht		0	XIII
- vlechterijen; metaaldraad		0	XV
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0	XIII

	Categorieën		Rubricering volgens het Hinderbesluit
	A	B	
- vleeswarenfabriek 1)		0	XIII, Id
- voedings- en genotmiddelen; inrich- tingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		0	VII
- vruchtenstroopfabrieken 1)		0	X, Id
- vulcaniseerinrichtingen		0	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vlceroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt 1)		0	Id, XXIII
- vulpenhouders, inrichtingen tot het vervaardigen van -		0	Ia
- vuurwerkfabrieken		0	III
W - wagenmakerijen		0	XXI
- wasserijen voor lijfgoederen 1)		0	Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heet- waterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 5 m2 1)	0		Ia, Id
- wasserij voor lompen 1)		0	Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het her- stellen van		0	Ia
- weverijen; metaaldraad		0	XV
IJ - ijsfabrieken		0	Ia
Z - zakken- en tapijtklopperijen		0	XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen		0	XV
- zeepziederijen		0	Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	0		Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van		0	Ia
- zoutzuurfabrieken		0	Ia
- zuivelfabrieken 1)		0	Ia, Id
- zuringzuurfabrieken		0	Ia
- zwavel- en acetyleneengasfabrieken		0	Ia, IIB
- zwaarijzerfabrieken		0	Ia
- zwaarijzerfabrieken		0	Ia, XXIII
- zwaarijzerfabrieken		0	Ia, XXIII
- zwaarijzerfabrieken		0	Ia
- Zweminrichting		0	Ia

mits niet met kolen wordt gestookt.