

Onderwerp: Kwalitatieve invulling kopgevels grondgebonden woningen Componistenbuurt Brunssum  
Datum: 11-02-2026  
Versie: 2

Een aantal kopgevels van de geprojecteerde grondgebonden woningen liggen prominent zichtbaar in het plangebied. Vanuit het stedenbouwkundig concept van volumes in het groen is het niet wenselijk dat blinde gevels ontstaan op deze belangrijke plekken in het plangebied. De locaties van de betreffende kopgevels zijn weergegeven op de onderstaande verbeelding van de plankaart middels belijning en de aanduiding 'verbijzondering kopgevels'. Om de stedenbouwkundige kwaliteit te waarborgen dienen deze kopgevels te worden voorzien van minimaal één gevelopening, welke dient te resulteren in een representatieve gevel die recht doet aan de prominente gevelpositie in het plangebied. De positie en afmetingen van de gevelopeningen wordt afgestemd met de mogelijkheden van de conceptwoning en de daarbij horende achterliggende plattegrond.

